

Bilaga nummer 1  
Till tjänsteutl./mem  
av den 2011-03-15  
Dnr E 2011-513-00189



LENNART ERICSSON  
FASTIGHETER AB

Stockholm den 27 januari 2011

<input type="checkbox"/> TK	<input checked="" type="checkbox"/> EK
Dnr: E2011-513-00189:1	
Aktuppgift	513
Avslutat	
INKOM	11 -01 -31
Avdelning	pu
Byrå/ Enhet	
Handläggare	ANNA H
	Sign

Stockholms Stad  
Exploateringskontoret  
Box 8189  
104 20 Stockholm

Att. Gunnar Jensen

### Markanvisning kvarteret Tappen, Annedal

Lennart Ericsson Fastigheter AB erhöll 2006 via Stockholms Byggmästareförening markanvisning för byggande av i första hand hyresrätter i rubricerade projekt och har tillsammans med White Arkitekter arbetat fram en nu fastställd detaljplan för projektet.

Parallellt är bolaget engagerat i byggande av ca 60 hyreslägenheter dels i kv Rackarbergen och dels i kv Abisko, Norra Djurgårdsstaden, där byggstart beräknas ske dels i mars 2011 och dels i oktober 2011. Tidplaneförskjutningar har medfört att projekten tidsmässigt ligger nära varandra.

Det ekonomiska utrymmet för byggande av hyresrätter är för vår del begränsat på grund av kraven på egen insats vilket gör det svårt att säkerställa finansieringen, utöver de ovan nämnda, även av kv Tappen då de tidsmässigt sammanfaller.

Vi har underhand erfarit att staden har ett stort önskemål av att projektet bibehålls som hyresrätt. Vi har därför sökt samarbete med Heba Fastighets AB, där familjen Ericsson har ägarintresse, och som visat intresse för att överta markanvisningen för byggande av hyresrätter och även låta White Arkitekter fullfölja projekteringsarbetet.

Heba Fastighets AB är medlem av Stockholms Byggmästareförening och föreningen ser inget hinder i att Heba övertar projektet.

Övertagandet sker mot ersättning av nedlagda projekteringskostnader.

Vi hoppas staden har förståelse för den uppkomna situationen och kan godkänna den föreslagna lösningen.

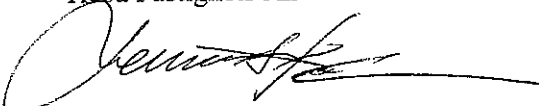
Med vänliga hälsningar

Lennart Ericsson Fastigheter AB

  
Lennart Ericsson

Vi bekräftar härmed vårt intresse för övertagande av rubricerade markanvisning enligt ovanstående förutsättningar.

Heba Fastighets AB

  
Lennart Karlsson

LENNART ERICSSON FASTIGHETER AB

Besöksadress: Ringvägen 46 • Postadress: Box 15409, 104 65 Stockholm  
Tel: 08-743 6200 • Fax: 08-743 6210 • E-post: info@lennartericsson.se • Hemsida: www.lennartericsson.se  
Postgiro: 35 19 35-2 • Bankgiro: 991-1660 • Org.nr. 556119-3086