



Tid Torsdagen den 17 februari 2011 kl 16.00 – 16.15

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 25 februari 2011

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M), ordföranden
Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden
Jan Tigerström (M)
Lars Svärd (M)
Sebastian Carlsson (M)
Christoffer Järkeborn (M)
Daniel Forslund (FP)
Johan Hedin (C)
Lars Arell (S)
Maria Nygård (S)
Gabrielle Gjerswold (MP)
Åke Askensten (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Per Hallberg (M)
Therese Carlborg (M)
Göran Kindvall (M)
Louise Ajnesjö (M)
Gustav Johansson (M)
Inga Osbjer (FP)
Kenneth Nilsson (S)
Sara Gunnerud (S)
Håkan Olander (S)
Lennart Tonell (MP)
Anna Bäcklund (MP)
Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Exploateringsdirektör Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt biträdande borgarrådssekreteraren Nikolina Bucht från roteln.

§ 18

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Gubbängen 1:1 i Gubbängen till Veidekke Bostad AB

Dnr E2009-513-00638

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostadsändamål inom fastigheten Gubbängen 1:1 till Veidekke Bostad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden ändrar detaljplanen för området.

Ärendets handling

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 januari 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) vice ordföranden Maria Österberg Svanelind m.fl. (S) och Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) föreslår att ärendet avgörs vid dagens sammanträde.
- 2) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden återremittera ärendet
 - 2 Kontoret återkommer till nämnden med ett förslag som omfattar hyresrätter med tomträtt
 - 3 Kontoret att återkommer till nämnden med en övergripande områdesplanering där också stadsdelsnämnden involveras samt därutöver anför:

Idag råder det framförallt brist på hyresrätter i Stockholm. När hälften av alla unga mellan 20 och 27 år i Stockholm samtidigt saknar en egen bostad bör hyresrätter prioriteras framför bostadsrätter vid markanvisningar.

Dessutom ligger den planerade bebyggelsen på parkmark, utan att någon som helst grönkompensation hittills har planerats. Trots att Vänsterpartiet vill värna de grönytor och parkområden kan vi vara beredda att försöka hitta platser för nya hyresrätter eftersom bristen på sådana är omfattande. Däremot uppväger inte nyttan av 24 bostadsrätter att en del av Gubbängsparken exploateras.

Slutligen måste de boende i området involveras i processen och ges möjlighet att lägga förslag på alternativa platser för bebyggelsen. Markanvisningarna bör även ske utifrån en områdesplanering där man ser till hela Gubbängen.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer det framlagda förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Ann-Margarethe Livh (V) deltar inte i följande beslut.

Därefter framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Österberg Svanellind m.fl. (S) föreslår följande:

- 1) Exploateringsnämnden avslår kontorets förslag till beslut samt därutöver anför:

Kontoret föreslår en markanvisning för 24 lägenheter med bostadsrätt på parkmark utan kompensation för ianspråktagen grönyta. Vi avslår därför kontorets förslag till beslut. Istället vill vi se en sammanhållen plan för hela området där markanvisning görs med tomträtt till i huvudsak hyresrätt. I det fall parkmark måste ianspråkta är ett krav att kompensation för grönyta görs redan i planen.

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Något som undandrar framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning med gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En sådan politik, som vill privatisera av ideologiska skäl, innebär oftast att man slumpar bort innevånarnas gemensamma tillgångar. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar, inte enbart försäljningar.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer fröslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt ordföranden Joakim Larssons m.fl. (M), Daniel Forslunds (FP), Johan Hedin (C) och Gabrielle Gjerswolds m.fl. (MP) förslag till beslut.

Reservation

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vice ordföranden Maria Österberg Svanellind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) enligt följande:

MP önskar att mer mark anvisas genom markanvisningstävlingar. Vi vill att staden har initiativet till hur och var det ska byggas. Då kan vi planera för den långsiktigt hållbara staden, för människor och inte för bilar.

Då det föreslås byggas på mark som staden anvisar menar vi att det ska följa Hållbar stadsutveckling, del av Miljöprogrammet, som kommunfullmäktige beslutat och att all nybyggnation ska ha minst passivhusstandard.

Vi menar att en parkeringsnorm motsvarande 0.6 bör tillämpas vid byggnation

av flerbostadshus.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
