



Tid Torsdagen den 17 juni 2010 kl 16.00 – 16.10

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 23 juni 2010

Mirja Räihä Järvinen

Jan Tigerström

Närvarande

Ledamöter:

Mirja Räihä Järvinen (S),

tjänstgörande ordförande

Jan Tigerström (M)

Helena Bonnier (M)

Göran Kindvall (M)

Ulf Fridebäck (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Berit Kruse (S)

Emilia Hagberg (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)

tjänstgörande

Anette Hellström (M)

tjänstgörande

Burhan Yildiz (FP)

Erik Slottnér (KD)

Christer Mellstrand (C)

Bo Holmberg (S)

tjänstgörande

Margareta Malm (S)

Gunnar Sandell (S)

Förhinder har anmälts av ordförande Joakim Larsson, ledamöterna Ingvar Snees (M), Katharina Gratschew (M) och Jari Visshe (S) samt ersättarna Sebastian Carlsson (M), Anders Alvebäck (M) Maria Östberg Svanellind (S) Torkel Tigerschiöld (MP) och Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektören Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Olle Cyrén, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 22

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Akalla 4:1 vid Kista Gård till Peab Bostad AB

Dnr E2010-513-00561

Protokollsutdrag

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Akalla 4:1 vid Kista Gård till Peab Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets utlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att påbörja utredningsarbetet.
- 3 Exploateringsnämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande i rubricerat ärende från den 11 maj 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Jan Tigerström m.fl. (M), Ulf Fridebäck (FP) och Emilia Hagberg (MP) föreslår att ärendet avgörs idag.
- 2) Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden återremitterar kontorets förslag till beslut.
 - 2 Nämnden uppdrar till kontoret att återkomma med en markanvisning med tomträtt samt därutöver anföra följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar.

Det är bra att kontoret genomför markanvisningstävlingar men bristen är att det inte är nämnden som avgör när och hur markanvisningstävlingar ska genomföras. Vi anser att det inte är rätt att alltid tävla med priset. Nämnden skulle kunna genomföra markanvisningstävlingar där man kan använda andra kriterier än bara priset.

3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar återremittera kontorets förslag till beslut.
- 2 Nämnden uppdrar åt kontoret att återkomma med en redovisning av de olika förslagen.
- 3 Nämnden uppdrar åt kontoret att återkomma med en markanvisning med tomträtt samt därutöver anföra följande:

Vid vissa tillfällen är det bra att genomföra markanvisningstävlingar, men det är inte acceptabelt att priset är avgörande. Dessutom är det nämnden som ska avgöra om en markanvisningstävling ska genomföras och besluta om villkoren för tävlingen.

Dessutom ska självklart markanvisning ske med tomträtt.

Beslutsgång i delen om återremiss

Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen (S) ställer de framlagda förslagen att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) deltar inte i följande beslut.

Därefter framlagda förslag till beslut

- 1) Jan Tigerström m.fl. (M) och Ulf Fridebäck (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Emilia Hagberg (MP) föreslår följande:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar i huvudsak godkänna förslaget samt därutöver anförs följande:

Vi stödjer denna markanvisning för bostäder. Vi anser dock att alltför låga miljö- och energikrav ställts. Staden bör kräva 45 kWh/m²/år. Dessutom är det orimligt att i ett nytt bostadsområde, i ett så här kollektivtrafiknära läge, ha en parkeringsnorm på 1,0. Den bör vara 0,5 eller lägre.

Förslaget väcker dessutom flera frågor. Hur har markanvisningstävlingen beslutats och hur har kriterierna tagits fram? Vilka krav har ställts? Markanvisningstävlingar kan vara ett mycket bra verktyg men det är då viktigt att det används för att främja kreativitet och nytänkande, inte bara går till högstbjudande. Det är också rimligt att Exploateringsnämnden är med i processen från början.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen (S) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Tjänstgörande ordförande Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag

om återremiss.

Emilia Hagberg (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
