



Monika Ravander
Avdelningen för projektutveckling
08-508 263 17

Anmälan av delegationsbeslut inom avdelning för Projektutveckling till Exploateringsnämnden

20 januari 2011

DELEGATIONSBSLUT	DATUM	BELOPP	HANDLÄGGARE	TEL NR
Tomrättsupplåtelse. Fastigheten Perrongen 1 i Älvsjö. Nyttjanderättshavare: Maxera Bostad AB. Ändamål: Bostäder	2010-09-09	777 216:-	Andris Rozenbachs	508 270 25
Tomrättsupplåtelse. Fastigheten Lustgården 17 i Stadshagen. Nyttjanderättshavare: JM SB. Ändamål: Bostäder med butiker i bottenvåningen	2010-09-10	1 547 904:-	Monica Almqvist	508 262 52
Genomförandebeslut. Projekt Högdalens centrum, kv Mikrofilmen m m. Projektnr 9232522. Granen Fastighetsutveckling AB skall bygga ca 140 bostadsrätter i lamellhus i 5 – 6 våningar samt ett punkthus om 10 våningar nära Högdalens centrum. De stora utgifterna i projektet utgörs av flytt av bussvändslinga, anläggande av ett litet torg, gång- och cykelväg mellan Högdalsgången och Högdalens skatepark, upprustning/anpassningsåtgärder på Magelungsvägen samt utredningar från 2003-2004 för Högdalens centrum med bland annat parallella uppdrag	2010-03-30	8 400 000:-	Britta Eliasson	508 264 61



<p>Reviderat genomförandebeslut. Projekt Högdalens centrum, kv Mikrofilmen m m. Projektnr 9232522. Granen Fastighetsutveckling AB skall bygga ca 140 bostadsrätter i lamellhus i 5 – 6 våningar samt ett punkthus om 10 våningar nära Högdalens centrum. Granen Fastighetsutveckling AB skall bygga ca 140 bostadsrätter i lamellhus i 5 – 6 våningar samt ett punkthus om 10 våningar nära Högdalens centrum.</p> <p>Genomförandebeslutet behöver revideras som en följd av att kostnaderna för gång- och cykelvägen mellan Högdalsgården och skateparken samt det lilla torget framför det nya höga huset blivit högre än vad kontoret förutsåg. Dessa allmänna platser kommer att utnyttjas högt av skateåkare och andra som ska till skateparken eller till Rågsved på den nya gång- och cykelvägen. Det medför kostnadsökningar för utformning och material. Kontoret vill också uppfylla målet om 1 % konst genom ett konstprojekt längs vägen till skateparken</p>	2010-10-28	13 200 000:-	Britta Eliasson	508 264 61
<p>Genomförandebeslut. Projekt Ramsökaren. Projektnr 8000334. Svenska hus i Stockholm AB och Fastighets AB Skolgården uppför ca 30 lägenheter i ett vinkelställt flerbostadshus på en f d skolgård vid Trollesundsvägen i Bandhagen. Fastigheten styckas av från i huvudsak tomrättsfastigheten Ramsökaren 2, som Svenska hus har förvärvat av SISAB, vilket motiverar fortsatt tomträtt på den nya fastigheten. Det är öppet för byggherren att bygga hyresrätter eller bostadsrätter, men detta påverkar inte stadens ekonomi då marken upplåts med tomträtt i vilket fall.</p>	2010-11-03	2 000 000:-	Hanna Andersson	508 264 67



Reviderat genomförandebeslut. Projektnamn Bäverungen. Projekt nr 8000724. Ett hus med 30 hyresbostäder är uppfört och inflyttat i kv Bäverungen i Rågsved. Den 17 september 2007 togs ett genomförandebeslut för utgifter i projektet om sammanlagt 3,1 mnkr. Anslutningsavgifter för vatten- och avloppsserviser var beräknad till ca 300 000 kr. Fakturan för serviserna från Stockholm vatten daterad 2010-11-11 är på 1 226 976 kr. Projektet belastas av särtaxa för merkostnad för ledningarnas utförande	2010-11-25	4 000 000:-	Britta Eliasson	508 264 6
---	------------	-------------	-----------------	-----------

Stockholm den 22 december 2010

Gunnar Jensen
Avdelningschef