



Tid Torsdagen den 20 januari 2011 kl 16.00 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat 26 januari 2011

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanellind

Närvarande

Ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Maria Östberg Svanellind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M) §§ 1-14
Lars Svärd (M)
Sebastian Carlsson (M)
Christoffer Järkeborn (M)
Daniel Forslund (FP)
Johan Hedin (C)
Lars Arell (S)
Maria Nygård (S)
Gabrielle Gjerswold (MP)
Åke Askensten (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M) Tjänstgörande § 15
Therese Carlborg (M)
Göran Kindvall (M)
Louise Ajnesjö (M)
Gustav Johansson (M)
Patrik Silverudd (FP)
Inga Osbjör (FP)
Kenneth Nilsson (S)
Sara Gunnerud (S) §§ 1-13
Håkan Olander (S)
Lennart Tonell (MP)
Anna Bäcklund (MP)
Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz och nämndsekreteraren Eva Olofsson.
Vidare tjänstemännen vid kontoret Ulf Jacksén, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Nikolina Bucht från roteln.

§ 10

Överenskommelse om exploatering för bostäder med överlåtelse av del av fastigheten Örby 4:1 vid kv Tegelstenen i Bandhagen med Riksbyggen

Dnr E2010-511-01700

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Örby 4:1 vid kv Tegelstenen i Bandhagen med Riksbyggen samt ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal och genomföra försäljningen.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 2 december 2010.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C), vice ordföranden Maria Österberg Svanell m.fl. (S) och Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) föreslår att ärendet avgörs vid dagens sammanträde.
- 2) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden återremitterar ärendet samt därutöver anför följande

Vänsterpartiet är positiva till ny bebyggelse på den anvisade platsen och att grusbollplanen ersätts med en ny konstgräsplan mellan husen och Bäckahagens skola. Vi vill även framhålla vikten av att byggnationen ska ske så att det går att utnyttja bollplanen även under byggtiden.

Men för att möta den omfattande bostadsbristen och den stadiga befolkningstillväxten i Stockholm behöver stora delar av nyproduktionen ställas om till hyresrätter med låga hyror. Vi vill därför att kontoret återkommer med en markanvisning som innebär hyresrätter och att marken upplåts med tomträtt, istället för att slentrianmässigt säljas.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer det framlagda förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Ann-Margarethe Livh (V) deltar inte i följande beslut.

Därefter framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Reservation

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
