



**Tid** Torsdagen den 17 mars 2011 kl 16.00 – 16.15

**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat** Torsdagen den 24 mars 2011

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanellind

### **Närvarande**

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanellind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Maria Nygård (S)

Gabrielle Gjerswold (MP)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M) för Sebastian Carlsson (M)

Therese Carlborg (M) för Christoffer Järkeborn (M)

Kenneth Nilsson (S) för Lars Arell (S)

Övriga ersättare

Göran Kindvall (M)

Louise Ajnesjö (M)

Gustav Johansson (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Clara Lindblom (V) §§ 8-19

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Martin Skillbäck, Martin Frumerie och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius, biträdande borgarrådssekreteraren Magnus Thulin samt oppositionsborgarrådssekreterare Chatarina Ullström.

## § 12

### **Exploateringsavtal för bostäder och arbetsplatser inom fastigheten Vattenfallet 2 m m i Räcksta med AEVS Niagara AB**

Dnr E2009-512-02019

#### **Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1) Exploateringsnämnden godkänner föreliggande exploateringsavtal mellan exploateringsnämnden och AEVS Niagara AB avseende Vattenfallet 2 m m och ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 februari 2011.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och vice ordföranden Maria Österberg Svanelind m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet avgörs vid dagens sammanträde.
- 2) Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

För att kunna nå de nationella, regionala och lokala miljö kvalitetsmålen är det helt avgörande, i ett så omfattande projekt som föreliggande (ca 1200 lgh mm), att de krav som finns i stadens miljöprogram (Stockholms stads Program för miljöanpassat byggande med bilagor) och i andra anvisningar (rörande exempelvis energieffektivitet mm) skrivs in som *villkor* i exploateringsavtalet.

Behovet av hyreslägenheter är mycket stort i Stockholm av den anledningen bör minst hälften av lägenheterna upplåtas med hyresrätt.

##### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer det framlagda förslaget att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) deltar inte i följande beslut.

##### **Därefter framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och vice ordföranden Maria Österberg Svanelind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår följande:

- 1) Exploateringsnämnden beslutar att en majoritet av bostäderna skall bestå av hyresrätter samt anför följande:

Vänsterpartiet är positiva till planerna för den nya stadsdelen kring Vattenfallet 2

– där bostäder, arbetsplatser samt kommersiell- och offentlig service integreras. De 1 200 nya lägenheterna som planeras innebär också ett mycket välbehövligt tillskott av bostäder i en stad där hälften av alla unga mellan 20 och 27 år saknar en egen bostad. Det är också mycket positivt en hög andel av de planerade bostäderna ska vara smålägenheter, då det är någonting som många unga efterfrågar.

Men en majoritet av de planerade bostäderna måste även vara hyresrätter och studentbostäder, eftersom väldigt få unga har möjlighet att ta ett lån för att köpa en bostadsrätt. Dessutom ligger den planerade stadsdelen i ett mycket kollektivtrafikhärläge, vilket gör att parkeringstalet borde kunna hållas lågt. I dagsläget planeras parkeringsplatser under mark, vilket är väldigt dyrt. Med lägre parkeringstal kan staden bidra till att hålla produktionskostnaderna – och därmed hyrorna i nyproduktionen – på lägre nivåer.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra finner att nämnden beslutar enligt ordföranden Joakim Larssons m.fl. (M), Daniel Forslunds (FP), Johan Hedins (C) och vice ordföranden Maria Österberg Svanelinds m.fl. (S) förslag till beslut.

### **Reservation**

Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---