



Tid Torsdagen den 28 oktober 2010 kl 16.00 – 16.55

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 8 november 2010

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)
Helena Bonnier (M)
Ingvar Snees (M)
Katharina Gratschew (M)
Ulf Fridebäck (FP)
Kenneth Nilsson (S)
Jari Visshed (S)
Berit Kruse (S)
Emilia Hagberg (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Anders Alvebäck (M)
Per Hallberg (M)
Anette Hellström (M)
Erik Slottner (KD)
Maria Östberg Svanelind (S)
Margareta Malm (S)
Gunnar Sandell (S)
Torkel Tigerschiöld (MP)

Tjänstgörande
Närvarande §§ 1-17 samt §§ 19-21

Förhinder har anmälts av ledamoten Göran Kindvall (M) samt ersättarna Sebastian Carlsson (M), Burhan Yildiz (FP), Christer Mellstrand (C) och Clara Lindblom (V).

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Gunnar Jensen, Åsa Wigfeldt, Olle Cyrén och Peter Granström samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar och Nikolina Bucht från roteln.

§ 12

Markanvisning för bostäder vid Vårbergstoppen i Vårberg till Sjaelsö Sverige AB och Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Inriktningsbeslut

Dnr E2010-513-00698

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner projektet och ger kontoret i uppdrag att fortsätta med utredning av förutsättningarna för detta (Inriktningsbeslut).
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Skärholmen 2:1 till Sjaelsö Sverige AB och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i utlåtandet.
- 3 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Skärholmen 2:1 till Micasa Fastigheter i Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i utlåtandet.
- 4 Exploateringsnämnden hemställer hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 oktober 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Ulf Fridebäck (FP) och Emilia Hagberg (MP) föreslår att ärendet avgörs vid dagens sammanträde
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden återremitterar ärendet
 - 2 kontoret får ett uppdrag att återkomma till nämnden med en markanvisning med tomträtt samt därutöver anföra följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar.

Stadens mål för bostadsbyggnation är 15 000 bostäder under den mandatperioden som redan har påbörjats. Att bygga radhus kommer inte att avhjälpa bostadsbristen, snarare är det så att markutnyttjandet är väldigt ineffektivt. Majoriteten fortsätter med all tydlighet sin frimärksplanering av staden. Vi vill se mer styrning och planering av byggnation i staden, det blir svårt att se hur staden utvecklas när nämnden markanvisar en tomt här och en tomt där.

3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att återremittera ärendet
- 2 Ge kontoret i uppdrag att återkomma till nämnden med en markanvisning för tomträtt
- 3 Ge kontoret i uppdrag att utreda möjligheterna att bygga hyresradhus, kollektivvillor eller andra typer av bostäder med hyresrätt därutöver anföra:

Fler än 300 000 personer står i Stockholms stads bostadskö. Merparten av dem efterfrågar billiga och bra hyresrätter. Att bygga radhus är ett mycket ineffektivt sätt att utnyttja marken. Om radhusen dessutom är bostadsrätter bidrar byggandet av dem inte till att lösa de akuta bostadsproblemen i Stockholm. Att bygga hyresrätter bör ha absolut högsta prioritet, hyresrätter kan finnas i kollektivhus, radhus, ”stora villor” som rymmer två till fyra lägenheter, mm.

Vi anser heller inte att stadens mark ska säljas. Den allt snabbare privatiseringen av Stockholm gör att politiken förlorar inflytandet över planeringen av den framtida Stockholms infrastruktur. Dessutom förlorar staden framtida intäkter.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) deltar inte i följande beslut.

Därefter framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Ulf Fridebäck (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Emilia Hagberg (MP) föreslår att exploateringsnämnden beslutar enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att avslå inriktningsbeslutet
- 2 Nämnden avslår förslaget om markanvisningar
- 3 Nämnden uppdrar åt exploateringskontoret att i samverkan med stadsdelsnämnden göra en helhetsplanering som inkluderar mark för gruppboende samt anföra följande:

Vi avslår förslaget av flera anledningar. Att bygga 40 radhuslägenheter är ett mycket ineffektivt utnyttjande av värdefull mark. Marken, som i Stockholms grönkarta är klassad som värdefull, är dessutom olämplig att bygga på. Det är bra att det görs markanvisningstävlingar, men vi ifrågasätter starkt att det inte finns några andra kriterier än högsta pris. Genom att efterlysa nya sätt att

bygga, ytteffektivt byggande, låg energiförbrukningen kan markanvisningstävlingarna i högre grad bidra till att utveckla byggandet i Stockholm.

Det är viktigt att fortsätta hitta en lämplig placering av gruppbestäder i området, eftersom det finns ett behov av fler gruppbestäder i Vårberg.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Emilia Hagberg (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
