



Malén Wasting
Avdelningen för projektutveckling
Telefon: 08-508 263 52
malen.wasting@stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2011-04-14

Skrivelse om att i samband med visionen om Söderstaden utforma en bomässa i slakthusområdet. Svar på remiss.

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsens remiss av skrivelse (23/2) av Tomas Rudin (s) besvaras med exploateringskontorets tjänsteutlåtande.
2. Nämnden beslutar om omedelbar justering.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Larisa Freivalds

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har remitterat en skrivelse från Tomas Rudin (s) om att i samband med visionen om söderstaden utforma en bomässa i Slakthusområdet.

I juni 2010 fattade kommunfullmäktige beslut om att godkänna Vision Söderstaden 2030. Beslutet innebar att exploateringsnämnden, fastighetsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafik- och renhållningsnämnden samt Stockholms Stadshus AB genom S:t Erik Markutveckling AB gavs i uppdrag att inleda utrednings- och programarbete för Söderstaden. Mot bakgrund av detta tog exploateringsnämnden i nov 2010 ett utredningsbeslut och avsatte medel för att



utreda förutsättningarna till exploatering inom Slakthusområdet i enlighet med Vision Söderstaden.

Exploateringskontoret anser att det är att föregripa programarbetet för slakthusområdet om ett beslut om en bomässa tas i dagsläget. Frågan om en eventuell bomässa bör enligt exploateringskontoret hanteras först efter att beslut tagits om slakthusområdets framtida användning.

Bakgrund

Remissbehandlingen

Kommunstyrelsen har den 1 mars 2011 remitterat föreliggande skrivelse till exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafik- och renhållningsnämnden, utbildningsnämnden, fastighetsnämnden, Stockholms Stadshus AB och stadsledningskontoret för yttrande senast den 4 april 2011.

Skrivelsen kan inte föreläggas exploateringsnämnden förrän den 14 april 2011. Kontoret har därför i samråd med rotel I underhand tillställt roteln detta tjänsteutlåtande att ingå i underlaget till kommunstyrelsens utlåtande.

Ärendet

I skrivelsen skriver Tomas Rudin (s) att ett av stadens spännande utvecklingsområden är slakthusområdet vid Globen.

Tomas Rudin framför i skrivelsen att i samband med Slakthusområdets utveckling ser socialdemokraterna en möjlighet att belysa områdets speciella förutsättningar genom att låta området stå värd för en bomässa.

Exploateringskontorets synpunkter

Bakgrund

Under år 2012 kommer Stockholm stad tillsammans med Sundbyberg stad, Stockholms byggmästarförening och ett tjugotal byggföretag att arrangera en boutställning i Annedal. Detta är ett område där beslut tagits om att den huvudsakliga användningen ska vara bostadsändamål.

Planerna för Slakthusområdet är i ett mycket tidigt skede. Den 21 juni 2010 fattade kommunfullmäktige beslut om att godkänna Vision Söderstaden 2030. Beslutet innebar att exploateringsnämnden, fastighetsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafik- och renhållningsnämnden samt Stockholms



Stadshus AB genom S:t Erik Markutveckling AB gavs i uppdrag att inleda utrednings- och programarbete för Söderstaden.

Vision Söderstaden 2030 omfattar ett stort geografiskt område från Skanstull i norr till och med Slakthusområdet i söder. Stockholms stads ambition med Söderstaden är att skapa en tätare, mer mångfunktionell stadsmiljö som länkas samman med omkringliggande stadsdelar. Söderstaden ska fungera som Stockholms evenemangs- och nöjesknutpunkt, där ett brett utbud av arrangemang inom idrott, kultur och nöjen bidrar till att stärka hela Stockholmsregionens attraktivitet som en plats för upplevelser i världsklass. Idrotts-, kultur- och nöjesevenemangen ska samsas med etableringar inom handel, kontor och service. Samtidigt ska detta också bli en attraktiv promenadstad, där äldre bebyggelse finns sida vid sida med nya bostäder.

Mot bakgrund av detta beslut tog exploateringskontoret upp ett utredningsbeslut i exploateringsnämnden den 18 nov 2010. I tjänsteutlåtandet redovisade exploateringskontoret ett förslag till att Söderstaden skulle delas upp i fyra delområden för vidare programarbete.

De fyra delområdena var:

- 1) Globenområdet
- 2) Slakthusområdet
- 3) Gullmarsplan och Nynäsvägen
- 4) Södra Skanstull

Vidare föreslog exploateringskontoret att arbetet med slakthusområdet skulle prioriteras och att programarbetet koncentreras hit. Bakgrunden till detta är att Slakthusområdet är ett område som varit föremål för omfattande diskussioner under senare år. Globenområdets växande betydelse innebär att förändringstrycket på slakthusområdet är stort. Den nya Stockholmsarenan innebär att trycket ökar ytterligare. Slakthusområdet är det delområde som har bäst ekonomiska och tekniska förutsättningar att kunna genomföras enligt exploateringskontoret.

Exploateringsnämnden beslutade i enlighet med kontorets förslag och gav exploateringskontoret i uppdrag att utreda förutsättningarna till exploatering inom slakthusområdet, i enlighet med Vision Söderstaden 2030, med en budget upp till 20 mnkr.



Bomässa i slakthusområdet

Exploateringskontoret anser att det är att föregripa programarbetet för slakthusområdet att nu ta beslut om en bomässa.

Exploateringskontoret har tillsammans med stadsbyggnadskontoret påbörjat ett flertal utredningar rörande slakthusområdet till exempel områdets trafikförhållanden, olika miljöfrågor, kulturhistorisk inventering m.m. Utredningarna är en del av en lång arbetsprocess som kommer att ligga till grund för vidare beslut gällande områdets utveckling. Exploateringskontoret och Stadsbyggnadskontorets preliminära tidplan är att ett programförslag bör vara klart under sommaren 2012. Frågan om en eventuell bomässa bör enligt exploateringskontoret hanteras först efter att beslut tagit om slakthusområdets framtida användning.

Slut