



Tid Torsdagen den 26 augusti 2010 kl 16.00 –16.10

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 8 september 2010

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)
Helena Bonnier (M)
Ingvar Snees (M)
Katharina Gratschew (M)
Göran Kindvall (M)
Ulf Fridebäck (FP)
Kenneth Nilsson (S)
Jari Visshed (S)
Berit Kruse (S)
Emilia Hagberg (MP)

Ersättare:

Anders Alvebäck (M)
Per Hallberg (M)
Anette Hellström (M)
Burhan Yildiz (FP)
Margareta Malm (S)
Torkel Tigerschiöld (MP)

Tjänstgörande

Förhinder har anmälts av ledamoten Ann-Margarethe Livh (V) samt av ersättarna Sebastian Carlsson (M), Erik Slottner (KD), Christer Mellstrand (C), Maria Östberg Svanellind (S), Bo Holmberg (S), Gunnar Sandell (S) och Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Olle Cyrén, Ann-Charlotte Nilsson, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 15

Överenskommelse om exploatering med NCC Property Development avseende uppförande av kommersiell fastighet på Norra Stationsområdet, Stockholm kommun

Dnr E2007-554-00587

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner exploateringsavtal med NCC avseende byggnation av kommersiell byggnad på Norra Stationsområdet, Stockholm kommun.
- 2 Exploateringsnämnden begär att kommunfullmäktige godkänner överenskommelsen senast 2011-02-01.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 augusti 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Ulf Fridebäck (FP) och vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Emilia Hagberg (MP) föreslår exploateringsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden beslutar att delvis bifalla förslaget samt att anföra följande:

Det är viktigt att staden i projektet Norra station ställer tydliga krav på byggföretagen vad gäller energieffektivitet och byggmaterial, eftersom Norra stationsområdet bör bli en klimatneutral stadsdel. Uppförandet av den kommersiella fastigheten bör ingå i en helhetsplanering över området för att få till en levande stadsdel. Det är till exempel viktigt att få till en balans mellan bostäder och kontor och titta på möjligheten att inrymma bostäder i del av den kommersiella lokalen.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Emilia Hagberg (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
