



Tid Tisdagen den 28 september 2010 kl 16.00 – 16.15

Plats Virvelvinden, Stadshuset

Justerat Onsdagen den 6 oktober 2010

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordföranden

Jan Tigerström(M)
Helena Bonnier (M)
Ingvar Snees (M)
Katharina Gratschew (M)
Göran Kindvall (M)
Ulf Fridebäck (FP)
Kenneth Nilsson (S)
Berit Kruse (S)
Emilia Hagberg (MP) §§ 8-22

Ersättare:

Sebastian Carlsson (M)
Per Hallberg (M)
Anette Hellström (M)
Burhan Yildiz (FP)
Erik Slottner (KD) tjänstgörande §§ 1-7
Christer Mellstrand (C) §§ 12- 22
Gunnar Sandell (S) tjänstgörande
Clara Lindblom (V) tjänstgörande

Förhinder har anmälts av ledamöterna Jari Visshed (S) och Ann-Margarethe Livh (V) samt av ersättarna Anders Alvebäck (M), Maria Östberg Svanellind (S), Bo Holmberg (S), Margareta Malm (S) och Torkel Tigerschiöld (MP)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Maria Stigle.
Tjänstemännen vid kontoret Ann-Charlotte Nilsson, Petra Nieto, Eva Olsson, Olle Cyrén och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar från roteln.

§ 20

Ändrad markanvisning Norra Station, kv 50-51, till Tors Torn Utveckling AB, samt rättelse av fastighetsbeteckning i exploateringsnämndens beslut 2009-11-19

Dnr E2009-513-00177

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner ändrad markanvisning för kv 50-51 i projekt Norra Station vid Torsplan, från Oslo Naeringseiendom AS till dotterbolaget Tors Torn Utveckling AB.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar om rättelse i nämndens beslut 2009-11-19 i ärende dnr E2007-554-00587 till att vara del av Vasastaden 1:118 samt del av Vasastaden 1:41.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 september 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Ulf Fridebäck (FP) och vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Emilia Hagberg (MP) föreslår exploateringsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden beslutar att godkänna ändrad markanvisning för kv 50-51 i projekt Norra Station vid Torsplan, från Oslo Naeringseiendom AS till dotterbolaget Tors Torn Utveckling AB.
 - 2 Ändra i markanvisningsavtalet så att projektet inte skadar riksintresset Stockholms innerstads stadssiluett samt att anföra följande:

I samband med den ändrade markanvisningen vill vi att avtalet ska ändras så att projektet inte skadar riksintresset Stockholms innerstads stadssiluett. Miljöpartiet ser positivt på projektet Norra Station och Tors torn, men anser att ett antal åtgärder behöver vidtas för att förbättra projektet. De två tornen bör anpassas till den omkringliggande bebyggelsen och till stadssiluetten. Med den förslagna utformningen riskerar Tors torn att åsamka skada på riksintresset Stockholms innerstad och motverka byggandet av en vacker och attraktiv stadsmiljö. Därför har Miljöpartiet föreslagit en arkitekttävling om utformning och placering av tornen.

- 2) Clara Lindblom (V) föreslår exploateringsnämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden beslutar att godkänna ändrad markanvisning för kv 50-51 i projekt Norra Station vid Torsplan, från Oslo Naeringseiendom AS till dotterbolaget Tors Torn Utveckling AB samt därefter anföra följande:

Vänsterpartiet är positiva till att Norra stationsområdet bebyggs med bostäder och att innerstaden växer. Däremot har vi kritiserat den höga exploateringsgraden och de små gårdarna och vi är oroliga att den planerade timglasparken inte kommer räcka till som rekretationsyta och grön park. Det råder stor brist på hyresrätter och bostäder för unga och studenter i Stockholm, i Norra Station måste dessa behov tillgodoses. Vi är positiva till att bygga två höga torn men vi anser att de planerade Tors torn ska vara lägre och få en annan utformning.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Emilia Hagberg (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Vid protokollet
Maria Stigle

Rätt utdraget intygar:
