



Tid Torsdagen den 17 februari 2011 kl 16.00 – 16.15

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 25 februari 2011

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden
Jan Tigerström (M)
Lars Svärd (M)
Sebastian Carlsson (M)
Christoffer Järkeborn (M)
Daniel Forslund (FP)
Johan Hedin (C)
Lars Arell (S)
Maria Nygård (S)
Gabrielle Gjerswold (MP)
Åke Askensten (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)
Therese Carlborg (M)
Göran Kindvall (M)
Louise Ajnesjö (M)
Gustav Johansson (M)
Inga Osbjer (FP)
Kenneth Nilsson (S)
Sara Gunnerud (S)
Håkan Olander (S)
Lennart Tonell (MP)
Anna Bäcklund (MP)
Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Nikolina Bucht från roteln.

§ 16

Markanvisning för bostäder vid kv Örnberg i Aspudden till Veidekke Bostad AB

Dnr E2011-513-00073

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder vid fastigheten Örnberg 2 i Aspudden till Veidekke Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden ändrar detaljplanen för området.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 januari 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) föreslår att ärendet avgörs vid dagens sammanträde.
- 2) Vice ordföranden Maria Österberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden återremitterar kontorets förslag till beslut.
 - 2 Nämnden uppdrar till kontoret att återkomma med en markanvisning med tomträtt för byggande av hyresrätt samt därutöver anför följande:

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevanarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar.

Den planerade markanvisningen i kv Örnberg i Aspudden bör göras för hyresrätter i syfte att uppnå en ökad blandning av upplåtelseformer. Vid en fortsatt exploatering av området är det viktigt att säkerställa att behovet av parkeringsplatser tillgodoses på ett tillfredställande sätt.

- 3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden återremitterar ärendet.

- 2 Kontoret återkommer till nämnden med ett förslag som omfattar hyresrätter med tomträtt samt därutöver anförs:

Projektet innebär ett välbehövligt tillskott av bostäder. Däremot råder det framförallt brist på hyresrätter i Stockholm och därför bör staden prioritera hyresrätter framför bostadsrätter vid markanvisningar. Vänsterpartiet vill att kontoret återkommer till nämnden med ett förslag som omfattar hyresrätter med tomträtt.

Dessutom saknar vi en utförlig analys av strandskyddets betydelse för projektet och på vilket sätt den planerade bebyggelsen påverkar tillgängligheten till Mälarens strand och angränsande grönområden.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Vice ordföranden Maria Österberg Svanell m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) deltar inte i följande beslut.

Därefter framlagda förslag till beslut

Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt ordföranden Joakim Larssons m.fl. (M), Daniel Forslunds (FP), Johan Hedins (C) och Gabrielle Gjerswolds m.fl. (MP) förslag till beslut.

Reservation

Vice ordföranden Maria Österberg Svanell m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) enligt följande:

MP ställer sig frågande till det som föreslås till kompensation för ianspråktagen grön yta. Vi menar att gångstråk, bryggor och lekplats inte är en ersättning för att exploateri tar grönyta i anspråk. Gröna ytor ska kompenseras fullt ut.

Då det föreslås byggas på mark som staden anvisar menar vi att det ska följa Hållbar stadsutveckling, del av Miljöprogrammet, som kommunfullmäktige beslutat och att all nybyggnation ska ha minst passivhusstandard.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
