



**Tid** Torsdagen den 17 mars 2011 kl 16.00 – 16.15

**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat** Torsdagen den 24 mars 2011

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanellind

### **Närvarande**

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanellind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Maria Nygård (S)

Gabrielle Gjerswold (MP)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M) för Sebastian Carlsson (M)

Therese Carlborg (M) för Christoffer Järkeborn (M)

Kenneth Nilsson (S) för Lars Arell (S)

Övriga ersättare

Göran Kindvall (M)

Louise Ajnesjö (M)

Gustav Johansson (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Clara Lindblom (V) §§ 8-19

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Martin Skillbäck, Martin Frumerie och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius, biträdande borgarrådssekreteraren Magnus Thulin samt oppositionsborgarrådssekreterare Chatarina Ullström.

## § 13

### Utbyggnad av bostäder i Riddersvik, Hässelby Villastad.

#### Utredningsbeslut

Dnr E2011-510-00265

#### Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för bostadsbebyggelse i Riddersvik i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

#### Handlingar i ärendet

- Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 februari 2011.
- Skrivelse från Ida Kumlin, inkommen den 15 mars 2011.

#### Nämndens behandling av ärendet

#### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och vice ordföranden Maria Österberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att ärendet avgörs vid dagens sammanträde.
- 2) Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna för en *begränsad* bostadsbebyggelse (med hyresrätter) i Riddersvik samt att göra en *grönområdesplanering*. En given förutsättning är att området *skall behålla* hästhållningen och därtill hörande anläggningar. Ur kollektivtrafiksynpunkt är området olämpligt att bebygga över huvudtaget. En förutsättning är således att kollektivtrafiken måste avsevärt förbättras. Lövstavägen som går genom området är smal och tål inte ytterligare biltrafik vilket talar för att endast en synnerligen begränsad exploatering kan äga rum. Idag används området norr om Lövstavägen som deponi för omfattande snömassor. Ny lokalisering av deponin utgör ytterligare en förutsättning för en eventuell exploatering.

- 3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:
  - 1 Exploateringsnämnden återremitterar ärendet
  - 2 Nämnden ger kontoret i uppdrag att återkomma med ett förslag om hur en områdesplanering kan genomföras
  - 3 Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att återkomma med ett förslag om hur en områdesplanering kan genomföras samt anföra följande:

När trädskolan i Riddersvik lades ner försvann en av stadens unika verksamheter. Nu förs diskussioner om hur marken där trädskolan låg ska användas. Innan man ger ett utredningsuppdrag om utbyggnad av bostäder bör man göra en omfattande områdesplanering där de boende ges möjligheter att delta i processen.

Det finns många aspekter att ta hänsyn till när det gäller att utveckla området. Till exempel bör man undersöka hur de planteringar från Trädskolan som finns kvar kan bevaras. De är en del av områdets historia. Andra saker som man måste diskutera är

- hur utbyggnad av bostäder ska kunna gå i takt med utbyggnad av kollektivtrafiken
- vilka andra typer av verksamheter finns behov av i området och vilka byggnader/verksamheter som finns där idag ska man slå vakt om
- hur ser tillgången till grönområden ut.

Stockholms stad behöver bostäder och vi tycker att all tänkbar mark ska användas. Men om kvaliteten på boendet ska säkras måste man genomföra ordentliga områdesplaneringar. Annars riskerar vi inte bara att göra oss av med värdefulla grönområden utan också att bygga fel bostäder på fel platser.

### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen att återremittera ärendet mot förslaget att avgöra ärendet i dag och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) och Ann-Margarethe Livh (V) deltar inte i följande beslut.

### **Därefter framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Österberg Svanelind m.fl. (S) föreslår följande:
  - 1 Exploateringsnämnden avslår ärendet
  - 2 Nämnden uppdrar till kontoret att återkomma med förslag om hur en områdesparkering kan genomföras samt anför följande:

Riddersviksområdet är unikt och rymmer naturområden som är väl värda att skydda och bevara. Området ligger i anslutning till ett av de områden som i översiktsplanen utpekats som naturreservat, Kyrkhamn-Lövstaområdet. För oss är det angeläget att den planen genomförs under mandatperioden. Vi vill därför se en plan som omfattar hela området Riddersvik-Lövsta-Kyrkhamn där vi kan få en uppfattning om helheten och i ett sammanhang. Då kan vi också bedöma om och i så fall var och hur det är möjligt att bygga i området och vilka delar som ska skyddas.

Vi är oroliga över att man nu med det föreslagna ärendet bryter mot tidigare ställda löften om hur Riddersviksområdet skulle användas. Vi befarar att detta ärende nu inte bara innebär att man förstör ett skyddsvärt område utan också blir första steget mot en situation där varken bostadsbristen eller trafikfrågorna löses, och hotet mot skyddsvärda områden ligger kvar.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra finner att nämnden beslutar enligt ordföranden Joakim Larssons m.fl. (M), Daniel Forslunds (FP) och Johan Hedins (C) förslag (se beslutet).

**Reservation**

Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vice ordföranden Maria Österberg Svanelind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---