



EXPLOATERINGS
KONTORET

Monika Ravander
Avdelningen för projektutveckling
08-508 263 17

Diary
ANMÄLAN DELEGATIONSBSLUT

Anmälan av delegationsbeslut inom avdelning för Projektutveckling till Exploateringsnämnden

26 augusti 2010

DELEGATIONSBSLUT	DATUM	BELOPP	HANDLÄGGARE	TEL NR
Genomförandebeslut. Projektnamn: Rågsikten 3. Matdax AB bygger ut sin befintliga butik Vi Matdax i Hökarängens centrum från att omfatta ca 831 m2 till ca 1344 m2. Genom fastighetsbildning ökas arealen för fastigheten Rågsikten 3 från 1105 kvm till 1500 kvm. Fastigheten kommer även fortsättningsvis att upplåtas med tomträtt. Med anledning av utökningen av fastigheten kommer den årliga avgälden för tomträtten att höjas. På grund av utbyggnaden av butiken måste befintlig nätstation flyttas och delas i två nätstationer samt ledningar flyttas. Matdax AB svarar för och bekostar anläggandet av den ena nya elnätstationen invid Örbyleden. Exploateringskontoret svarar för och bekostar anläggandet av den andra nya elnätstationen mellan Fagersjövägen/Pepparvägen samt en upprustning av torget angränsande butiken.	2009-05-16	8 900 000:-	Annika Norberg	508 271 26

<p>Genomförandebeslut. Projekt: Takbjälken. Järntorget Bostad AB uppför en grupphusbebyggelse med 13 kedjehus som upplåts med bostadsrätt och inrymmer ca 1 976 kvm BTA. Marken upplåts av staden med tomträtt. Järntorget svarar för och bekostar alla åtgärder inom kvartersmarken inklusive en kvartersgata. Exploateringskontoret svarar för en miljöupprustning av intilliggande parkområden. Enligt nuvärdeskalkylen ger projektet ett överskott på 5 mnkr motsvarande 263 000 kr/lgh.</p>	<p>2009-11-06</p>	<p>1 400 000:-</p>	<p>Per-Bruno Wisth</p>	<p>508 263 10</p>
<p>Utredningsbeslut. Den 25 januari samt den 24 februari 2005 be-handlade gatu- och fastighetsnämnden respektive stadsbyggnads-nämnden ett programförslag omfattande stadsdelen Kärrtorp, del av Enskededalen, Del av Gamla Enskede samt del av Bagar-mossen. Programmet höll förslag på ny bebyggelse i åtta delområ-den . i stort har hela programmet genomförts. Ett delområde som inte påbörjats är Kärrtorps centrum.</p>	<p>2010-05-24</p>	<p>400 000:-</p>	<p>Malén Wasting</p>	<p>508 263 52</p>



<p>Genomförandebeslut. Projektnamn: Björnsonsgatan (kv Ungraren). AB Svenska Bostäder har erhållit markanvisning för uppförande av ca 70 lägenheter med hyresrätt utmed Björnsonsgatan. Detaljplanen har nu vunnit laga kraft och tomträttsupplåtelse till Svenska Bostäder kommer att ske. Genom det markanvisade området går en vattenledning som Stockholm Vatten nu kommer att flytta. Denna kostnad skall till största delen betalas av staden. Därutöver kommer en kostnad för grönkompensation. Några andra större anläggningsåtgärder belastar inte projektet. Enligt nuvärdeskalkylen beräknas projektet ge ett överskott sju miljoner kronor.</p>	2010-04-16	4 000 000:-	Claes-Henrik Niklasson	508 276 68
<p>Utredningsbeslut. Projektnamn: Rustmästaren. Exploateringsnämnden har tagit beslut om att återta halva Bergholmskolan, med tillhörande halva tomträtt, från Sisab. Kontoret och Sisab har tecknat avtal om fastighetsreglering och inväntar nu fastighetsbildning för att återtagande ska bli färdigt. Projektområdet inkluderar utöver skolområdet även naturområde och en bollplan. Projektet bör kunna medföra ca 250 – 400 lägenheter med varierande upplåtelseform.</p>	2010-05-03	2 000 000:-	Josefine Idbrant	508 271 46

Stockholm den 14 juni 2010



Gunnar Jensen
Avdelningschef