



Tid Torsdagen den 26 augusti 2010 kl 16.00 –16.10

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 8 september 2010

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)
Helena Bonnier (M)
Ingvar Snees (M)
Katharina Gratschew (M)
Göran Kindvall (M)
Ulf Fridebäck (FP)
Kenneth Nilsson (S)
Jari Visshed (S)
Berit Kruse (S)
Emilia Hagberg (MP)

Ersättare:

Anders Alvebäck (M)
Per Hallberg (M)
Anette Hellström (M)
Burhan Yildiz (FP)
Margareta Malm (S)
Torkel Tigerschiöld (MP)

Tjänstgörande

Förhinder har anmälts av ledamoten Ann-Margarethe Livh (V) samt av ersättarna Sebastian Carlsson (M), Erik Slottner (KD), Christer Mellstrand (C), Maria Östberg Svanellind (S), Bo Holmberg (S), Gunnar Sandell (S) och Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Olle Cyrén, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 9

Långsiktig strategi för en god tillgång på studentbostäder. Svar på skrivelse

Dnr E2010-511-00808

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden besvarar skrivelsen med kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ska på egen mark markanvisa för 100-200 studentlägenheter per år under de kommande fyra åren.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 juni 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Ulf Fridebäck (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) föreslår exploateringsnämnden beslutar enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden avslår kontorets förslag till beslut
- 2 Kontoret får i uppdrag att identifiera lämpliga områden och markanvisa för 3000 studentbostäder under kommande fyra åren samt därutöver anför:

Man kan varje höst läsa i massmedia om den stora bristen på studentbostäder. Väntan på att få en egen studentlägenhet har under många år varit lång och så verkar det vara även nu. Det är viktigt att staden ser till att det byggs betydligt fler studentbostäder framöver och vi menar att det målet kontoret vill sätta fast är alldeles för låg och avhjälp inte bristen.

Kontoret pekar på att stadens system för att fördela mark bygger till stor del på att byggherrarna letar efter lämplig mark. Vi menar att detta är i grunden ett fel sätt att anvisa mark, även stadens revisorer har gång på gång påpekat att stadens styrning är alldeles för svag när det gäller detta. Vi anser att det är staden som skall styra byggandet utifrån det behovet som finns och att det då byggs på lämplig mark.

Vi socialdemokrater har som mål att det byggs 3000 studentbostäder i Stockholm under kommande mandatperiod. Om andra markägare inte är intresserade att bygga studentbostäder så måste de byggas på den marken som ägs av staden.

- 3) Emilia Hagberg (MP) föreslår att exploateringsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden beslutar att var femte ny bostad ska vara för unga och studenter

- 2 Inför områdesplanering
- 3 Ta bort parkeringsnormen för små lägenheter samt anföra följande:

Det råder stor brist på studentbostäder i Stockholm. Därför behövs ett aktivt arbete för fler studentbostäder och små, yteffektiva bostäder för unga. Var femte ny bostad, ca 3000 lägenheter, ska vara för unga och studenter

Det är intressant att läsa att även Exploateringskontoret gör bedömningen att de insatser som görs är otillräckliga och att planeringen av nya bostäder måste förändras från frimärksplanering till områdesplanering. Det är först när staden tittar på område för område som bostadsbyggnationen kan bli riktigt bra. Det är inte rimligt att det är byggföretagen som ska peka ut var de vill bygga, det leder till den frimärksplanering som stadsplaneringen idag. Nya områden ska byggas med utgångspunkt i en demokratisk process där medborgarna i större utsträckning än idag kan påverka var bostäder ska byggas.

Stadens parkeringsnorm kräver idag att en parkeringsplats per lägenhet ska planeras vid nybyggnation. Det här gör både produktionskostanden för lägenheten och boendekostnaden för de boende väldigt hög. Vi menar att parkeringsnormen för små lägenheter ska vara noll, förutom det som krävs för tillgänglighet för funktionshindrade, och att parkeringsnormen för andra lägenheter aldrig ska överstiga 0,5.

Utöver detta finns det en rad åtgärder staden behöver genomföra för att öka studenternas tillgång på bostäder. Det handlar bl a om att införa ett statligt investeringsstöd för nya energisnåla hyresrätter, flytta ut kontor från innerstaden till ytterstaden för att ge plats åt nya bostäder i city, utnyttja stadens tomma lokaler för bostäder och tillåta kompiskontrakt.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
