



STADSBYGGNADSNÄMNDENS
OCH
HANDIKAPPRÅD
EXPLOATERINGSNÄMNDENS
HANDIKAPPRÅD

PROTOKOLL
Sammanträdesdag
Tisdagen den 6 april 2010

5/2010
1(9)

Justerat den

Justerat den

Ingrid Dalén

Jan Lamby

Närvarande:

Ordförande
Vice ordförande
Ledamöter

Ingrid Dalén (HSO/FUB)
Jan Lamby (HSO/HRF) tom § 8
Anna Hansson (HSO/R)
Berit Hinderson (HSO/FHLIS)
Inger Svedmyr
(HSO/Elöverkänsligas förening)
Amir Amirrazi (DHR)
Göran Gustafson(SRF)

Dessutom närvarade föredragande handläggare samt tf chef för nämndsekretariatet Maria Stigle.

- § 1 Fastställande av dagordning**
Efter tillägg under punkten Rapporter godkändes dagordningen.
- § 2 Föregående protokoll**
Rådet godkände protokoll nr 4/2010 som lades till handlingarna.
- § 3 Inkomna och utgående protokoll/skrivelser**
Inga protokoll eller skrivelser hade inkommit till rådet.

§ 4 **Ärenden tagna på delegation**

Följande detaljplaner var tagna på delegation av rådet:

- Luma 1 i Södra Hammarbyhamnen S-Dp 2009-03730
- Värsta gård 4 m fl i stadsdelen Solhem S-Dp 2006-07384-54

§ 5 **Exploateringsnämnden**

- Ordföranden gick igenom tjänsteutlåtandet ang.

Huvudmannaskap för sopsugsanläggningar (dnr E2008-702-01621) och protokollet från nämndens senaste möte.

Rådet undrade över varför rådet inte fått lämna synpunkter på ärendet ang. sopanläggningar eftersom det är en fråga som rådet är mycket engagerat i.

Rådet är kritiskt till förslaget att inkastpunkten för sopor ska ligga utanför bostadshusen. Rådet ser helst att sophanteringen i fastigheterna löses genom att sopnedkast finns i varje trapphus.

Väljs en lösning med inkastpunkten utomhus anser rådet att avståndet från entré till denna inte bör överstiga 10 m.

Rådet tillstyrkte förslaget att staden ska vara ägare av sopsuganläggningar.

- Rådet diskuterade vilka frågor som ska tas upp med nämnden vid mötet den 20 maj. Följande föreslogs:

- Den bristande kontakten med nämnden och kontoret
- Avsaknaden av uppföljning av efterlevnaden av avtal
- Möjligheter att samordna rollen som ansvarig för tillgängligheten enligt PBL och enligt avtal.

Vid rådets möte den 27 april tas beslut i frågan.

§ 6 **Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Sykorgen m m i stadsdelarna Åkeshov och Riksby S-Dp 2007-06292-54**

Föredragande: Renoir Danyar

Svar senast 21 april 2010

Följande synpunkter ska beaktas i den fortsatta plan- och byggprocessen:

Familjer med funktionsnedsatta medlemmar har betydande svårigheter att hitta tillräckligt stora lägenheter, som fungerar väl. Med hänsyn till detta anser rådet att staden i detta ärende bör verka för att större lägenheter byggs i ett enda plan.

Rådet förutsätter att terrasserna görs tillgängliga enligt SBN:s beslut den 30 november 2006.

Rådet ser helst att sophantering i fastigheterna lösas genom att sopnedkast finns i varje trapphus (via sopsug). Om detta inte är möjligt bör sophantering utformas på ett sådant sätt att både hushållssopor och skrymmande avfall (grovsopor) kan lämnas i utrymmen som nås via inomhusförbindelse utan nivåhinder och hinder i form av tunga dörrar.

I båda fallen ska det vara användbart för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga eller andra funktionsnedsättningar.

Väljs trots allt en lösning med kvittblivning av hushållssopor utomhus anser rådet att avståndet från entré till kvittblivningsställe inte bör överstiga 10 m.

Källsorteringsbehållare ska vara belägna högst 30 m från entré och placerade på så sätt att man naturligt passerar platsen. Hela anläggningen ska vara fullt tillgänglig för alla, enhetliga symboler och punktskrift ska finnas på samtliga kärl. Kärlen ska ha samma placering efter varje tömning för att underlätta användbarheten för personer med nedsatt orienteringsförmåga.

Enligt handboken Stockholm - en stad för alla, trafikkontoret 2008, ska såväl angöring som parkering kunna ske inom 10 m från entréer.

Handikapplatser ska placeras intill hissar i garagen. Om möjligt bör garagen ha en höjd på 2.8 m så att också högre stationsvagnar som används av vissa rullstolsburna personer kan parkera där.

Utrymnings säkerheten i garaget måste beaktas; om inte ett fullgott sprinklersystem anordnas bör garaget förses med en brandsäker sluss med hiss som går att använda vid brand.

Rådet tackade för informationen.

§ 7

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Attesten 1 mm i stadsdelen Älvsjö, S-Dp 2009-15849-54
Föredragande: Per Jacobsson, Tengbom
Svar senast 12 april 2010

Följande synpunkter ska beaktas i den fortsatta plan- och byggprocessen:

Rådet ansåg att kontoret bör undersöka om avlämning av sopor kan ske närmare entréerna.

Rådet ser dock helst att sophantering i fastigheterna löses genom att sopnedkast finns i varje trapphus (via sopsug). Om detta inte är möjligt bör sophantering utformas på ett sådant sätt att både hushållssopor och skrymmande avfall (grovsopor) kan lämnas i utrymmen som nås via inomhusförbindelse utan nivåhinder och hinder i form av tunga dörrar.

I båda fallen ska det vara användbart för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga eller andra funktionsnedsättningar.

Väljs trots allt en lösning med kvittblivning av hushållssopor utomhus anser rådet att avståndet från entré till kvittblivningsställe inte bör överstiga 10 m. Rådet konstaterade att "Konsumhuset" inte följer stadens krav på att kvittblivningsställe ska ligga inom 40 m från huset.

Källsorteringsbehållare ska vara belägna högst 30 m från entré och placerade på så sätt att man naturligt passerar platsen. Hela anläggningen ska vara fullt tillgänglig för alla, enhetliga symboler och punktskrift ska finnas på samtliga kärl. Kärlen ska ha samma placering efter varje tömning för att underlätta användbarheten för personer med nedsatt orienteringsförmåga.

Rådet utgår från att tillräcklig markyta ska avsättas så att gång- och cykelvägar kan separeras i enlighet med handboken "Stockholm – en stad för alla", trafikkontoret 2008.

Rådet tackade för informationen.

§8

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Tummaren 2 och Örby 4:1 m m, i stadsdelen Stureby S-Dp 2008-14804-54

Föredragande: Helena Hultgren, SWECO

Svar senast 23 april 2010

Följande synpunkter ska beaktas i den fortsatta plan- och byggprocessen:

Rådet ser helst att sophantering i fastigheterna löses genom att sopnedkast finns i varje trapphus (via sopsug). Om detta

inte är möjligt bör sophantering utformas på ett sådant sätt att både hushållssopor och skrymmande avfall (grovsopor) kan lämnas i utrymmen som nås via inomhusförbindelse utan nivåhinder och hinder i form av tunga dörrar.

I båda fallen ska det vara användbart för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga eller andra funktionsnedsättningar.

Väljs trots allt en lösning med kvittblivning av hushållssopor utomhus anser rådet att avståndet från entré till kvittblivningsställe inte bör överstiga 10 m.

Källsorteringsbehållare ska vara belägna högst 30 m från entré och placerade på så sätt att man naturligt passerar platsen. Hela anläggningen ska vara fullt tillgänglig för alla, enhetliga symboler och punktskrift ska finnas på samtliga kärl. Kärlen ska ha samma placering efter varje tömning för att underlätta användbarheten för personer med nedsatt orienteringsförmåga.

Rådet har fått information om att entréerna är tillgängliga och att det finns hiss till gatuplan.

Rådet anser att det ska finnas boendeparkering i garage med hiss som når alla plan.

Handikapplatser ska placeras intill hissar i garagen. Om möjligt bör garagen ha en höjd på 2.8 m så att också högre stationsvagnar som används av vissa rullstolsburna personer kan parkera där.

Utrymnings säkerheten i garaget måste beaktas; om inte ett fullgott sprinklersystem anordnas bör garaget förses med en brandsäker sluss med hiss som går att använda vid brand.

Tillräcklig markyta ska avsättas så att gång- och cykelvägar kan separeras i enlighet med handboken ”Stockholm – en stad för alla”, trafikkontoret 2008.

Rådet ansåg att vid planering av upprustning av befintlig lekplats är det viktigt att man tar vara på de erfarenheter man gjort i staden av att utforma skolgårdar och lekplatser så att barn med funktionsnedsättning kan använda lekplatsen.

Rådet tackade för informationen.

§ 9 Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av Svea Artilleri i stadsdelen Ladugårdsgärde, S-Dp 2004-16802-54
Föredragande: Aleksander Wolodarski
Svar senast 16 april 2010

Följande synpunkter ska beaktas i den fortsatta plan- och byggprocessen:

Ramper får inte luta mer än 1:20 och ska utformas med vilplan och räcken i enlighet med byggreglerna.

Rådet har även fått information om att bron över Lidingövägen ska vara tillgänglig för funktionshindrade.

Rådet är negativt till etagelägenheter, eftersom de är olämpliga som bostäder för hushåll med rörelsehindrade familjemedlemmar. Om de ändå byggs, ska det finnas möjlighet att installera inomhushiss (vertikalhiss) med bibehållen god planlösning.

Rådet har fått information om att det kommer att byggas indragna vindsvåningar (med terrasser). Rådet påpekar att dessa ska göras tillgängliga för funktionshindrade.

Utformningen av garageuppfarten bör inte luta mer än 1 till 20. Utrymningssäkerheten i garaget måste beaktas. Om inte ett fullgott sprinklersystem anordnas bör garaget förses med en brandsäker sluss med hiss som går att använda vid brand.

Handikapplatser ska placeras intill hissar i garagen. Om möjligt bör garagen ha en höjd på 2.8 m så att också högre stationsvagnar som används av vissa rullstolsburna personer kan parkera där.

Rådet ser helst att sophanteringens sopug kan kopplas ihop med områdets Starrbäckängens sopsug. Om detta inte är möjligt bör sophanteringens utformas på ett sådant sätt att både hushållssopor och skrymmande avfall (grovsopor) kan lämnas i utrymmen som nås via inomhusförbindelse utan nivåhinder och hinder i form av tunga dörrar.

I båda fallen ska det vara användbart för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga eller andra funktionsnedsättningar.

Väljs trots allt en lösning med kvittblivning av hushållssopor utomhus anser rådet att avståndet från entré till kvittblivningsställe inte bör överstiga 10 m.

Källsorteringsbehållare ska vara belägna högst 30 m från entré och placerade på så sätt att man naturligt passerar platsen. Hela anläggningen ska vara fullt tillgänglig för alla, enhetliga symboler och punktskrift ska finnas på samtliga kärl. Kärlen ska ha samma placering efter varje tömning för att underlätta användbarheten för personer med nedsatt orienteringsförmåga.

Rådet påpekade också att vid den nyplantering som blir aktuell måste icke-allergiframkallande växter väljas.

Rådet utgår från att riktlinjerna i handboken ”Stockholm - en stad för alla”, trafikkontoret 2008, ska följas.

Rådet tackade för informationen.

§ 10 Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för södra delen av Beckomberga sjukhusområdet, i stadsdelen Beckomberga, S-Dp 2008-00237-54

Föredragande: Maria Pettersson

Svar senast 16 april 2010

Bordlades då handläggaren var sjuk.

§ 11 Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Farsta 2:1 i stadsdelen Farsta strand, S-Dp 2007-36742-54

Föredragande: Hanna Ellmén

Svar senast 9 april 2010

Följande synpunkter ska beaktas i den fortsatta plan- och byggprocessen:

Parkeringsplats för rörelsehindrade ska kunna ordnas inom 10 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till bostadshus.

Handikapplatser ska placeras intill hissar i garagen. Om möjligt bör garagen ha en höjd på 2.8 m så att också högre stationsvagnar som används av vissa rullstolsburna personer kan parkera där.

Utrymnings säkerheten i garaget måste beaktas; om inte ett fullgott sprinklersystem anordnas bör garaget förses med en brandsäker sluss med hiss som går att använda vid brand.

Rådet ser helst att sophanteringen i fastigheterna löses genom att sopnedkast finns i varje trapphus (via sopsug). Om detta inte är möjligt bör sophanteringen utformas på ett sådant sätt att både hushållssopor och skrymmande avfall (grovsopor) kan lämnas i utrymmen som nås via inomhusförbindelse utan nivåhinder och hinder i form av tunga dörrar.

I båda fallen ska det vara användbart för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga eller andra funktionsnedsättningar.

Väljs trots allt en lösning med kvittblivning av hushållssopor utomhus anser rådet att avståndet från entré till kvittblivningsställe inte bör överstiga 10 m.

Källsorteringsbehållare ska vara belägna högst 30 m från entré och placerade på så sätt att man naturligt passerar platsen. Hela anläggningen ska vara fullt tillgänglig för alla, enhetliga symboler och punktskrift ska finnas på samtliga kärl. Kärlen ska ha samma placering efter varje tömning för att underlätta användbarheten för personer med nedsatt orienteringsförmåga.

Rådet förutsätter att terrasserna görs tillgängliga enligt SBN:s beslut den 30 november 2006.

Rådet tackade för informationen.

§ 12 **Rapporter/Remisser**

Stadsbyggnadsnämndens 3-års program. Rådet diskuterade tjänsteutlåtandet och gav Ingrid Dalén i uppdrag att utforma ett yttrande med utgångspunkt i vad som framkommit under diskussionen.

-Exploateringsnämndens 3-års program.
Ingrid Dalén fick i uppdrag att utforma ett yttrande också över detta program, bilaga 2.

-Motion om tillfälliga platser för ungdomsbostäder
Rådet ifrågasatte att de föreslagna tillfälliga ungdomsbostäderna skulle bli tillgängliga för personer med funktionsnedsättning. Rådet ställer sig givetvis negativ till förslaget om tillgänglighetskravet inte blir uppfyllt.

-Remiss om En samlad strategi om stadens investeringar

Rådet konstaterade att tillgänglighetsåtgärder inte finns med i förslag till prioriterade investeringar . Rådet önskar en dragning av ärendet.

§ 12 Övriga frågor

- Tf chef för nämndsekretariatet Maria Stigle berättade om nämndsekretariatets arbete. Sekretariatet kommer även i år att tävla i stadens kvalitetsutmärkelse . Maria berättade om hur handikappråden kommer att bli delaktiga i detta arbete.

- Rådet hade fått bygglovshandlingar för Högsätra torg för yttrande. Rådet kommer att vidarebefordra ärendet till Skärholmens stadsdelsnämnd för yttrande.

- Ordföranden informerade om:

- Propositionen om den nya PBL har överlämnats till riksdagen som kommer att besluta i ärendet den 19 juni 2010.
- Arbetet med stadens nya handikappolitiska program har satt i gång.
- Förvaltningschef Susanne Lindh kommer till rådet den 27 april.

§ 13 Kvarvarande obesvarade frågor

- Rådets bevakningslista (bifogas).
- Rådets skrivelse ang. ”Krav på tillgänglighet i hotell”. Kontoret har svarat med att redovisa vilka byggregler som Boverket har och vilka krav som staden därutöver normalt ställer. Rådets fråga gällde om staden var beredd att höja ribban och kräva att flertalet eller helst alla hotellrum i fortsättningen byggdes fullt tillgängliga med tanke på att Stockholm har ambitionen att bli en stad i världsklass också i fråga om tillgänglighet. Något svar på den frågan har kontoret inte lämnat.
- Synpunkter från rådet ang. ”Tillgängligheten till Södersjukhuset från Ringvägen”.
- Synpunkter från rådet ang. ”Motion om utbyggnad av tunnelbana i Stockholmsregionen (Jan Valeskog, s)”.

Mötet avslutades kl. 16.45

Vid protokollet

Anita Westergren