



Tid Torsdagen den 17 mars 2011 kl 16.00 – 16.15

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Torsdagen den 24 mars 2011

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanellind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanellind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Maria Nygård (S)

Gabrielle Gjerswold (MP)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M) för Sebastian Carlsson (M)

Therese Carlborg (M) för Christoffer Järkeborn (M)

Kenneth Nilsson (S) för Lars Arell (S)

Övriga ersättare

Göran Kindvall (M)

Louise Ajnesjö (M)

Gustav Johansson (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Clara Lindblom (V) §§ 8-19

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Martin Skillbäck, Martin Frumerie och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius, biträdande borgarrådssekreteraren Magnus Thulin samt oppositionsborgarrådssekreterare Chatarina Ullström.

§ 11

Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark för bostäder inom fastigheterna Hässelby Villastad 14:22, 14:23, 14:26 och Vinsta 4:1 i Hässelby Villastad med Svenska Hem i Bromma Mark nr 1 AB

Dnr E2009-512-01256

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner föreliggande överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och Svenska Hem i Bromma Mark nr 1 AB avseende bostäder inom fastigheterna Hässelby Villastad 14:22, 14:23, 14:26 och Vinsta 4:1 i Hässelby Villastad och ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 februari 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Johan Hedin (C) föreslår att ärendet avgörs vid dagens sammanträde.
- 2) Vice ordföranden Maria Österberg Svanelind m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden återremitterar kontorets förslag till beslut
- 2 Nämnden uppdrar till kontoret att återkomma med en markanvisning med tomträtt samt förslag om kompensation för grönområde samt bollplan samt anför följande:

Den föreslagna exploateringen innebär att både grönyta och en bollplan ianspråk tas och som kompensation föreslås att en parklek i området att rustas upp. Enligt vår uppfattning ska en bollplan kompenseras med en bollplan. Av ärendet framgår inte om det ens finns någon plan för hur grönytor ska kompenseras.

Den föreslagna bebyggelsen lämpar sig väl att uppföras med tomträtt och som hyresrätter.

Mark inom stadens gränser skall inte säljas om inte särskilda skäl föreligger. Genom att sälja ut våra gemensamma tillgångar genomför den nuvarande borgerliga majoriteten en allt snabbare privatisering av Stockholm. Detta undandrar ett framtida Stockholmare intäkter och innebär en misshushållning av gemensamma resurser. Visst kan försäljning av mark vara del av en god förvaltning, men den ska då vara motiverad av något annat än enbart viljan att sälja. En aktiv fastighetsförvaltning innehåller dessutom både köp och försäljningar.

3) Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Exploateringen avses att ske på ett grönområde (naturmark) någon kompensation för den exploaterade grönmacken anvisas inte. En bollplan för spontanidrott försvinner vilket avses att kompenseras med en upprustning av parkleken Ripvidet. En bollplan för spontanidrott kan inte kompenseras med en upprustad parklek (en sådan upprustning är nödvändig oberoende av nedläggningen av bollplanen). En ny plats för spontanidrott, lek och rörelse bör tillkomma inom området.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Vice ordföranden Maria Österberg Svanellind m.fl. (S), Ann-Margarethe Livh (V) och Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) deltar inte i följande beslut.

Därefter framlagda förslag till beslut

Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Johan Hedin (C) föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt ordföranden Joakim Larssons m.fl. (M), Daniel Forslunds (FP) och Johan Hedins (C) förslag.

Reservation

Vice ordföranden Maria Österberg Svanellind m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
