



**Tid** Tisdagen den 28 september 2010 kl 16.00 – 16.15

**Plats** Virvelvinden, Stadshuset

**Justerat** Onsdagen den 6 oktober 2010

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

### Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden  
Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordföranden

Jan Tigerström(M)  
Helena Bonnier (M)  
Ingvar Snees (M)  
Katharina Gratschew (M)  
Göran Kindvall (M)  
Ulf Fridebäck (FP)  
Kenneth Nilsson (S)  
Berit Kruse (S)  
Emilia Hagberg (MP) §§ 8-22

Ersättare:

Sebastian Carlsson (M)  
Per Hallberg (M)  
Anette Hellström (M)  
Burhan Yildiz (FP)  
Erik Slottner (KD) tjänstgörande §§ 1-7  
Christer Mellstrand (C) §§ 12- 22  
Gunnar Sandell (S) tjänstgörande  
Clara Lindblom (V) tjänstgörande

Förhinder har anmälts av ledamöterna Jari Visshed (S) och Ann-Margarethe Livh (V) samt av ersättarna Anders Alvebäck (M), Maria Östberg Svanellind (S), Bo Holmberg (S), Margareta Malm (S) och Torkel Tigerschiöld (MP)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Maria Stigle.  
Tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Petra Nieto, Eva Olsson, Olle Cyrén och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

## § 19

### **Markanvisning för bostäder inom fastigheten Minneskortet i Högdalen till Botrygg Bygg AB**

Dnr E2010-513-00892

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Minneskortet till Botrygg Bygg AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.

#### **Ärendets handling**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 6 september 2010.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Ulf Fridebäck (FP), Emilia Hagberg (MP) och Clara Lindblom (V) föreslår att ärendet avgörs vid dagens sammanträde.
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:
  - 1 Exploateringsnämnden återremitterar ärendet
  - 2 Uppdra till kontoret att återkomma med en markanvisning med tomträt.
  - 3 Uppdra till kontoret att återkomma med utredning om grönkompensation samt därutöver anføres följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar.

Därtill saknas helt beskrivning på hur förlorad grönmark skall kunna kompenseras i området.

##### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer det framlagda förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) deltar inte i följande beslut.

##### **Därefter framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Ulf Fridebäck (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Emilia Hagberg (MP) föreslår att exploateringsnämnden beslutar enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att avslå förslaget samt anföra följande:

Ärendet bör avslås eftersom det inte är effektivt utnyttjande av mark, att bygga småhus och radhus. Dessutom bör en helhetsplanering för området göras. Istället för att sporadiskt placera hus, bör man första titta på hela området för att se var bostadsbyggnation är mest lämplig. Vi anser att byggnation av 10 radhus och 18 enbostadshus i detta grönområde inte är lämpligt.

- 3) Clara Lindblom (V) föreslår att exploateringsnämnden beslutar enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att avslå förslaget till detaljplan.
- 2 Uppdra år stadsbyggnadskontoret att omarbata planen för att i stället längs Trollesundsvägen bygga flerfamiljshus samt i övrigt anföra:

Skogspartiet har betydande värden som närnatur, både ur ekologisk synpunkt och som uppskattad plats för lek och rekreation. Det är därför fel att exploatera och privatisera området med ett fåtal utspridda småhus. Om planerna däremot omarbetas till flerbostadshus uppväger intresset att det tillkommer ett större antal nya lägenheter i området. De platser som barnen pekar ut som särskilt viktiga i barnkonsekvensbilagan ska bevaras.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **Reservation**

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Emilia Hagberg (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Vid protokollet  
Maria Stigle

Rätt utdraget intygar:

---