



Tid Tisdagen den 28 september 2010 kl 16.00 – 16.15

Plats Virvelvinden, Stadshuset

Justerat Onsdagen den 6 oktober 2010

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordföranden

Jan Tigerström(M)
Helena Bonnier (M)
Ingvar Snees (M)
Katharina Gratschew (M)
Göran Kindvall (M)
Ulf Fridebäck (FP)
Kenneth Nilsson (S)
Berit Kruse (S)
Emilia Hagberg (MP) §§ 8-22

Ersättare:

Sebastian Carlsson (M)
Per Hallberg (M)
Anette Hellström (M)
Burhan Yildiz (FP)
Erik Slottner (KD) tjänstgörande §§ 1-7
Christer Mellstrand (C) §§ 12- 22
Gunnar Sandell (S) tjänstgörande
Clara Lindblom (V) tjänstgörande

Förhinder har anmälts av ledamöterna Jari Visshed (S) och Ann-Margarethe Livh (V) samt av ersättarna Anders Alvebäck (M), Maria Östberg Svanellind (S), Bo Holmberg (S), Margareta Malm (S) och Torkel Tigerschiöld (MP)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Maria Stigle.
Tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Petra Nieto, Eva Olsson, Olle Cyrén och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 17

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Enskede Gård 1:1 i stadsdelen Johanneshov till Husab Bostad AB

Dnr E2008-513-00988

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Enskede Gård 1:1 i stadsdelen Johanneshov till Husab Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i utlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden ändrar detaljplanen för området.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 6 september 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Ulf Fridebäck (FP), vice ordförande Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) och Emilia Hagberg (MP) föreslår att ärendet avgörs vid dagens sammanträde.
- 2) Clara Lindblom (V) förslår att ärendet återremitteras enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden beslutar att återremitterar ärendet och återkommer med en markanvisning för hyresrätter samt anföra följande:

Allmännyttans andel av bostadsbeståndet i området är bara 7 %. Vi anser därför att markanvisningen ska gå till ett kommunalt bostadsbolag och att det ska byggas hyresrätter. I ärendet framgår att det råder brist på kvartersparker. Vi vill att alla större bostadsprojekt i Stockholm föregås av en områdesplanering. Genom en övergripande planering kan förskolor, parker, skolor, serviceboenden, gruppboendestäder, naturmark, butiker etc. planeras in från början.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer det framlagda förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Clara Lindblom (V) deltar inte i följande beslut.

Därefter framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Ulf Fridebäck (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) föreslår följande:

1 Exploateringsnämnden avslår kontorets förslag till beslut samt därutöver anförs följande:

Vi anser att det, i rådande läge, är helt oacceptabelt att bygga på den marken som kontoret nu vill markanvisa. Under flera år har de boende i närheten kämpat för att få till stånd antingen bullerskydd eller en nedgrävning av Nynäsvägen. Inför hösten 2006 hade den dåvarande majoriteten i trafiknämnden budgeterat för bullerskydd, efter valet 2006 revs det beslutet. Att nu bygga ytterligare hus där de boende kommer att utsättas för buller från Nynäsvägen är inte möjligt.

3) Emilia Hagberg (MP) föreslår följande:

1 Exploateringsnämnden avslår kontorets förslag till beslut samt anföra följande:

Ärendet bör i dagsläget avslås eftersom en helhetsplanering för området saknas och den aktuella platsen utgörs av värdefull naturmark. Istället för att sporadiskt placera hus, bör man första titta på hela området för att se var byggnation är mest lämplig. Park- och grönmark ska värnas i det här området, eftersom Sandstuparken försvinner i och med byggnationen av den nya arenan.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Emilia Hagberg (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Vid protokollet
Maria Stigle

Rätt utdraget intygar:
