

Tertialbokslut per 31 augusti 2010

Balansräkning

	Mnkr	Utgående balans bokslut 2009	Utgående balans tertiäl 2 2010	Förändring 1/1 – 31/8 2010
1	Tillgångar	35 097,3	36 538,6	1 441,3
	Anläggningstillgångar	32 500,4	34 434,3	1 933,9
11	Mark, byggn o tekn anlägg	32 484,5	34 413,6	1 929,1
12	Maskiner och inventarier	1,1	6,1	5,0
13	Finansiella tillgångar	14,8	14,6	-0,2
	Omsättningstillgångar	2 596,9	2 104,3	-492,6
14	Förråd, lager o expl. fast.	2 230,0	1 210,0	-1 020,0
15	Kundfordringar	145,3	495,7	350,4
16	Diverse kortfristiga fordr.	0	229,2	229,2
17	Förutbet. kostn.o upplup. int	221,6	169,4	-52,2
2	Skulder och eget kapital	-35 097,3	-36 538,6	-1 441,3
20	Eget kapital	-34 208,8	-35 593,9	-1 385,1
	Eget kapital, ingående värde	-32 473,0	-34 208,8	-1 735,8
	Förändring av eget kapital	-1 735,8	-1 385,1	350,7
	Skulder	-888,5	-944,8	-56,3
24	Kortfristiga skulder	-5,9	-0,3	5,6
25	Leverantörsskulder	-276,9	-180,9	96,0
26	Moms, utgående	0	-10,3	-10,3
29	Upplup. kostn. o förutbet. int	-605,7	-753,3	-147,6

Kommentarer till balansräkningen

De största förändringarna under årets första åtta månader har skett inom anläggningstillgångar med en ökning på 1 933,9 mnkr där nettoinvesteringarna uppgår till 1 235,3 mnkr. I nettoinvesteringarna ingår bland annat fastighetsförvärv med 363,4 mnkr. Ytterligare en orsak till att anläggningstillgångarna har ökat i tertialbokslutet per den 31 augusti 2010 är omklassificeringar av i bokslut 2009 redovisade omsättningstillgångar till anläggningstillgångar. Se nedan om förändring av omsättningstillgångar.

Fastighetsförsäljningar har skett till ett bokfört värde av 277,4 mnkr, värdeöverföringar från fastighetsnämnden på 12,5 mnkr och avskrivningar med 56,3 mnkr.



Inom omsättningstillgångar har en stor förändring skett sedan bokslutet 2009 där exploateringsfastigheter har minskat med ca 1 000 mnkr. I exploateringsfastigheter ingår tomträttsmark för småhus, flerbostadshus (bostadsrätter) och kommersiella fastigheter, där tomträttshavare inlämnat intresseanmälan för friköp. Vidare så ingår mark som ska bebyggas och där avsikten är att marken ska försäljas.

Minskningen beror dels på att friköp av ca 200 småhustomträtter och 10 tomträtter till flerbostadshus och kommersiella fastigheter har genomförts under årets första åtta månader, dels på att ett stort antal ärenden har avslutats då tomträttshavarna inte längre är intresserade av att genomföra friköpet.