



Tid Torsdagen den 20 maj 2010 kl 17.30 – 17.45

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 2 juni 2010

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordförande
Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordförande

Jan Tigerström (M)
Helena Bonnier (M)
Göran Kindvall (M)
Ulf Fridebäck (FP)
Jari Visshed (S)
Berit Kruse (S)
Emilia Hagberg (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Anders Alvebäck (M)	Tjänstgörande
Per Hallberg (M)	Tjänstgörande
Anette Hellström (M)	
Erik Slottner (KD)	
Christer Mellstrand (C)	
Maria Östberg Svanelind (S)	Tjänstgörande
Margareta Malm (S)	
Torkel Tigerschiöld (MP)	
Clara Lindblom (V)	

Förhinder har anmälts av ledamöterna Ingvar Snees (M), Katharina Gratschew (M) och Kenneth Nilsson (S) samt av ersättarna Sebastian Carlsson (M), Burhan Yildiz (FP), Bo Holmberg (S) och Gunnar Sandell (S).

Tjänstemän:

Exploateringsdirektören Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson, Olle Cyrén och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 17

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1, vid kv Sjöfararen i Hammarbyhöjden till Bonum Seniorboende

Dnr E2010-513-00585

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 till Bonum Seniorboende och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Exploateringsnämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 15 april 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Ulf Fridebäck (FP) föreslår att ärendet avgörs idag.
- 2) Vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden återremitterar ärendet
 - 2 Exploateringskontoret återkommer till nämnden med en markanvisning för ungdomsbostäder med hyresrätt, samt därutöver anför följande

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar.

Området lämpar sig bra för bostadsbyggnation. Men det finns ett behov av ungdomsbostäder i området och därför vill vi att kontoret återkommer med ett förslag till markanvisning för ungdomsbostäder istället.

- 3) Emilia Hagberg (MP) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden beslutar att återremittera ärendet, samt därutöver

anföra följande:

Ärendet bör återremitteras eftersom en helhetsplanering för området saknas. Istället för att sporadiskt placera hus, bör man första titta på hela området för att se var bostadsbyggnation är mest lämplig. I det här fallet kanske det handlar om att vrida på byggnaden, så att tillgängligheten till Willy Brandts Park blir så stor som möjligt, eftersom närhet och tillgänglighet till grönområde är en viktig del av miljön kring ett seniorboende.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordförande Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslaget att återremittera ärendet mot förslagen att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S), Ann-Margarethe Livh (V) och Emilia Hagberg (MP) deltar inte i följande beslut.

Därefter framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) beslutar enligt kontorets förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
