



Anna-Greta Holmbom Björkman
Avdelningen för projektutveckling
Telefon: 08-508 267 77
anna-greta.holmbom@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2010-11-18

Ombyggnad av Rinkeby Allé mm inom stadsdelen Rinkeby. Utredningsbeslut

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för ombyggnad av Rinkeby Allé och anslutande områden enligt detta tjänsteutlåtande.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Kristin Eklund

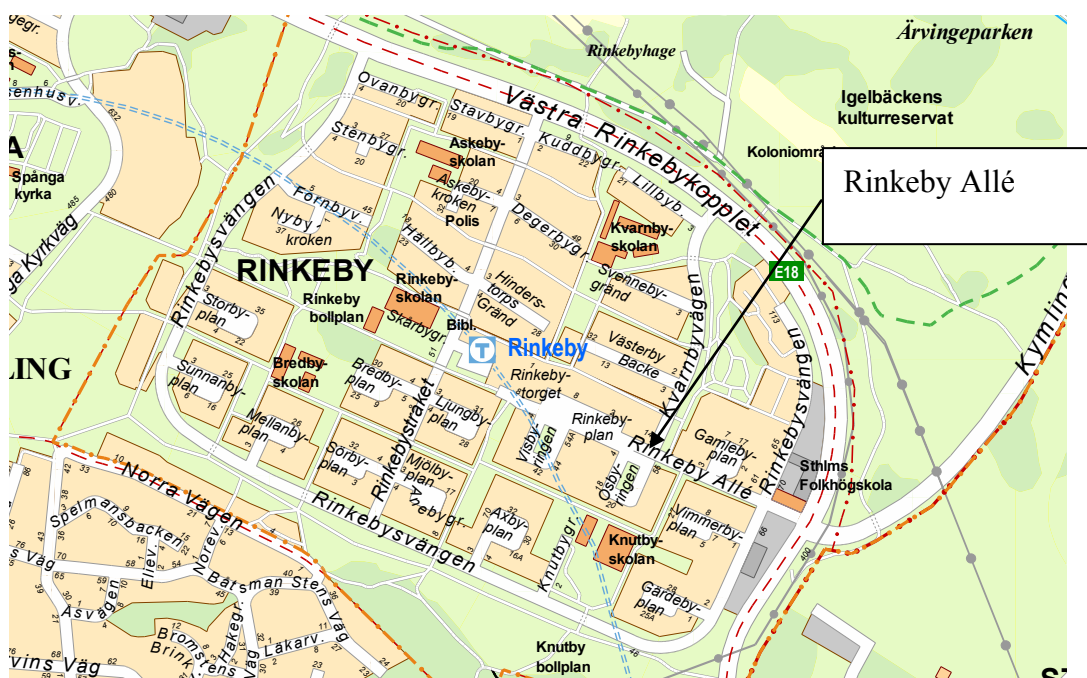
Sammanfattning

Stockholms stad har tagit fram en vision för utvecklingen av stadsdelarna kring Järvafältet, Vision Järva 2030. Ett av målen i denna vision är att länka samman stadsdelar. Stockholms stad har tillsammans med Sundbybergs stad diskuterat hur stadsdelarna Rinkeby och Stora Ursvik skulle kunna förbindas med en bro över trafikleden, blivande Ulvsundavägen, som är belägen mellan stadsdelarna. Den planerade tvärbanan mellan Alvik och Sollentuna, via Kista, passerar genom Stora Ursvik. En bro över trafikleden är nödvändig för att Rinkebyborna ska kunna få tillgång till den nya tvärbanan. Byggstart för bron över Ulvsundavägen kan tidigast ske ca 2015.

En annan målsättning i visionsarbetet är att utveckla centrala stråk i stadsdelarna. Rinkeby Allé är en av de centrala gatorna i Rinkeby. Vid Rinkeby Allé är gångvägarna belägna under gatunivån med gångtunnlar under gatan. Ett förslag har framförts att bygga om Rinkeby Allé till en stadsgata. Broförbindelsen till Stora Ursvik medför att Rinkeby Allé blir ett viktigt stråk mellan Rinkeby Centrum och Stora Ursvik vilket gör det ytterligare angeläget att bygga om gatan.

En ombyggnad av Rinkeby Allé påverkar den pågående planläggningen för en moské i Rinkeby. Gatuombyggnaden påverkar även den om- och nybyggnadsutredning som Svenska Bostäder för närvarande utför inom Rinkeby. Micasa planerar att riva äldreboendet inom fastigheten Kvarnberget 2 intill Rinkebyplan och ersätta detta med en modern byggnad för äldreboende. Rinkebyplan är slitet och i samband Micasas nybyggnad bör området ses över.

Mot redovisad bakgrund föreslår exploateringskontoret att en utredning genomförs för hur Rinkeby Allé och anslutande områden kan omdanas och utvecklas. Utredningen omfattar trafik- och landskapsfrågor, att finna byggbar mark samt att göra en strukturplan för området. Kontoret bedömer att utredningskostnaden för detta är upp till 4 mnkr. Utredningen ligger i linje med målen i Vision Järva 2030.



Bakgrund

Stockholms stad har en vision att utveckla stadsdelarna kring Järvafältet, Vision Järva 2030. I denna vision nämns bland annat att stadsdelarna kring Järva ska länkas samman samt att centrala stråk i stadsdelarna ska utvecklas.

I dag är Rinkeby Allé en av infarterna till Rinkeby från E18. När E18 är färdigbyggd kommer trafikleden att passera norr om Rinkeby och ledas vidare till E4 via Kista. Öster om Rinkeby planerar Sundbybergs stad för en ny stadsdel, Stora Ursvik. Mellan Rinkeby och Stora Ursvik kommer en ny trafikled, en förlängning av Ulvsundavägen, att byggas som en följd av E18-projektet.

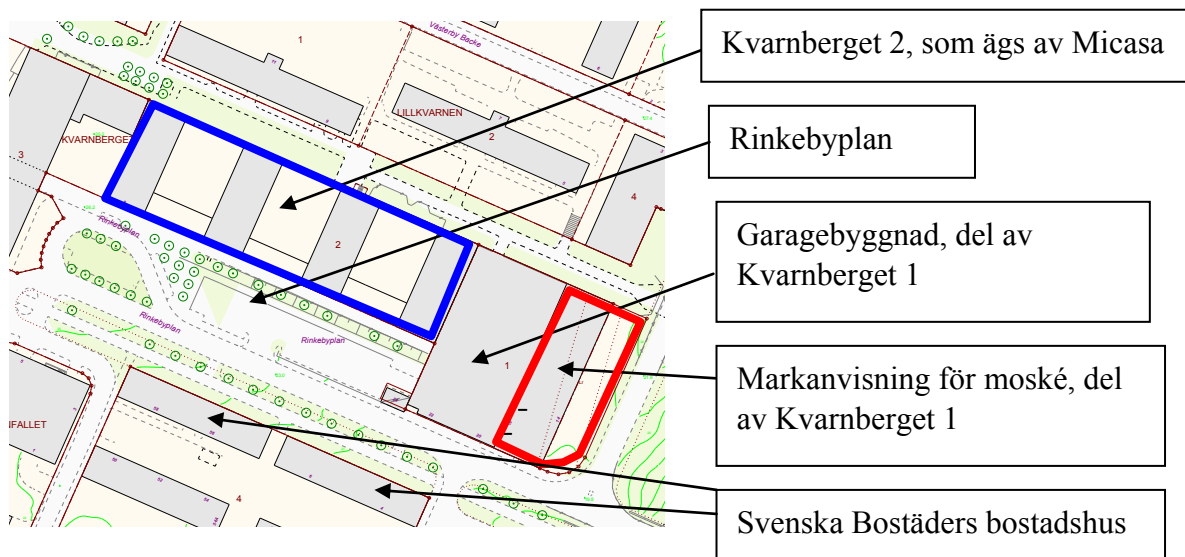


Ideskiss; Länk mellan Rinkeby och Stora Ursvik i Rinkeby Allés förlängning

Stockholms stad och Sundbybergs stad har tillsammans diskuterat möjligheten att länka samman stadsdelarna Rinkeby och Stora Ursvik med en bro över Ulvsundavägen. Brokonstruktionen är dock tidigast möjlig att anlägga ca år 2015 då ombyggnaden av E18 beräknas vara klar. I Stora Ursvik planerar SL (AB Storstockholms Lokaltrafik) att förlägga en hållplats för tvärbanan mellan Alvik och Sollentuna via Kista. En bro över trafikleden är nödvändig för att boende i Rinkeby ska få tillgång till tvärleden.

Rinkeby Allé leder till Rinkebyplan i centrala Rinkeby. Vid Rinkeby Allé är gångvägarna belägna under gatunivån med gångtunnlar under gatan, ett exempel på miljonprogrammets trafikseparering. Ett förslag har framförts att bygga om Rinkeby Allé till en stadsgata. Målsättningen att länka samman Rinkeby med Stora Ursvik i Sundbyberg gör Rinkeby Allé till ett viktigt stråk mellan staddelarnas centrala delar.

Ett flertal projekt pågår intill och i nära anslutning till Rinkeby Allé.



För närvarande pågår en planläggning för en moské, inom del av fastigheten Kvarnberget 1, i korsningen Rinkeby Allé/Kvarnbyvägen. Exploateringsnämnden anvisade mark till Islamiska förbundet i Järva, april 2010, inom det område där stadsdelsförvaltningens Rinkebykontor tidigare har varit beläget. Planerna för moskén är beroende av den framtida utformningen av Rinkeby Allé.

Söder om Rinkeby Allé innehar Svenska Bostäder ett stort antal bostadshus. Svenska Bostäder planerar att rusta upp sitt område och komplettera med nya bostäder där så är möjligt.

Micasa, som äger fastigheten Kvarnberget 2 invid Rinkebyplan, planerar att bygga en ny modern anläggning för äldreboende inom fastigheten. Detta innebär i så fall att de äldre byggnaderna vid Rinkebyplan måste rivas vilket öppnar upp för möjligheter att förändra kring Rinkebyplan då området är slitet och behöver ses över.



Ideförslag för Rinkeby Allé, Grad Arkitekter



Rinkeby Allé idag

Med anledning av de visioner och projekt som pågår i Rinkeby lämnades våren 2010, under stadsbyggnadskontorets ledning, parallella uppdrag till tre arkitekt-

kontor där uppgiften har varit att redovisa idéförslag för en ombyggnad av de centrala delarna av Rinkeby och området invid Rinkeby Allé. Berörda förvaltningar och bolag inom staden har tagit del i detta arbete. Arkitektkontoret Grad har fått i uppdrag att fortsätta arbetet samt att sammanställa de olika projektförslagen enligt ovan i ett sammanhållet dokument för Rinkeby Allé, en s.k. strukturplan.

Tidigare beslut

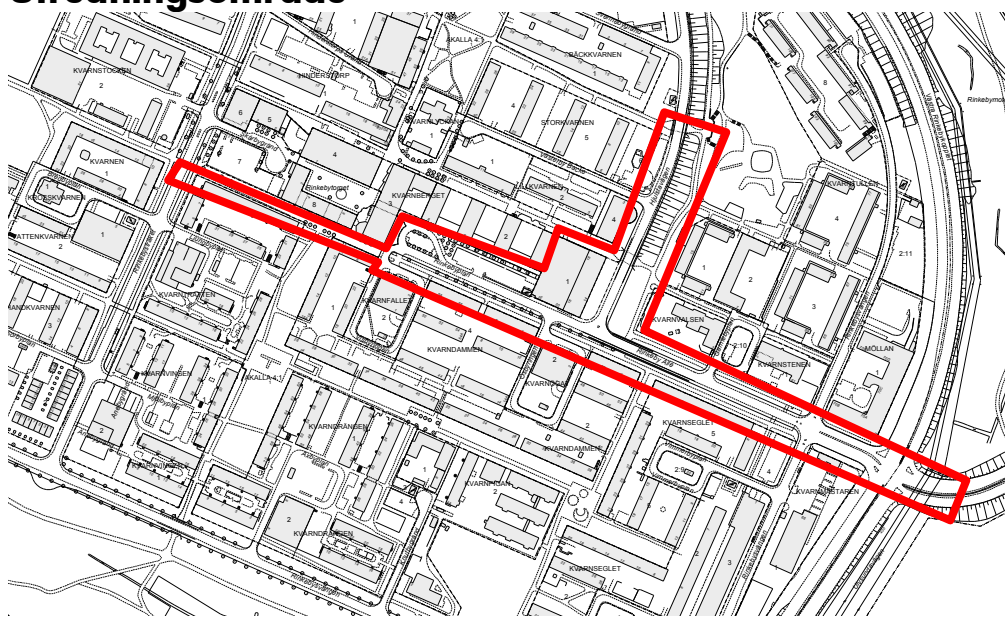
Vision Järva 2030 antogs av kommunfullmäktige i april 2009. Bland visionerna nämns om- och nybyggnad av centrumstråk, att bryta trafiksepareringen, skapa levande bottenvåningar med möjlighet för småföretagare att verka i samt koppla samman stadsdelar. KF gav stadens förvaltningar särskilda uppdrag bl.a. att:

- inleda programarbete för om- och nybyggnad av Rinkeby Centrum
- starta programarbete för att åstadkomma kopplingar mellan Rinkeby och Stora Ursvik.

Den 22 april 2010 anvisade exploateringsnämnden mark inom del av fastigheten Kvarnberget 1 till Islamiska förbundet i Järva, för byggande av en moské med lokaler för föreningsverksamhet. På det anvisade området fanns tidigare stadsdelförvaltningens Rinkebykontor. Den 19 augusti 2010 godkände stadsbyggnadsnämnden start-PM för en detaljplaneläggning av moskén i Rinkeby.

Nästa beslutstillfälle för exploateringsnämnden angående upprustning av Rinkeby Allé sker i samband med inriktningsbeslut och genomförandebeslut för olika ombyggnadsetapper av Rinkeby Allé.

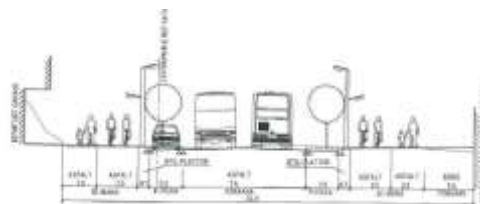
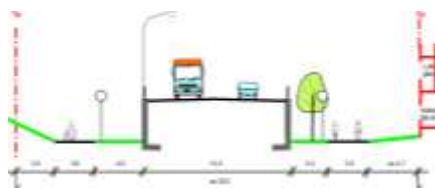
Utredningsområde



Utredningsområdet utgörs av Rinkebyplan vid Rinkeby Centrum, Rinkeby Allé från centrum till broförbindelse mot Stora Ursvik samt bebyggelsen och marken däromkring. Utredningen omfattar trafik- och landskapsfrågor, att finna byggbar mark samt att göra en strukturplan för området.

I trafik- och landskapsutredningen ingår att studera hur gatan kan byggas om till en stadsgata och hur detta påverkar omgivningen, t ex befintliga gång- och cykelvägar och anslutande Kvarnbyvägen. Ombyggnaden ger dessutom nya förutsättningar att åstadkomma en mer trivsamt stadsmiljö.

De tekniska förutsättningarna för en ombyggnad av Rinkeby Allé måste studeras relativt långtgående då utredningen har stor betydelse för andra aktörers planering invid Rinkeby Allé, t ex Svenska Bostäders planerade upprustning av bostadshusen samt det pågående detaljplanearbetet för Islamiska Förbundets moské i Rinkeby. Exempel på detta är hur den nya gatunivån måste samordnas med entréer till byggnaderna vid gatan.



Rinkeby Allé, sektion före och efter ombyggnad

Trafikkontoret planerar att utföra en förstudie av en broförbindelse mellan Rinkeby och Stora Ursvik. I studien ingår även förutsättningarna för eventuell busstrafik i området.

Genomförande och tidplan

En ombyggnad av Rinkeby Allé och Rinkebyplan samt byggandet av en ny bro över E18 kommer troligen att utföras etappvis vid ett eventuellt genomförande. I detta tidiga skede är tidpunkten för genomförandet svårt att ange men några hållpunkter finns dock för den fortsatta utredningen.

År 2015 kan en ny bro över Ulvsundavägen byggas då E18-projektet är klart. En första ombyggnadsetapp av Rinkeby Allé, från Rinkebyplan till Rinkebysvängen invid den planerade moskén, skulle dock kunna genomföras tidigare. Vidare utgör en ombyggnad av Rinkebyplan ett projekt som måste genomföras i samverkan med Micasas planering för den nya vårdanläggningen vid Rinkebyplan. De resterande ombyggnadsetapperna för Rinkeby Allé kan genomföras i samband med

byggandet av en broförbindelse till Stora Ursvik och en ombyggnad av Rinkebyplan.

Ekonomi

Att bygga om Rinkeby Allé och anslutande områden är ett kostsamt infrastrukturprojekt. En förutsättning för projektet är att finansiering kan åstadkommas genom nya markanvisningar inom området som kan ge staden intäkter i form av tomträttsavgälder och inkomster vid en eventuell försäljning av mark.

Utredningen av en ombyggnad av Rinkeby Allé kommer att ge ett bättre underlag för kostnadsberäkningar. Exploateringskontorets förväntan är att utredningen ska leda fram till ny byggbar mark i Rinkeby. Om förutsättningar finns för exploatering avser exploateringskontoret att återkomma till exploateringsnämnden med förslag till markanvisningar, inriktningsbeslut och planbeställning.

Exploateringskontoret uppskattar att utredningskostnaden uppgår till 4 mnkr.

Samråd och information till andra förvaltningar

Kontoret har samrått med stadsbyggnadskontoret, trafikkontoret, stadsledningskontoret samt andra berörda förvaltningar och bolag inom staden.

Stockholms stad har diskuterat förslaget med en broförbindelse mellan Rinkeby och Stora Ursvik med Sundbybergs stad.

Samtliga stadsdelsnämndsledamöter i berörd stadsdel har fått ärendet tillskickat sig samtidigt som exploateringsnämndens ledamöter.

Exploateringskontorets synpunkter och förslag

Exploateringskontorets anser att det är positivt för stadsdelen Rinkeby att centrala stråk byggs om till stadsmässiga gator. Kontoret menar att en broförbindelse mellan Rinkeby och Stora Ursvik medför att Rinkeby Allé blir ett viktigt stråk mellan de båda stadsdelarnas centrala delar och därför bör utformas som en gata med goda kvaliteter.

Exploateringskontoret föreslår att en genomgripande utredning tas fram för att studera hur Rinkeby Allé och anslutande områden kan omdanas och utvecklas. Utredningen omfattar trafik- och landskapsfrågor, att finna ny byggbar mark samt att göra en strukturplan för området. Utredningen är i linje med målsättningarna inom Vision Järva 2030.



Mot redovisad bakgrund föreslås att exploateringsnämnden ge kontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för en ombyggnad av Rinkeby Allé och anslutande områden för en kostnad upp till 4 mnkr.

Slut