



Josefine Idbrant  
Avdelningen för projektutveckling  
Telefon: 08-508 271 46  
josefine.idbrant@expl.stockholm.se

Till  
Exploateringsnämnden 2010-06-17

## **Ändrad markanvisning för bostäder inom kv Videbusken vid Valborgsmässövägen i Midsommarkransen till Järntorget Bostad AB**

### **Förslag till beslut**

Exploateringsnämnden medger att markanvisningen för planerade bostäder vid kvarteret Videbusken i Midsommarkransen ändras från hyresrätt för vårdbostäder till hyresrätt för studenter.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Larisa Freivalds

Gatu- och fastighetsnämnden beslutade 2004-03-02 att anvisa mark inom området mellan Valborgsmässövägen och Telefonvägen, kvarteret Videbusken, till Järntorget Mark- och Byggnads AB för att bygga ca 70 studentbostäder. Marken skulle upplåtas med tomträtt och lägenheterna med hyresrätt. Detaljplanen för kvarteret Videbusken vann laga kraft 2007-01-25.

Efter att Järntorget fick sin markanvisning 2004 fick bolaget problem med ekonomi i projektet. Med anledning av det beslutade Exploateringsnämnden 2008-05-19 att ändra markanvisningen till tomträtt för vårdbostäder.

Efter att ha provat projektet som vårdbostäder så ser bolaget flera problem med ett vårdboende på platsen. Bland annat blir det svårt att lösa parkeringsplatser och



leveranser till boendet. Därför vill bolaget åter genomföra projektet som studentbostäder. Marken kommer att upplåtas med tomträtt och lägenheterna med hyresrätt. Bolaget önskar också att dotterbolaget Järntorget Videbusken tecknar tomträttsavtalet med Staden. Byggstart är planerat till sommaren 2010.

Med bakgrund i vad som sägs ovan föreslår kontoret att exploateringsnämnden ändrar markanvisningen från vårbostäder till studentbostäder samt ger kontoret i uppgift att teckna erforderliga avtal och genomförandebeslut.

**Slut**