



Sammanträdesdag
Tisdagen den 8 februari 2011

Justerat den

Justerat den

Justerat den

Ingrid Dalén

Jan Lamby

Amir Amirrazi

Närvarande:

Ordförande

Vice ordförande

Ledamöter

Ingrid Dalén (HSO/FUB)

Jan Lamby (HSO/HRF) §§ 1-8

Anna Hansson (HSO/R)

Göran Gustafson(SRF)

Berit Hinderson (HSO/FHLIS)

Lasse Persson (HSO/NHR)

Amir Amirrazi (DHR)

Dessutom närvarade föredragande handläggare.

§ 1 Fastställande av dagordning
Efter tillägg under punkten Rapporter godkänns dagordningen.

§ 2 Föregående protokoll
Inget protokoll finns att anmäla.

§ 3 Inkomna och utgående protokoll/skrivelser

Anmäls inkomna protokoll/minnesanteckningar vilka läggs till handlingarna:

Protokoll 1/2011 från trafik- och renhållningsnämndens och Stockholms stads parkerings AB:s handikappråd

Anteckningar från stadsbyggnadskontorets ledningsgrupp från den 17 januari 2011

I anteckningarna från stadsbyggnadskontorets ledningsgrupp nämns att man planerar att skapa ett nytt bildspel om kontoret. Rådet anser att även rådet bör omnämnas i ett sådant bildspel.

§ 4 Ärenden tagna på delegation

Följande detaljplaner är tagna på delegation av rådet:

Detaljplaneförslag för Roddaren 8 i Kungsholmen,
S-Dp 2010-02440-54

Detaljplaneförslag för del av Enskede Gård 1:1 i Östberga,
S-Dnr 2010-17175-54

Detaljplaneförslag för del av Kvarnberget 1 m.m. i Rinkeby,
S-Dp 2010-09386-54

Detaljplaneförslag för Kansliskrivaren 7 m.m. i Bagarmossen,
S-Dp 2010-10921-54

Detaljplaneförslag för del av Figaro 3 i Kälvesta,
S-Dp 2010-09766-54

Detaljplaneförslag för område vid Arrheniuslaboratoriet i Norra Djurgården, S-Dp 2010-07308-54

§ 5 Exploateringsnämnden

Ordföranden går igenom dagordningen, tjänsteutlåtanden och protokollet från nämndens senaste möte.

Rådet noterar att man inte getts tillfälle att lämna synpunkter på och inte omnämns i exploateringskontorets verksamhetsberättelse.

Rådet är intresserat av att veta hur ofta byggherrar som staden skrivit exploateringsavtal med önskar få dispens från riktlinjerna i handboken Stockholm – en stad för alla, samt hur ofta sådan dispens beviljas och på vilka grunder.

Rådet noterar att det förekommer felaktiga hänvisningar i exploateringskontorets tjänsteutlåtanden. Det sägs att exploatering ska genomföras inom ramen för utemiljöprogrammet – Stockholm stads riktlinjer för att skapa en tillgänglig och användbar utemiljö. Rätt hänvisning vore istället till skriften Stockholm - En stad för alla, som ersatt utemiljöprogrammet.

§ 6 **Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Bjällerkransen 5 m.m. i stadsdelen Västertorp, S-Dp 2010-07993-54**

Föredragande: Linda Palo

Dispens att inkomma med svar senast 9 februari 2011

Följande synpunkter ska beaktas i den fortsatta plan- och byggprocessen:

Mark som avsätts för gång- och cykelväg ska vara så bred att det i ett senare skede går att separera gång- och cykeltrafiken.

Rådet noterar att sophanteringen i fastigheterna löses genom sopsug. Rådet anser att det bör finnas sopnedkast i varje trapphus. Om detta inte är möjligt bör sopnedkast placeras i utrymmen som nås via inomhusförbindelse utan nivåhinder och hinder i form av tunga dörrar.

Rådet förutsätter att alla lägenheter, även de små som är avsedda för korttidsboende, uppfyller kraven på tillgänglighet och användbarhet.

Enligt Stockholms Stads riktlinjer ska gränsvärdet 0,2 μ T underskridas vid nybyggnation. Det är anmärkningsvärt att man i underlaget ritat in en linje 50 meter från stolpcentrum, samtidigt som man anger att gränsen för 0,2 μ T ligger vid ca 55 meter. Det innebär att hela lamellhuset ligger inom området med magnetfält över 0,2 μ T.

Enligt Miljökonsekvensbeskrivningen från Birka Energi (numera Fortum) från 2001 (MKB 2001), bilaga 1 sidan 9, erfordras det på 10 meters höjd, dvs. tredje våningen, ett avstånd på minst ca 56 meter från stolpcentrum för att komma ner i 0,2 μ T. I MKB 2001 påpekade Birka Energi att lamellhusen i kvarteren öster och väster om det nu aktuella kvarteret hade förhöjda magnetfält. På grund av detta är det inte acceptabelt att bygga ett nytt hus ännu närmare ledningen.

Rådet avstyrker byggnation av de delar av hus 1 som ligger mindre än 56 meter från stolpcentrum. Däremot kan byggnaderna uppföras senare då kraftledningen rivits.

Magnetfälten från likriktarstation och transformator måste verifieras så att husen längst i öster inte får nivåer som överskrider 0,2 μ T.

Rådet beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Rådet tackar för informationen.

§ 7 Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för delar av Vällingby 4:1 och Nälsta 5:1 i stadsdelen Nälsta, S-Dp 2010-04976-54

Föredragande: Renoir Danyar

Svar senast 21 februari 2011

Följande synpunkter ska beaktas i den fortsatta plan- och byggprocessen:

Rådet betonar att badet måste vara fullt tillgängligt och användbart för alla, detta gäller även omklädningsutrymmena som ska kunna användas av personer som använder rullstol eller har assistent.

Rådet tackar för informationen.

§8 Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av kv. Duggregnet m.m. i stadsdelen Björkhagen, S-Dp 2009-00919-54

Föredragande: Agneta Larsson

Svar senast 28 februari 2011

Följande synpunkter ska beaktas i den fortsatta plan- och byggprocessen:

Utifrån den information som rådet fått i ärendet vid dagens sammanträde, förutsätter rådet att hissramperna inte kommer ha en högre lutning än 1:20.

Handikapplatser ska placeras intill hissar i garagen. Om möjligt bör garagen ha en höjd på 2,8 m så att också högre stationsvagnar som används av vissa rullstolsburna personer kan parkera där.

Utrymningssäkerheten i garaget måste beaktas; om inte ett fullgott sprinklersystem anordnas bör garaget förses med en brandsäker sluss med hiss som går att använda vid brand.

Rådet ser helst att sophanteringen i fastigheterna löses genom att sopnedkast finns i varje trapphus (via sopsug). Om detta inte är möjligt bör sophanteringen utformas på ett sådant sätt att både hushållssopor och skrymmande avfall (grovsopor) kan lämnas i utrymmen som nås via inomhusförbindelse utan nivåhinder och hinder i form av tunga dörrar.

I båda fallen ska det vara användbart för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga eller andra funktionsnedsättningar.

Väljs trots allt en lösning med kvittblivning av hushållssopor utomhus anser rådet att avståndet från entré till kvittblivningsställe inte bör överstiga 10 m.

Handikapplatser ska placeras intill hissar i garagen.

Rådet tackar för informationen.

§ 9 Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av Trondheim 4 m.m. i stadsdelen Husby, S-Dp 2007-37492
Föredragande: Erik Jansson/Nyréns arkitektkontor
Svar senast 14 februari 2011

Följande synpunkter ska beaktas i den fortsatta plan- och byggprocessen:

Rådet anser att kontoret bör utreda möjligheterna att skapa en tillgänglig förbindelse som komplement till den trappa som planeras i kvarterets östra hörn.

Uteplatserna kopplade till de enskilda lägenheterna måste ha tillgängliga in- och utgångar.

Rådet betonar att innergården måste vara användbar och tillgänglig för alla, detta gäller även eventuell lekplats. Rådet anser att det är viktigt vid utformningen av lekplatser att man tar vara på de erfarenheter som gjorts i staden av att utforma skolgårdar och lekplatser, som barn såväl med som utan funktionsnedsättning kan använda och som också är tillgängliga för medföljande personer med funktionsnedsättning.

Rådet tackar för informationen.

§ 10 Förslag till detaljplan för Sjökattnen 17 och 18 i stadsdelen Vasastaden, S-Dp 2010-06330-54

Föredragande: Tara Nezhadi

Följande synpunkter ska beaktas i den fortsatta plan- och byggprocessen:

Av de handlingar i detaljplaneförslaget som rådet tagit del av framkommer inga svårigheter att göra sophuset tillgängligt. Vid den föredragning rådet fått i ärendet vid dagens sammanträde framkommer dock att sophuset redan är byggt samt att det ur tillgänglighetssynpunkt, i första hand vad gäller tillträdesvägarna, har stora brister. Rådet anser att det är självklart att sophuset och tillträdesvägarna dit måste ordnas på ett sätt som gör att det blir tillgängligt även för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga och avstyrker därför den nuvarande lösningen.

Rådet beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Rådet tackar för informationen.

§ 11 **Rapporter/Remisser**

Ordföranden informerar om att Samfundet S:t Erik anordnar ett seminarium om höga hus.

Ordföranden informerar den om den utbildning som funktionshinderombudsmannen kommer att hålla för samtliga ledamöter i Stockholm stads handikappråd.

§ 12 **Bevakningslistan**

Rådet gör följande uppdateringar av sin bevakningslista, versionen daterad 2011-01-28:

Punkt 1 – Utgår

Punkt 2 – Utgår

Punkt 5 – Utgår

Punkt 11 – Utgår

Punkt 15 – Punkten omformuleras

Punkt 18 – Utgår

Punkt 23 – Susanne Lindh stryks som ansvarig

§ 13 **Övriga frågor**

Sekreteraren informerar om att rådet har fått svar från exploateringskontoret angående sin fråga om tillgängligheten vid korsningen Drottningholmsvägen – Lindhagensgatan. Rådet är nöjda med svaret.

Mötet avslutas kl. 16.30

Vid protokollet

Ingrid Mårtenson