



**Tid** Torsdagen den 17 juni 2010 kl 16.00 – 16.10

**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat** 23 juni 2010

Mirja Räihä Järvinen

Jan Tigerström

### Närvarande

Ledamöter:

Mirja Räihä Järvinen (S),

tjänstgörande ordförande

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

Göran Kindvall (M)

Ulf Fridebäck (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Berit Kruse (S)

Emilia Hagberg (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)

tjänstgörande

Anette Hellström (M)

tjänstgörande

Burhan Yildiz (FP)

Erik Slottnér (KD)

Christer Mellstrand (C)

Bo Holmberg (S)

tjänstgörande

Margareta Malm (S)

Gunnar Sandell (S)

Förhinder har anmälts av ordförande Joakim Larsson, ledamöterna Ingvar Snees (M), Katharina Gratschew (M) och Jari Visshed (S) samt ersättarna Sebastian Carlsson (M), Anders Alvebäck (M) Maria Östberg Svanellind (S) Torkel Tigerschiöld (MP) och Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektören Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.  
Vidare tjänstemännen vid kontoret Olle Cyrén, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

## **§ 17**

### **Markanvisning samt planbeställning för bostäder inom del av fastigheten Västberga 1:1 invid kv Månstenen i Solberga till Peab Bostad AB**

Dnr E2010-513-00634

Protokollsutdrag

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Västberga 1:1 invid kv Månstenen till Peab Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden ändrar detaljplanen för området.

#### **Ärendets handling**

- Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 24 maj 2010.
- Skrivelse från Älvsjö stadsdelsnämnd, inkommen den 17 juni 2010.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Jan Tigerström (M), Ulf Fridebäck (FP) och Emilia Hagberg (MP) föreslår att ärendet avgörs idag.
- 2) Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:
  - 1 Exploateringsnämnden återremitterar kontorets förslag till beslut
  - 2 Nämnden uppdrar till kontoret att återkomma med en markanvisning med tomträtt samt därutöver anföra följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar.

Den planerade exploateringen ligger alldeles för nära Solbergaskogen och stadsdelsnämnden är negativa till byggplanerna. Om staden exploaterar i området så är det viktigt att i så fall se till entrén till Solbergaskogen blir tydlig och tillgänglig. Vidare skall arbetet bedrivas i samverkan med stadsdelsnämnden.

### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen (S) ställer det framlagda förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) deltar inte i följande beslut.

### **Därefter framlagda förslag till beslut**

1) Jan Tigerström m.fl. (M) och Ulf Fridebäck (FP) föreslår (se beslutet).

1) Emilia Hagberg (MP) föreslår följande:

1) Exploateringsnämnden beslutar att avslå förslaget samt därutöver anföra följande:

Förslaget till markanvisning ligger i kanten av Solbergaskogen. Förslaget har stött på brett motstånd från alla partier när det diskuterats lokalt. Därför bör förslaget avslås. Nybyggnation i Solberga bör inte göras utan att föregås av övergripande områdesplanering så att ett helhetsgrepp kan tas över området och de boende lokalt kan delta.

Förslaget väcker dessutom flera frågor. Hur har markanvisningstävlingen beslutats och hur har kriterierna tagits fram? Vilka krav har ställts? Markanvisningstävlingar kan vara ett mycket bra redskap men det är då viktigt att det används för att främja kreativitet och nytänkande, inte bara går till högstbjudande.

### **Beslutsgång**

Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen (S) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **Reservation**

Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag om återremiss.

Emilia Hagberg (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---