



Tid Torsdagen den 20 maj 2010 kl 17.30 – 17.45

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 2 juni 2010

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordförande
Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordförande

Jan Tigerström (M)
Helena Bonnier (M)
Göran Kindvall (M)
Ulf Fridebäck (FP)
Jari Visshed (S)
Berit Kruse (S)
Emilia Hagberg (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Anders Alvebäck (M)	Tjänstgörande
Per Hallberg (M)	Tjänstgörande
Anette Hellström (M)	
Erik Slottner (KD)	
Christer Mellstrand (C)	
Maria Östberg Svanelind (S)	Tjänstgörande
Margareta Malm (S)	
Torkel Tigerschiöld (MP)	
Clara Lindblom (V)	

Förhinder har anmälts av ledamöterna Ingvar Snees (M), Katharina Gratschew (M) och Kenneth Nilsson (S) samt av ersättarna Sebastian Carlsson (M), Burhan Yildiz (FP), Bo Holmberg (S) och Gunnar Sandell (S).

Tjänstemän:

Exploateringsdirektören Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson, Olle Cyrén och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 12

Bromstens industriområde. Reviderat inriktningsbeslut

Dnr E2010-511-00633

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del fortsatt utredning av förutsättningarna för exploatering inom Bromstens industriområde samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner projektet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att fortsätta utredningarna samt utföra nödvändig förprojektering och evakuering upp till 30 mnkr. (Reviderat inriktningsbeslut).
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att utreda möjligheterna till strategiska markförvärv inom projektet.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 29 april 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordförande Joakim Larsson m.fl. (M), Ulf Fridebäck (FP), vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) och Emilia Hagberg (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår följande:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att minst hälften av de markanvisade lägenheterna ska vara hyresrätter, samt därutöver anföra följande:

Vänsterpartiet ställer sig positiva till en omvandling av Bromstens industriområde, då det både skulle innebära ett lyft för området och ett välbehövligt tillskott av nya bostäder. Det är även positivt att markanvisningarna sker på redan exploaterad mark och att inriktningsbeslutet innehåller en upprustning och rening av området kring Ballstaån.

I Stockholm som helhet råder dock en stor brist på hyresrätter, särskilt mindre lägenheter med låga hyror som unga Stockholmare har råd att efterfråga. I Bromsten som helhet är runt hälften av bostäderna småhus och villor, varför fler hyresrätter skulle bidra till en bra balans av olika boendeformer. Andelen hyresrätter av de anvisade lägenheterna bör därför öka från 30 till minst 50 procent. Flerbostadshusen bör även prioriteras framför radhus, då de senare innebär ett mindre effektivt utnyttjande av mark.

Staden måste även ta ansvar för att de småföretagare som idag har verksamheter i industriområdet bereds plats i företagsbyn eller på annan lämplig plats i Bromsten. Områdets behov av förstärkt kollektivtrafik bör även utredas, för att inte bygga in ett bilberoende hos boende i det nya området.

Beslutsgång

Ordförande Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
