



Tid Tisdagen den 28 september 2010 kl 16.00 – 16.15

Plats Virvelvinden, Stadshuset

Justerat Onsdagen den 6 oktober 2010

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordföranden

Jan Tigerström(M)
Helena Bonnier (M)
Ingvar Snees (M)
Katharina Gratschew (M)
Göran Kindvall (M)
Ulf Fridebäck (FP)
Kenneth Nilsson (S)
Berit Kruse (S)
Emilia Hagberg (MP) §§ 8-22

Ersättare:

Sebastian Carlsson (M)
Per Hallberg (M)
Anette Hellström (M)
Burhan Yildiz (FP)
Erik Slottnér (KD) tjänstgörande §§ 1-7
Christer Mellstrand (C) §§ 12- 22
Gunnar Sandell (S) tjänstgörande
Clara Lindblom (V) tjänstgörande

Förhinder har anmälts av ledamöterna Jari Visshed (S) och Ann-Margarethe Livh (V) samt av ersättarna Anders Alvebäck (M), Maria Östberg Svanellind (S), Bo Holmberg (S), Margareta Malm (S) och Torkel Tigerschiöld (MP)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Maria Stigle.
Tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Petra Nieto, Eva Olsson, Olle Cyrén och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 15

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Mariehäll 1:10 i Mariehäll till Veidekke Bostad AB

Dnr 2007-513-266

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Mariehäll 1:10 till Veidekke Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 11 juni 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Ulf Fridebäck (FP) och Emilia Hagberg (MP) föreslår att ärendet avgörs vid dagens sammanträde.
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) och Clara Lindblom (V) förslår att ärendet återremitteras enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden återremitterar ärendet.
 - 2 uppdra till kontoret att utred en markanvisning med tomträtt samt göra en bullerutredning samt att därutöver anföra:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar.

Den planerade byggnationen planeras till ett bullerutsatt läge. Placeringen av fastigheterna är alldeles i närheten av en tättrafikerad väg och det finns inte bett ord om buller i ärendet.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer det framlagda förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) och Clara Lindblom (V) deltar inte i följande beslut.

Därefter framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) och Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag om återremiss.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Emilia Hagberg (MP) enligt följande:

Fastigheten bör bebyggas med en lång huskropp som välvs ner vid gatukorsningen ner mot Mariehällsvägen. På så sätt skapas en trevlig innergårdsmiljö. I området saknas en helhetsplanering. Istället för att sporadiskt placera hus, bör man först titta på hela området för att se var byggnation är mest lämplig.

Vid protokollet
Maria Stigle

Rätt utdraget intygar:
