



Tid Torsdagen den 18 november 2010 kl 16.00 – 16.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat 25 november 2010

Joakim Larsson

Mirja Räihä Järvinen

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)
Helena Bonnier (M)
Ingvar Snees (M)
Katharina Gratschew (M)
Ulf Fridebäck (FP)
Kenneth Nilsson (S)
Jari Visshed (S)
Berit Kruse (S)
Emilia Hagberg (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)
Anette Hellström (M)
Erik Slottner (KD)
Christer Mellstrand (C)
Vakans (S)
Margareta Malm (S)
Gunnar Sandell (S)
Torkel Tigerschiöld (MP)

Tjänstgörande

§§ 9-18

Förhinder har anmälts av ledamoten Göran Kindvall (M) samt ersättarna Sebastian Carlsson (M), Anders Alvebäck (M), Burhan Yildiz (FP), Maria Östberg Svanellind (S) och Clara Lindblom (V).

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Ann-Charlotte Berqvist. Vidare tjänstemännen vid kontoret Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson, Olle Syrén och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Nikolina Bucht från roteln.

§ 11

Ändrad markanvisning för bostäder inom fastigheten Akalla 4:1 i Kista till AB Borätt och JM AB (Kista Torn)

Dnr E2008-512-11946

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner, bilagt till tjänsteutlåtandet, förslag till markanvisningsavtal mellan staden, AB Borätt och JM AB om utbyggnad av bostäder inom fastigheten Akalla 4:1 (Kista Torn).

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 november 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Ulf Fridebäck (FP), vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Emilia Hagberg (MP) föreslår följande:

- 1 Nämnden beslutar att bifalla markanvisningen
- 2 Nämnden beslutar hålla en mycket låg parkeringsnorm.
- 3 Nämnden beslutar var femte ny bostad ska vara för unga och studenter samt därutöver anförs följande:

Att bygga yteffektiva bostäder i detta mycket goda kollektivtrafiknära läge är mycket positivt. Husens omedelbara närhet till tunnelbanan, service och arbetsplatser gör att parkeringstalet ska hållas mycket lågt. Eftersom det råder brist på små, yteffektiva lägenheter för unga och studenter, bör var femte nybyggd bostad vara i detta projekt vara för unga eller studenter. En hög byggnad kräver också varsamhet i den fortsatta planeringen för att skapa en helhetsmiljö som positiv.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorens förslag.

Reservation

Emilia Hagberg (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Vid protokollet
Ann-Charlotte Bergqvist

Rätt utdraget intygar:
