

	Prisnivå 2010
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	1 625
Antal kvm BTA bostäder	162 500
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	63 000
Antal kvm BTA försäljning	99 500
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	162 500
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	150 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	39%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	61%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	1 625
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	88 375
Summa kvartersmark	88 375
Allmän plats	370 434
Summa allmän plats	370 434
SUMMA UTGIFTER	458 809
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	845 750
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	845 750
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	282
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	54
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	228
Exploateringsgrad	1,08
Nettonuvärde (tkr)	434 578
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	267