



Elisabeth Rosenberg  
Avdelningen för projektutveckling  
Telefon: 08-508 287 24  
elisabeth.rosenberg@stockholm.se

Till  
Exploateringsnämnden 2011-03-17

## **Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark för bostäder inom fastigheterna Hässelby Villastad 14:22, 14:23, 14:26 och Vinsta 4:1 i Hässelby Villastad med Svenska Hem i Bromma Mark nr 1 AB.**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden godkänner föreliggande överenskommelse om exploatering mellan Exploateringsnämnden och Svenska Hem i Bromma Mark nr 1 AB avseende bostäder inom fastigheterna Hässelby Villastad 14:22, 14:23, 14:26 och Vinsta 4:1 i Hässelby Villastad och ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Kristin Eklund

### **Bakgrund**

Området anvisades 2007-08-23 till Svenska Hem i Bromma AB. År 2008 bildades ett dotterbolag, Svenska Hem i Bromma Mark nr 1 AB, som ska äga den mark som bolaget köper. De båda bolagen är var och en solidariskt ansvarig för villkoren i avtalet. Stadsbyggnadsnämnden beslutade om att planarbetet skulle påbörjas 2010-02-04. Planremissen besvarades av exploateringskontoret med delegation från exploateringsnämnden den 2010-08-27.

Området består i dag av ett grönområde med en mindre bollplan. Som kompensation för att bollplanen tas i anspråk kommer parkleken Ripvidet, som ligger i närheten, att rustas upp. Ett gestaltningsprogram för parkleken har tagits fram i samarbete mellan exploateringskontoret och Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning. Detaljplanen ställs ut under tiden 2-30 mars 2011. Planförslaget innehåller 14 radhus i två våningar, varav sex med souterrängvåning.



## Överenskommelse om exploatering

En överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark för bostäder inom fastigheterna Hässelby Villastad 14:22, 14:23, 14:26 och Vinsta 4:1 i Hässelby Villastad med Svenska Hem i Bromma Mark nr 1 AB har upprättats.

Staden överlåter marken med äganderätt till Svenska Hem i Bromma Mark nr 1 AB för en överkommen köpeskilling om 12 950 000 kronor, som är baserat på ett överenskommet pris om 925 000 kr per radhustomt. Radhusen kommer att säljas som bostadsrätter eller med äganderätt. Köpeskillingen ska regleras fram till betalningstidpunkten i relation till förändringar i priset på försäljningar av småhus på den öppna marknaden. Expertrådet har godkänt ärendet 2010-04-14 (Dnr E 2010-383-527).

## Genomförande och tidplan

Stadens utgifter utgörs av, förutom administrationskostnader, upprustning av parkleken Ripvidet och flytt av en parkväg och beräknas till ca 3 mnkr. Beslut om investeringen (genomförandebeslut) kan tas på delegation inom kontoret.

Detaljplanen beräknas kunna godkännas av stadsbyggnadsnämnden i maj 2011. Byggstart beräknas till 2012 och första inflyttning ett år senare.



## **Exploateringskontorets förslag till beslut**

Kontoret är positivt till att fler bostäder byggs i området och föreslår att nämnden godkänner bilagda förslag till överenskommelse om exploatering och överlåtelse av mark till Svenska Hem i Bromma Mark nr 1 AB.

**Slut**