



Nils Tunving
Avdelningen för projektutveckling
Telefon: 08-508 269 29
nils.tunving@expl.stockholm.se

Till
Exploateringsnämnden 2011-04-14

Markanvisning och försäljning av del av fastigheten Farsta 2:1 i Farsta till AB Stockholmshem för ny tillfart till fastigheten Rågö 1

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden anvisar mark för ny tillfart till fastigheten Rågö 1 inom fastigheten Farsta 2:1 till AB Stockholmshem och ger kontoret i uppdrag att avtala om försäljning av mark genom fastighetsreglering enligt förslag i utlåtandet.

Krister Schultz

Gunnar Jensen

Larisa Freivalds

Sammanfattning

Exploateringsnämnden anvisar mark för ny tillfart till Rågö 1, Farstavägen 70, inom fastigheten Farsta 2:1 till AB Stockholmshem och ger kontoret i uppdrag att avtala om fastighetsreglering. Bolaget behöver bygga en ny tillfart och hiss samt soprum.

Exploateringsnämnden föreslås godkänna avtal om fastighetsreglering. Expertrådet kommer att ta upp ärendet 2011-04-06 (dnr E2010-385-14). Staden har inga kostnader i samband med markförsäljningen.



Bakgrund

Stockholmshem AB har inkommit med en ansökan om markanvisning för att bygga en ny tillfart till fastigheten Rågö 1 i Farsta. Byggnaden används som hotellhem. Ursprungligen planerades tillfart till fastigheten via garaget och därifrån hiss till lägenheterna. Eftersom utryckningsfordon behöver kunna ta sig upp på innergården som ligger fem meter högre än Farstavägen har en tillfartsramp anordnats för många år sedan - i strid med detaljplan - på parkmark. När Farstavägen byggdes om och en busshållplats anordnades framför Rågö 1 kunde denna tillfartsramp inte längre användas. Det har förekommit bilkörning på parkvägarna runt byggnaden för att komma upp på innergården. Stockholmshem har därefter beställt ny detaljplan hos stadsbyggnadsnämnden.

Markanvisning och planarbete

Stadsbyggnadsnämnden har på samråd översänt ett förslag till ny detaljplan för tillfartsväg mm till Rågö 1. Kontoret besvarar samrådsremissen på delegation. Stadsbyggnadskontoret bedömer att planen kan vinna laga kraft efter sommaren år 2011.

Den nya tillfarten till fastigheten Rågö 1 vill Stockholmshem bygga mellan byggnaden och tunnelbanespåret.

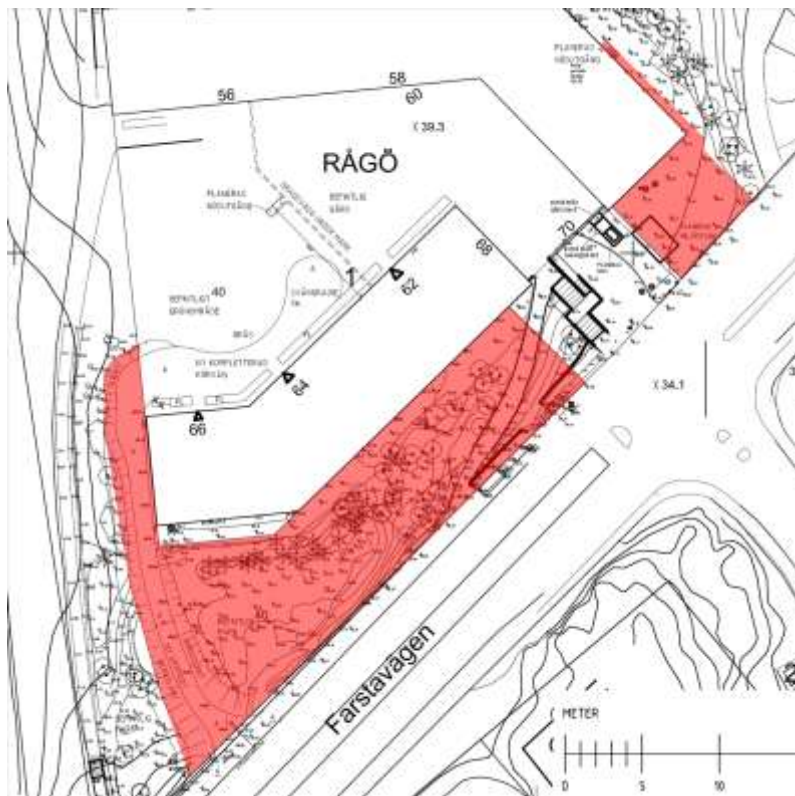
Stockholmshem har därutöver önskat att ytterligare ca 300 kvm mark överförs till Rågö 1 vid garageinfarten för att möjliggöra nybyggnad av en hiss och hantering av sopor samt en nödutgång.

Den planstridiga tillfartsrampen/gångvägen upp till innergården ligger på en smal parkremsa mellan byggnaden och Farstavägen. Parkmarken saknar rekreativa värden. För att planlägga gångvägen föreslås i planen att parkremsan överförs till fastigheten Rågö 1.

Totalt omfattar den anvisade marken 2700 kvm enligt karta nedan.

Ekonomiska konsekvenser

Expertrådet kommer att ta upp ärendet den 6 april 2011 (dnr E2010-385-14). Stockholmshem kommer att köpa marken av staden för 615 000 kr. Bolaget står för alla kostnader i projektet, inklusive kostnad för planändring och fastighetsreglering.



Rött område visar mark som fastighetsägaren föreslås ta över.

Övriga konsekvenser

Tillgängligheten blir bättre på fastigheten Rågö 1. Den nya tillfarten blir mindre brant än den provisoriska tillfarten.

Den parkmark som inregleras i fastigheten bedöms sakna rekreativt värde.

Samråd och information till andra förvaltningar

Kontoret har diskuterat förslaget med stadsbyggnadskontoret, stadsdelsförvaltningen och trafikkontoret.

Kontorets synpunkter och förslag

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att exploateringsnämnden godkänner upprättat förslag till avtal om fastighetsreglering.

2011-03-14
TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR E 2011-512-00251



Slut