



Tid Torsdagen den 28 oktober 2010 kl 16.00 – 16.55

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 8 november 2010

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)
Helena Bonnier (M)
Ingvar Snees (M)
Katharina Gratschew (M)
Ulf Fridebäck (FP)
Kenneth Nilsson (S)
Jari Visshed (S)
Berit Kruse (S)
Emilia Hagberg (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Anders Alvebäck (M)
Per Hallberg (M)
Anette Hellström (M)
Erik Slottner (KD)
Maria Östberg Svanelind (S)
Margareta Malm (S)
Gunnar Sandell (S)
Torkel Tigerschiöld (MP)

Tjänstgörande
Närvarande §§ 1-17 samt §§ 19-21

Förhinder har anmälts av ledamoten Göran Kindvall (M) samt ersättarna Sebastian Carlsson (M), Burhan Yildiz (FP), Christer Mellstrand (C) och Clara Lindblom (V).

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Gunnar Jensen, Åsa Wigfeldt, Olle Cyrén och Peter Granström samt biträdande borgarrådssekreteraren Thord Swedenhammar och Nikolina Bucht från roteln.

§ 20

Utredning av stråket Högdalen-Farsta samt tidig markreservation för utredning av småhus inom fastigheten Älvsjö 1:1 i Snösättra, Rågsved till NCC Boende AB. Utredningsbeslut

Dnr E2010-513-01204

Bordlades den 28 september 2010, nr 18

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta med utredning för stråket Högdalen-Farsta. (Utredningsbeslut)
- 2 Exploateringsnämnden ger NCC Boende AB en tidig markreservation för utredning av förutsättningarna att bygga småhus inom fastigheten Älvsjö 1:1 vid Snösättra i Rågsved och ger kontoret i uppdrag att träffa avtal enligt förslag i utlåtandet.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 september 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Ulf Fridebäck (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) föreslår följande:
 - 1 Exploateringsnämnden avslår förslaget till tidig markreservation till NCC
 - 2 Uppdra till kontoret att utreda vidare stråket Högdalen- Farsta samt därutöver anföra:

Det är bra att äntligen nämnden äntligen kan se slutet för verksamheten i Snösättra upplagsområde. Vi anser dock att det är märkligt att redan nu ge en markreservation i ett område som har höga naturvärden och där markanvändningen inte är helt klarlagd. Det finns också tankar och önskemål att inrätta ett naturreservat i området. Utredningen kan ju landa på ett sådant förslag, det är fastställt att det finns arter som är värda att skyddas i området.

Vi ser också med oro att två etablerade koloniområden finns i den markreservationen som nämnden har att ta ställning till. Visserligen anger kontoret att man skall utreda om flyttning av koloniområden men för kolonisterna innebär det att börja om från början.

Kontoret anser att en byggnation av småhus främjar integrationen i området men vi anser att koloniträdgårdarna är en viktig del i den sociala integrationen i stadsdelen. Detta kan inte ersättas av ett antal småhus, det kallar inte vi för integration. Snarare är risken att området bli än segregerat med ett fint område

med småhus och ett mindre fint med hyreslägenheter. Men det är tveksamt om småhusen skulle vara ämnade för Rågsvedsborna.

Stadens mål för bostadsbyggnation är 15 000 bostäder under den mandatperioden som redan har påbörjats. Att bygga småhus kommer inte att avhjälpa bostadsbristen, snarare är det så markutnyttjandet är mycket ineffektivt. Majoriteten fortsätter med all tydlighet sin frimärksplanering av staden, det blir svårt att se hur staden utvecklas när nämnden markanvisar en tomt här och en tomt där. I detta ärende är det helt naturligt att vänta på den planering av hela stråket som ärendet handlar om.

3) Emilia Hagberg (MP) föreslår att exploateringsnämnden beslutar enligt följande:

1 Exploateringsnämnden beslutar att avslå förslaget samt anföra följande:

Ett bostadsområde med småhus i Snösätra upplagsområde är mycket olämpligt och skulle öppna för ytterligare exploatering mitt i kärnan av ett värdefullt friluftsf- och naturområde som bör bli naturreservat/ekopark. Området borde istället återställas till naturmark och på så sätt förstärka grönstrukturen i hela området. Den ambition som finns att kompensera förlorad grönmark i staden efterlevs i princip aldrig, genom att tillföra ny grönyta. Här finns ett område som skulle kunna utgöra den formen av grönkompensation som saknas i redan planerade byggprojekt. Vi vill också att de koloniområden som finns i området ska finnas kvar.

Både service och kommunikationer saknas till Snösätra, i synnerhet kollektivtrafik. Även bilvägen är trafikfarlig då den saknar gångbana. Dessutom är småhus ett inte ett yteffektivt sätt att använda Stockholms mark när vi behöver bygga många nya bostäder och samtidigt värna viktiga grönområden.

4) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår följande:

1 Exploateringsnämnden beslutar att avslå ärendet, därefter anföra följande:

Vi vill göra Rågsveds friområde och Högdalstopparna till naturreservat och skydda och utveckla denna gröna kil, inte exploatera den. Vänsterpartiet är därför helt emot att bygga bostäder på föreslagen plats.

Området har bevarandevärda våtmarker som är viktiga för dagvattenrening som även kan fylla en pedagogisk funktion för att tydliggöra kretsloppet i naturen, t ex genom en naturskola. Vi vill tillgängliggöra området för de som bor i närområdet och inte privatisera och stänga av genom villatomter.

Koloniträdgårdsföreningarna har funnits länge i området, vissa lotter är över 20 år gamla. De flesta kolonister kommer från närområdet, bor i lägenhet och har genom kolonilotten fått möjlighet att odla och vistas i naturen. Vi vill att fler stockholmare ska få möjlighet att ha kolonilott eller odlingslott, inte färre.

Bostadsbristen i Stockholm löses inte med småhus eller villor och de värden som försvinner om marken exploateras går inte att återskapa.

Kontoret anser att en byggnation av småhus främjar integrationen i området men vi anser att koloniträdgårdarna är en viktig del i den sociala integrationen i

stadsdelen. I arbetet med koloniträdgårdarna möts människor med olika ursprung och bakgrund.

Vi arbetar för att boende i Rågsved-Högdalen ska få bättre tillgänglighet till omgivande natur. Bebyggs koloniträdgårdarna får boende i området istället sämre tillgång till Rågsveds friområde och Magelungen.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Emilia Hagberg (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
