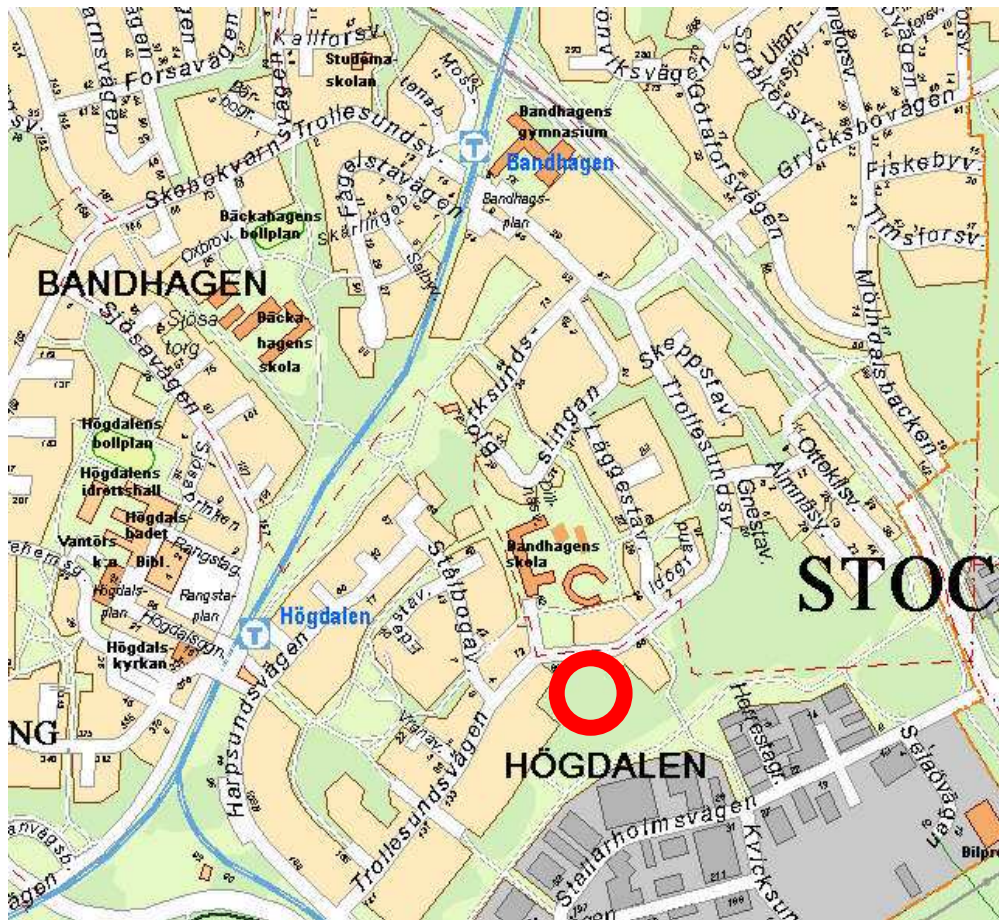


Margareta Catasús
08-508 260 62
margareta.catusus@expl.stockholm.se

Markanvisningstävling för småhusbebyggelse i Högdalen

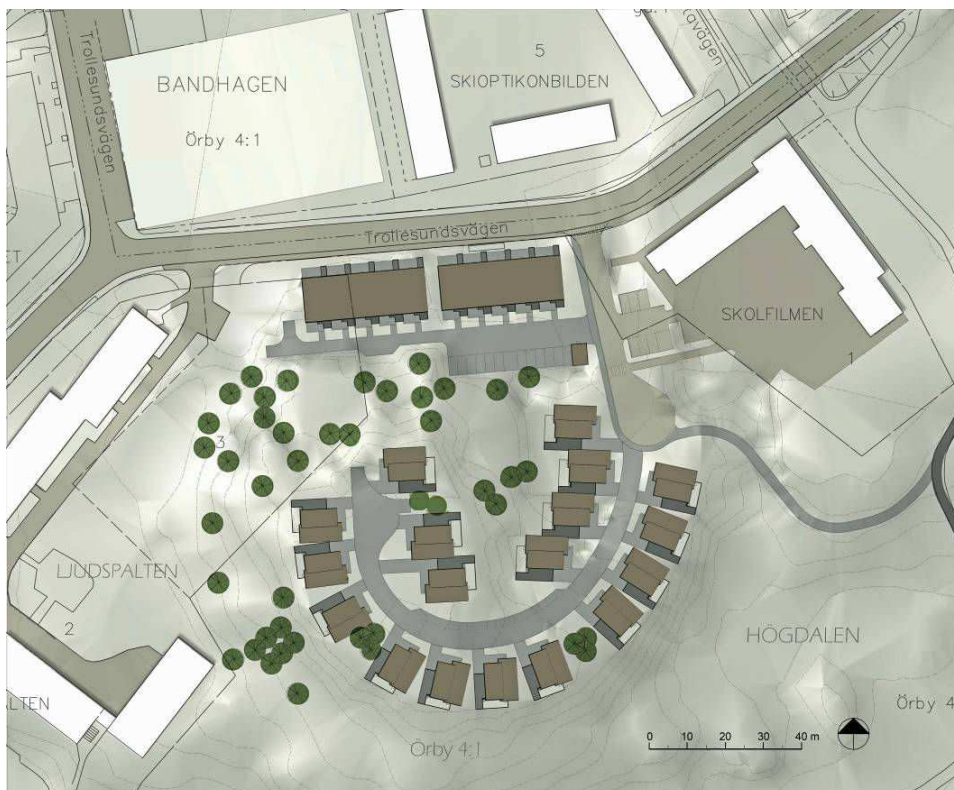
Exploateringskontoret bjuder härmed in till lämnande av anbud på småhustomter med antagen detaljplan vid kvarteret Skolfilmen i Högdalen.

En anbudstävling kommer att genomföras, där den exploatör som i sitt anbud lämnar det högsta sammantagna priset för byggrätterna, uttryckt i pris per radhus respektive fristående hus, och som uppfyller de krav som ingår i tävlingsförutsättningarna, får träffa markanvisningsavtal med staden. Tävlingsförutsättningarna redovisas sist i denna anbudsinbjudan. Staden förbehåller sig fri prövningsrätt av lämnade anbud. Anbud som inte följer givna tävlingsförutsättningar kommer inte att beaktas.



Anvisningsområdet

Området ligger omedelbart söder om Trollesundsvägen i stadsdelen Högdalen på gränsen till Bandhagen. För området finns en färdig detaljplan (Dp 2007-36223-54, laga kraft 2010-05-21) som medger byggrätter för sammanlagt 10 radhus och 18 enbostadshus (se bifogade planhandlingar).



Situationsplan

Tävlingsförutsättningar

- Anbud skall gälla för bebyggelse i enlighet med antagen detaljplan.
- Anbud skall lämnas uttryckt i kronor per radhustomt och enbostadshustomt. Anbud måste lämnas på hela området, d.v.s. för både radhusen och enbostadshusen.
- Anbuden ska vara i prinsnivå per den 1 augusti 2010 (värdetidpunkt) med följande indexering:

Köpeskillings storlek för tomterna skall för tiden mellan uppgörelsetidpunkt och tillträdestidpunkt (betalningstidpunkt) indexeras enligt följande:

$$A = B * C/D$$

där

A = köpeskillning vid betalningstidpunkten, kr per radhustomt

B = prisöverenskommelse vid värdetidpunkten, kr per radhustomt
C = Senaste kvartals fastighetsprisindex (FASTPI) från SCB för småhus för permanentboende inom Storstockholm vid betalningstidpunkten
D = Senaste kvartals fastighetsprisindex (FASTPI) från SCB för småhus för permanentboende inom Storstockholm vid värdetidpunkten

- Staden ansvarar för och bekostar eventuella omläggningar av ledningar samt åtgärder för att kompensera att obebyggd mark tas i anspråk för bebyggelse.
- Staden bygger den nya lokalgatan från Trollesundsvägen.
- En överenskommelse om exploatering ska träffas mellan exploatören och staden. Exploatören står för lagfartskostnader och anslutningsavgifter för VA, el och fjärrvärme etc. Grundläggningsbidrag kommer inte att utbetalas. Exploatören ska ansvara för och bekosta samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom kvarteretsmarken och de projekterings- och anläggningsarbeten som kan behövas i anslutande allmän platsmark till följd av exploatörens arbeten inom kvarteretsmarken. Eventuell hantering av markföroreningar ingår inte i exploatörens ansvar.

Allmän information

Inbjudan till markanvisningstävlingen finns också på exploateringskontorets webbplats (www.stockholm/markanvisningstavlingar) med länkar till de handlingar som utgör underlag för tävlingen samt de andra handlingar som kan ha betydelse för framtagande av tävlingsförslag. Hit hör bl.a. stadens markanvisningspolicy, renhållningspolicy, stadens energikrav och krav på tillgängliga utemiljöer. Frågor rörande tävlingen kan ställas via formulär på webbplatsen.

När exploateringsnämnden fattat beslut om markanvisning kommer resultatet av tävlingen redovisas, dels i tjänsteutlåtandet som ligger till grund för nämndens beslut och dels på exploateringskontorets webbplats.

Anbud ska märkas ”Markanvisningstävling Skolfilmen”, Dnr E2010-513-00892 och skickas till Exploateringskontoret, Box 8189, 104 20 Stockholm. Med anbudet skall även skickas ett aktuellt registreringsbevis för det anbudslämnande företaget.

Anbud ska ha inkommit till registratoret senast 2010-08-10

Vänliga hälsningar

Larisa Freivalds
Enhetschef

Margareta Catasús
Projektledare