



Tid Torsdagen den 20 maj 2010 kl 17.30 – 17.45

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 20 maj 2010

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordförande
Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordförande

Jan Tigerström (M)
Helena Bonnier (M)
Göran Kindvall (M)
Ulf Fridebäck (FP)
Jari Visshed (S)
Berit Kruse (S)
Emilia Hagberg (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Anders Alvebäck (M)
Per Hallberg (M)
Anette Hellström (M)
Erik Slottner (KD)
Christer Mellstrand (C)
Maria Östberg Svanelind (S)
Margareta Malm (S)
Torkel Tigerschiöld (MP)
Clara Lindblom (V)

Förhinder har anmälts av ledamöterna Ingvar Snees (M), Katharina Gratschew (M) och Kenneth Nilsson (S) samt av ersättarna Sebastian Carlsson (M), Burhan Yildiz (FP), Bo Holmberg (S) och Gunnar Sandell (S).

Tjänstemän:

Exploateringsdirektören Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson, Olle Cyrén och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 7

Tertialrapport exploateringsnämnden 1/2010

Dnr E2010-111-00601

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner tertialrapport 1/2010 och överlämnar denna till kommunstyrelsen.
- 2 Exploateringsnämnden begär omslutningsförändring med 7,7 mnkr för ökade kostnader och ökade intäkter för förvaltning av de byggnader som fastighetsnämnden sköter på uppdrag av exploateringsnämnden.
- 3 Exploateringsnämnden begär omslutningsförändring för ökade utgifter och ökade inkomster med 5,4 mnkr inom investeringsplanen med anledning av sitt beslut i § 5 ”Reviderad verksamhetsplan 2010 – investeringar” från exploateringsnämndens sammanträde den 11 februari 2010.
- 4 Exploateringsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 28 april 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordförande Joakim Larsson m.fl. (M) och Ulf Fridebäck (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) föreslår följande:

- 1 Exploateringsnämnden i huvudsak bifaller kontorets förslag till beslut samt därutöver anför följande:

Vi har svårt att se att majoritetens markanvisningspolicy fungerar i en stad som drabbas av den ekonomiska krisen. Vi anser att det viktigt att fullfölja det stimulanspaketet som har antagits av fullmäktige. Det finns en risk att byggföretagen rustar ned i krisens spår vilket givetvis påverkar bostadsproduktionen i staden men är också menligt för sysselsättningen i Stockholm. Vi anser att det skulle vara av värde att även pröva markanvisningar med tomträtt när det gäller nybyggnation av bostadsrätter. Vi är övertygade om att detta skulle garantera en fortsatt hög byggnadstakt. Vi önskar att majoriteten skulle åtminstone titta på det för att nämnden skulle få en ordentlig värdering. Vi vänder oss starkt mot de generella markförsäljningarna som har pågått sedan majoritetsskiftet.

Vi saknar också byggnation med blandade upplåtelseformer på riktigt. Majoriteten markanvisar gärna för hyresrätter där det redan finns hyresrätter och

för bostadsrätter där det redan finns bostadsrätter. Vi har svårt att se en strävan att i samma bostadsområde bygga hyresrätter, bostadsrätter och även radhus.

Vi ser också att planeringen utgår i alldeles för stor utsträckning utifrån byggherrarnas planering. Detta har inneburit att bostadsplaneringen inte är övergripande och utgår inte från de olika områdenas särart. Det är orimligt att i ett och samma område markanvisa små områden med en månads mellanrum istället för att planera för hela området.

3) Emilia Hagberg (MP) föreslår följande:

1 Exploateringsnämnden beslutar att delvis bifalla tertialrapport 1 samt därutöver anföra följande:

Tertialrapporten ger tyvärr inte en rättvisande bild av hur måluppfyllelsen för nämnden är. Miljöpartiet står inte bakom den politik som förts och de målsättningar som satts upp. Det är mycket anmärkningsvärt att mål beskrivs som uppfyllda trots att det inte stämmer.

Den borgerliga majoriteten har visat mycket få resultat på miljöområdet och har lågt satta miljömål. Att vissa mål anses vara uppfyllda säger mycket lite om vilka ansträngningar som faktiskt gjorts. T ex är det anmärkningsvärt att nämndmålet ”Exploateringsnämnden ska verka för en långsiktig hållbar markanvändning och bebyggelsesutveckling som främjar stadens invånare” anses vara helt uppfyllt, när väldigt mycket återstår att göra. Om vi ska få till en reell energieffektivisering måste staden rimligtvis i markanvisningsskedet ställa höga krav på energiförbrukning. Vi menar att en energiförbrukning på 45-55 kWh/m²/år ska krävas för att få markanvisning. Att som nämnden beskriver det ”verka för att energieffektiviseringsåtgärder utreds och övervägs vid nyexploateringar” kommer inte att leda till någon rejäl minskning av energiförbrukningen.

Målet för hållbar park- och naturmiljö innebär att särskilt värdefulla mark- och vattenområden ska bevaras och att nämnden ska kompensera exploatering av värdefulla mark- och vattenområden. Även detta är bra exempel på hur märkligt det är att nämndmålet anses vara uppfyllt. Först och främst har alla naturreservatsbildningar stoppats, till och med de som låg färdiga att inrättas. Vad gäller grönkompensationen så framgår av tertialrapporten att andelen ekologiska/biologiska åtgärder är alltför låg. Att ha ett årsmål på 65% är alltför låg ambitionsnivå. Vi menar att det inte är tillfredsställande att ett grönområde ersätts med en asfalterad gångväg eller att kompensationspengarna går till skötsel av parker.

Sammantaget menar vi att Tertialrapportens gröna uppfylls helt-markeringar säger väldigt lite om vad som verkligen är uppnått och vad som verkligen gjorts för att Stockholms markanvändning och exploateringsutveckling ska bli hållbar.

4) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår följande:

1 Exploateringsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut samt därutöver anföra följande:

Vänsterpartiet tar avstånd från Alliansens markpolitik. Det är en politik som snabbt ökar boendesegregationen i Stockholm och bidrar till att antalet hyresrätter med överkomliga hyror minskar. Målsättningen om blandade upplåtelseformer gäller bara för vissa stadsdelar och det är i stor utsträckning de privata byggherrarna som sätter dagordningen. Försäljningen av stadens mark sker utifrån byggherrarnas önskemål och inte utifrån vad som är bäst för Stockholmsarna och den framtida planeringen av Stockholm. Om försäljningen av mark fortsätter i samma takt som hittills under mandatperioden kommer staden inte att kunna styra planeringen av byggandet.

Det är också oroande att kraven på grönkompensation och energieffektiviseringar är så låga eller obefintliga i samband med markanvisningar.

Beslutsgång

Ordförande Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Emilia Hagberg (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
