



David Grind  
Avdelningen för projektutveckling  
Telefon: 46-8-50826052  
david.grind@stockholm.se

Till  
Exploateringsnämnden 2011-03-17

## **Försäljning av fastigheterna Kontorsskylten 2 m.fl i Vällingby Centrum till AB Svenska Bostäder.**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden godkänner för sin del köpavtal med AB Svenska Bostäder rörande försäljning av fastigheterna Kontorsskylten 2 m.fl i Vällingby Centrum för 284 mnkr.
2. Nämnden hemställer att kommunfullmäktige godkänner avtalet.
3. Nämnden hemställer att kommunfullmäktige bemyndigar exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, att vidta de åtgärder som är erforderliga för genomförandet av försäljningen.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Kristin Eklund

### **Sammanfattning**

Staden säljer fastigheten Kontorsskylten 2 m.fl. till AB Svenska Bostäder, som idag innehar fastigheterna med tomträtt, för 284 mnkr. Köpeavtalet reglerar även att parterna ska medverka till att bilda erforderliga servitut m.m. för att reglera framtida ansvarsfrågor. Exploateringskontorets expertråd avser behandla ärendet den 9 mars 2011. Kontoret anser att uppgörelsen är bra för staden.

## Bakgrund och tidigare beslut

AB Svenska Bostäder har hemställt hos exploateringskontoret att friköpa de kommersiella tomträttsfastigheterna i Vällingby Centrum. Bolaget förvärvade 2008 en av fastigheterna, Kontorsskylten 8. Vällingby Centrum har under de senaste åren moderniserats och byggts till. Kommunfullmäktige tog 2004-11-22 beslut om genomförande av exploatering för de kommersiella delarna inom Vällingby Centrum. I utbyggnadsprojektet ingick även nybyggnad av ca 150 lägenheter. Stadens arbeten med Vällingby Centrum är slutförda.

## Förslag till köpeavtal

Staden säljer fastigheterna Hålkortet 1, Kartritaren 3, Kontorsskylten 2, Kontorsskylten 5, Kontorsskylten 6, Sidfoten 1, Tre Brunnar 1 samt delar av Grimsta 1:2 till AB Svenska Bostäder, som idag innehar fastigheterna med tomträtt, för 284 mnkr. I samband med köpet upprättas ett antal servitut för att reglera de bestämmelser som funnits inskrivna i tomträttsavtalen samt stadens rätt att nyttja de allmänna ytorna och stadens anläggningar.

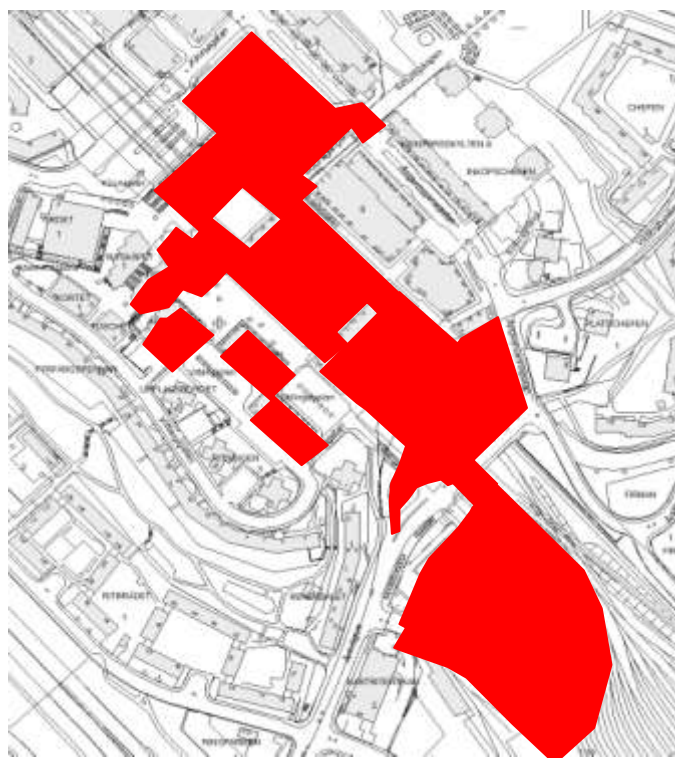
## Exploateringskontorets synpunkter

Enligt avtalet får staden försäljningsintäkter om 284 mnkr. Exploateringskontorets expertråd avser behandla ärendet den 9 mars 2011 (Dnr M2006-5144-224). Kontoret anser att uppgörelsen är bra för staden.

## Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden för sin del godkänner avtalet och hemställer hos kommunfullmäktige att fullmäktige godkänner det och bemyndigar kontoret att vidta erforderliga åtgärder för dess genomförande.

## Slut



*Berörda fastigheter i Vällingby Centrum*