



Sammanträdesdag  
Tisdagen den 5 oktober 2010

Justerat den

Justerat den

Ingrid Dalén

Jan Lamby

Närvarande:

Ordförande  
Vice ordförande  
Ledamöter

Ingrid Dalén (HSO/FUB)  
Jan Lamby (HSO/HRF)  
Anna Hansson (HSO/R)  
Göran Gustafson(SRF)  
Berit Hinderson (HSO/FHLIS)  
Amir Amirrazi (DHR)

Dessutom närvarade exploateringsdirektör Krister Schultz och föredragande handläggare.

**Förhindrade:** Inger Svedmyr (HSO/Elöverkänsligas förening)

**§ 1 Fastställande av dagordning**  
Efter tillägg under punkten Rapporter godkänns dagordningen.

**§ 2 Föregående protokoll**  
Rådet godkänner protokoll nr 12/2010 och lägger det till handlingarna.

### § 3 **Inkomna och utgående protokoll/skrivelser**

Anmäls inkomna protokoll/minnesanteckningar vilka läggs till handlingarna:

1. Protokoll från Nätverket för Sakkunniga i Tillgänglighet (TIL-Gruppen).

Rådet går igenom minnesanteckningarna från TIL-mötet.

Frågan om RWC (handikaptoalett) diskuteras av rådet. Rådet konstaterar att det är en avvägningsfråga hur många RWC det ska finnas i köpcentra och liknande anläggningar.

Även frågan om radhus på taket på en befintlig fastighet i innerstaden diskuteras. Ordförande undersöker med Boverket hur de ser bland annat på parkeringsplatser för funktionsnedsatta som bor eller ska besöka radhusen.

Rådet ber Göran Gustafson att kontrollera de föreslagna materialen för markering av ledstråk så de fungerar för synskadade.

Även rådet har vid ett flertal tillfällen belyst svårigheten att finna tillgängliga hotellrum. Det har tidigare funnits en bestämmelse i BBR att minst 10 % av rummen ska vara tillgängliga. Ordförande tar upp frågan med Boverket.

Vice ordföranden ska undersöka när nästa TIL-möte är och om det är möjligt för rådet att få ta del av anteckningarna.

Rådet uppskattar att få minnesanteckningar från TIL-möten.

2. Ordföranden vill skjuta på sakkunnigmöte till april 2011. Ordföranden anser att alla i nätverket från TIL-mötet ska bjudas in till rådets sakkunnigmöte. Rådet ska se över formerna för mötet så att alla relevanta frågor hinns med.

3. Anmälan av Locums svar på skrivelse angående tillgängligheten till Södersjukhuset från Ringvägen tas upp på nästa möte den 26 oktober.

4. Protokoll nr 6/2010 från kommunstyrelsens handikappråd.

### § 4 **Ärenden tagna på delegation**

Följande ärenden är tagna på delegation av rådet:

Förslag till detaljplan för Borgarskolan 2 i stadsdelen Östermalm, S-Dp 2010-05869-54.

Yttrande över stadsbyggnadskontorets remissvar över förslag till ny plan- och byggförordning.

## **§ 5 Exploateringsnämnden**

Ordföranden går igenom dagordningen, tjänsteutlåtanden och protokollet från nämndens senaste möte.

## **§ 6 Exploateringsdirektör Krister Schultz möter rådet**

Exploateringsdirektör Krister Schultz presenterar sig för rådet.

Exploateringsdirektör Krister Schultz berättar att exploateringskontorets uppdrag är att äga, förvalta och utveckla stadens markinnehav. Han redovisar även hur exploateringskontoret är uppbyggt.

Exploateringskontoret förvaltar 70 % av stadens mark och kan på så sätt ställa högre krav på privata aktörer då det gäller tillgänglighet.

Exploateringskontoret arbetar nära stadsbyggnadskontoret då det gäller stadens fysiska utveckling. Projekt på stadens mark börjar med att byggherren får en markanvisning. Samtidigt beställer exploateringskontoret en detaljplan från stadsbyggnadskontoret. När detaljplanen är klar efter 1,5-2 år tecknas ett exploateringsavtal mellan exploateringsnämnden och byggherren. I det avtalet är bland annat tillgänglighetskraven inskrivna.

Rådet tar upp flera markanvisningar där rådet anser att tillgängligheten är undermålig som t.ex. Norra Station. Exploateringsdirektör Krister Schultz svarar att det finns utmaningar i tillgänglighetsfrågorna i Norra stationsprojektet men att de finns med i handläggningen av ärendet och alla andra markanvisningar oavsett om staden eller en privat aktör bygger.

Exploateringskontoret har fått ett tydligt uppdrag att verka för att det byggs 15 000 nya lägenheter den här mandatperioden.

Rådet behöver fördjupad kunskap om de tillgänglighetskrav som ställs på allmän platsmark av olika slag, i första hand gator, park- och lekplatser. Krister Schultz erbjöd sig att se till att rådet får en skriftlig redovisning av kraven och att någon från kontoret kommer till rådet och presenterar den.

Rådet tar även upp önskemålet om kvittblivning av alla sopor inomhus, gärna med sopsug. Krister Schultz och rådet diskuterade för- och nackdelar med sopsugsystem och avståndet till nedkassen. Krister konstaterade att sopsugslösningar planeras i de stora stadsutvecklingsprojekten.

Krister Schultz sammanfattar vad exploateringskontoret ska åta sig med anledning av dagens möte:

- Rådet ska få en PM om hur tillgängligheten tas om hand i stadens investeringar utanför kvartersmark (parker m m).
- Kontoret ska undersöka möjligheterna att få till stånd en uppföljning och utvärdering av tillgänglighetsarbetet i Hammarby Sjöstad och i vilken utsträckning som referensgruppen från handikappråden lyckades påverka det.
- Kontoret ska undersöka hur rådet ska vara med i hela processen i Stora Projekt.
- Rådets remissyttranden ska i fortsättningen skickas till både exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden.

Rådet tackar för mötet.

## § 7 **Kontorets arbete med ny byggnadsordning**

Föredragande: Fredrik Jensen

Fredrik Jensen berättar att kommunfullmäktige har gett stadsbyggnadskontoret i uppdrag att revidera Stockholms byggnadsordning.

Det officiella arbetsnamnet är Arkitektur Stockholm.

Den består av tre delar.

1. Strategier (i översiktsplaner).
2. Förhållningssätt ( i översiktsplaner och även allmänna förhållningssätt).
3. Översyn av byggnadsordningen.

Fredrik Jensen redogör för hur Arkitektur Stockholms organisation är uppbyggd, samt redovisar genomförda och planerade aktiviteter för projektet.

Arkitektur Stockholm kommer att vara uppdelad i följande delar:

- Vision 2030 och översiktsplan
- Definition av begrepp
- Processer och arbetsmetoder
- Arkitekturens möjligheter
- Stockholms särart

Rådet tar upp hur rådet kan komma in tidigt i processen. Rådet påpekar att rådet vill vara ett bollplank och föra en dialog om vad som menas med tillgänglighet.

Rådet undrar även om arbetsgruppen i Arkitektur Stockholm har funderat hur Stockholm kan bli en stad för ”alla”.

Fredrik Jensen tar med sig rådets synpunkter och återkommer till rådet.

Rådet tackar för informationen.

**§8 Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Krillans Krog 1 i stadsdelen Kristineberg, S-Dp 2007-37127-54**

Föredragande: Anders Berg

**Svar senast 20 oktober 2010**

Följande synpunkter ska beaktas i den fortsatta plan- och byggprocessen:

Enligt handboken Stockholm - en stad för alla, trafikkontoret 2008, ska såväl angöring som parkering kunna ske inom 10 m från entréer.

Handikapplatser ska placeras intill hissar i garagen. Om möjligt bör garagen ha en höjd på 2.8 m så att också högre stationsvagnar som används av vissa rullstolsburna personer kan parkera där.

Utrymningssäkerheten i garaget måste beaktas; om inte ett fullgott sprinklersystem anordnas bör garaget förses med en brandsäker sluss med hiss som går att använda vid brand.

Rådet noterar till sin glädje att sophantering i fastigheterna löses genom att sopnedkast finns i varje trapphus (via sopsug). Om det är möjligt bör även sophantering utformas så att skrymmande avfall (grovsopor) kan lämnas i utrymmen som nås via inomhusförbindelse utan nivåhinder och hinder i form av tunga dörrar.

Vid den nyplantering som blir aktuell måste icke-allergi-framkallande växter väljas.

Rådet känner stor oro för bullernivån och luftkvalitén. Rådet har fått garantier för att fastställda normer ska hållas.

Rådet tackar för informationen.

## § 9 **Rapporter/Remisser**

Ordföranden informerar att;

- i Svenska bostäders bostadsbestånd har det förekommit att man tar bort tillgänglighetsåtgärder vid upprustning av lägenheter och förutsätter att ny bostadsanpassning av samma lägenhet ska bekostas med bostadsanpassningsbidrag.
- Regeringen har gett Boverket och övriga sektorsmyndigheter i uppdrag att föreslå delmål för genomförandet av handikappolitiken inom sina respektive berörda verksamhetsområden för perioden 2011 - 2016.
- Boverkets regler för brandskydd kommer att ändras.

## § 10 **Övriga frågor**

Det handikappolitiska programmet är ännu inte klart.

Rådet har fått en inbjudan från trafik- och renhållningsnämndens och Stockholms stads parkerings AB gemensamma handikappråd att närvara vid ett gemensamt möte angående sophantering.

## § 11 **Kvarvarande obesvarade frågor**

Rådet uppdaterar sin bevakningslista enligt följande:

- 17 ändring av text ”Följ den nya byggnadsordningen/ Arkitektur Stockholm.
- 21 Tillägg på ansvarig för Norra Djurgårdsstaden. Krister Schultz

Ny punkt

- 22 Utvärdering Hammarby Sjöstad. Ansvarig Krister Schultz

Följande punkt utgår från Bevakningslistan:

- 20 Vice ordföranden lämnar synpunkter från rådet till Ordföranden i handikapprådet för Sdn- Södermalm.

Mötet avslutas kl. 16.30

Vid protokollet

Anita Setréus