



Tid Torsdagen den 17 mars 2011 kl 16.00 – 16.15

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat 17 mars 2011

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Maria Nygård (S)

Gabrielle Gjerswold (MP)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M)

Therese Carlborg (M)

Kenneth Nilsson (S)

Övriga ersättare

Göran Kindvall (M)

Louise Ajnesjö (M)

Gustav Johansson (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Martin Skillbäck, Martin Frumerie och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius, biträdande borgarrådssekreteraren Magnus Thulin samt oppositionsborgarrådssekreterare Chatarina Ullström .

§ 15

Överenskommelse om exploatering för bostäder inom del av fastigheterna Örby 4:1 och Bastuhagen 1 i Stureby med Veidekke Bostad AB, Mølner Ost Ekonomisk Förening och Gallinula Väst Ekonomisk Förening. Genomförandebeslut

Dnr E2007-511-00910

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom del av fastigheterna Örby 4:1 och Bastuhagen 1 omfattande investeringsutgifter om ca 14 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och Veidekke Bostad AB, Mølner Ost Ekonomisk Förening och Gallinula Väst Ekonomisk Förening avseende del av fastigheterna Örby 4:1 och Bastuhagen 1 enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 8 februari 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner att nämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande:

Vi har tidigare reserverat sig mot försäljningen av marken och också krävt fler hyresrätter. Inför den fortsatta planeringen är det viktigt att samråd sker med skolan och förskolorna i området så att alla synpunkter beträffande barnens säkerhet beaktas. Den skyddade gångvägen genom parkområdet som kommer att tas i anspråk genom nybyggnation av husen norr om Bastuhagsvägen måste kompenseras med kraftfulla åtgärder för att förbättra trafiksäkerheten och kommunikationsvägar runt hela skolan. Det är positivt med den lekpalts som föreslås men dessutom måste de ekologiska värdena av grönområdena i omgivningen förstärkas.

Särskilt uttalande lämnas av Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) enligt följande:

Vi anser att de föreslagna byggnaderna minst ska uppfylla de krav som finns i

Stockholms stads "Program för miljöanpassat byggande". Ärendet är ett nytt exempel på att man inte tillräckligt kompenserar för ianspråktagen grönyta.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
