



Sofi Klingvall  
Stora Projekt  
Telefon: 08-508 26 778  
sofi.klingvall@expl.stockholm.se

Till  
Exploateringsnämnden 2010-09-28

**Ändrad markanvisning Norra Station, kv 50-51,  
till Tors Torn Utveckling AB, samt rättelse av fas-  
tighetsbeteckning i exploateringsnämndens beslut  
2009-11-19.**

**Förslag till beslut**

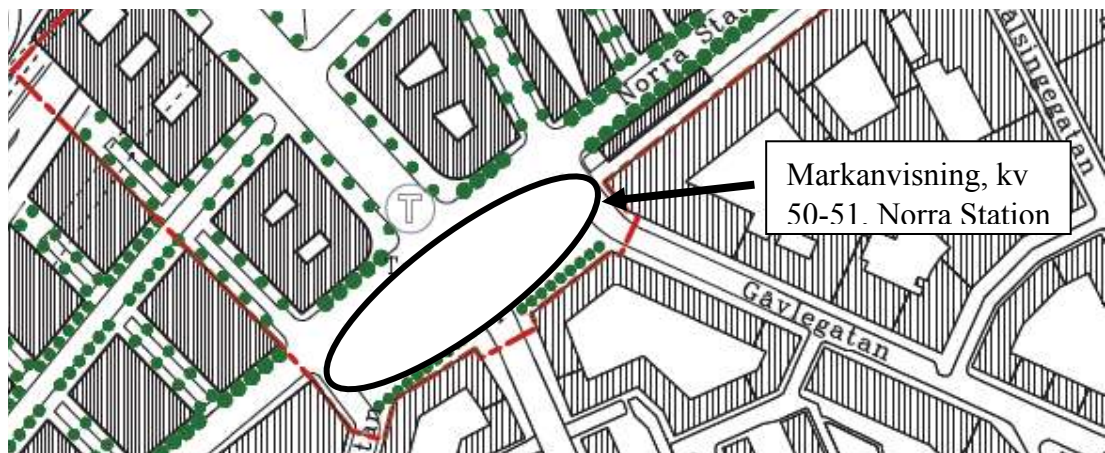
1. Exploateringsnämnden godkänner ändrad markanvisning för kv 50-51 i projekt Norra Station vid Torsplan, från Oslo Naeringseiendom AS till dotterbolaget Tors Torn Utveckling AB.
2. Exploateringsnämnden beslutar om rättelse i nämndens beslut 2009-11-19 i ärende DNR E2007-554-00587 till att vara del av Vasastaden 1:118 samt del av Vasastaden 1:41.

Krister Schultz

Olle Cyrén

## UTLÅTANDE

Oslo Naeringseiendom AS erhöll, i enlighet med Exploateringsnämndens beslut 2009-11-19, markanvisning invid Torsplan för uppförande av två byggnader om ca 40 000 kvm BTA för kontor och hotellverksamhet i Norra Station, kv 50-51.



Figur 1, område för tidigare markanvisning

För genomförandet av projektet har Oslo Naeringseiendom AS bildat dotterbolaget Tors Torn Utveckling AB. I markanvisningsavtalet (§6) finns möjlighet att överlåta avtalet efter skriftligt godkännande från Exploateringsnämnden. Oslo Naeringseiendom AS har inkommit med begäran att få överlåta den erhållna markanvisningen till dotterbolaget Tors Torn Utveckling AB. För att säkerställa dotterbolagets åtagande i projektet ska moderbolaget lämna garanti för detta i kommande avtal. Så snart markanvisningen är överförd till dotterbolaget avser Peab Exploatering AB förvärva 50% av aktierna i Tors Torn Utveckling AB.

Kontoret anser att det är positivt att detta stora och komplicerade projekt får en bredare ägarkrets med god byggkompetens. Kontoret föreslår att markanvisningen för de två tornen vid Torsplan ändras så att markanvisningen överföres till Tors Torn Utveckling AB med tillägget om garanti.

I samband med markanvisningsärendet för kv 50-51 i Norra Stationsprojektet angavs felaktigt fastighetsbeteckningen Vasastaden 1:16. Rätt fastighetsbeteckning ska vara del av Vasastaden 1:118 samt del av Vasastaden 1:41.

Kontoret föreslår att rättelse av fastighetsbeteckningarna beslutas.



2010-09-07

**SLUT**