



Tid Torsdagen den 9 december 2010 kl 16.00-16.20
Plats Virvelvinden, Stadshuset
Justerat 15 december 2010

Joakim Larsson

Kenneth Nilsson

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Mirja Räihä Järvinen (S), vice ordföranden § 9-25

Jan Tigerström (M)
Helena Bonnier (M)
Ingvar Snees (M)
Göran Kindvall (M)
Kenneth Nilsson (S)
Berit Kruse (S)
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Sebastian Carlsson (M) tjänstgörande
Anders Alvebäck (M) tjänstgörande
Per Hallberg (M)
Anette Hellström (M)
Erik Slottnér (KD)
Christer Mellstrand (C)
Maria Östberg Svanellind (S) tjänstgörande §§ 1-8
Margareta Malm (S) tjänstgörande
Gunnar Sandell (S)
Torkel Tigerschiöld (MP) tjänstgörande

Förhinder har anmälts av följande ledamöter Katharina Gratschew (M), Ulf Fridebäck (FP), Jari Visshed (S) och Emilia Hagberg (MP) samt ersättarna Burhan Yildiz (FP) och Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Olle Cyrén, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Nikolina Bucht från roteln.

§ 16

Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Borrsvägen 8 och 11 samt Gubbängen 1:1 i Gubbängen till HEBA Fastighets AB

Dnr E2009-513-01923

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheterna Borrsvägen 8 och 11 samt Gubbängen 1:1 till HEBA Fastighets AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden ändrar detaljplanen för området.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 november 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och vice ordföranden Mirja Räihä Järvinen m.fl. (S) föreslår att ärendet avgörs vid dagens sammanträde.
- 2) Torkel Tigerschiöld (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden beslutar att återremittera förslaget samt anföra följande:

Ärendet bör återremitteras eftersom en helhetsplanering för området saknas. Istället för att sporadiskt placera hus, bör man första titta på hela området för att se var bostadsbyggnation är mest lämplig. Vi bedömer att det finns förutsättningar för nya bostäder i Gubbängen och det kollektivtrafikhärläget, men var den bästa placeringen är kan inte göras förrän ett helhetsbedömning gjorts.

När övergripande områdesplanering gjorts bör en markanvisningstävling genomföras.

- 3) Ann- Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden beslutar att återremittera ärendet
 - 2 Återkomma till nämnden med en redovisning för hur grönkompensation ska och en eventuellt reviderad markanvisning samt därutöver anföra följande:

Marken som föreslås anvisas ligger till stor del inom ett område med värdefull grönmark för de boende. En viss del av denna mark kan säkerligen bebyggas, men det är synnerligen viktigt att en diskussion förs med lokala politiker och boenden redan innan markanvisningen sker.

Vi anser att omvänd planprocess ska användas i så stor utsträckning som möjligt.

Ofta kan man då hitta lokala lösningar som både tillgodoser de boendes önskemål och stadens behov av att bygga fler bostäder.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Torkel Tigerschiöld (MP) och Ann- Margarethe Livh (V) deltar inte i följande beslut.

Därefter framlagda förslag till beslut

Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Torkel Tigerschiöld (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
