



Monika Ravander
Avdelningen för projektutveckling
08-508 263 17

Anmälan av delegationsbeslut inom avdelning för Projektutveckling till Exploateringsnämnden

19 maj 2011

DELEGATIONSBeslut	DATUM	BELOPP	STADSDELS- FÖRVALTNING	HAND- LÄGGARE	TEL NR
Sidoavtal/Tilläggsavtal. Fastighet: rackarbergen 2 på Södermalm. Nyttjanderättshavare: Lennart Ericsson Fastigheter AB. Ändamål: Bostäder och lokaler.	2011-04-15	1 334 700:-	Södermalm	Christina Winberg	508 262 66
Tilläggsavtal. Fastighet: Fotocellen 10 i Högdalen. Nyttjanderättshavare: Fortum distribution AB. Ändamål: Ställverk.	2011-02-17	2 438 856:-	Vantör	Britta Eliasson	508 264 61
Tomträttsupplåtelse/Tilläggsavtal. Rackarbergen 3 på Södermalm. Nyttjanderättshavare: AB Svenska Bostäder. Ändamål: Bostäder och lokaler.	2011-02-24	2 120 400:-	Södermalm	Christina Winberg	508 232 66
Tilläggsavtal. Fastighet: Orgelpipan 6 på Norrmalm. Nyttjanderättshavare: Jernhusen Orgelpipan 6 AB. Ändamål: Trafik-ändamål, uppgång för kollektivtrafikresenärer	2011-03-08	3 882 000:-	Norrmalm	Karl-Johan Dufmats	508 263 10
Nytt avtal. Del av Rostugnen 6 i Ulvsunda industriområde. Nyttjanderättshavare: JV Söderströmstunneln HB. Ändamål: Upplag av stålspons m m	2011-03-21	850 000:-/år	Bromma	Claes-Henrik Niklasson	508 276 68



Nytt avtal. Del av Rostugnen 6 i Ulvsunda industriområde. Nyttjanderättshavare: Sand & Grus AB Jehander. Ändamål: Terminal för betongstation med grushantering	2011-03-24	956 200:-/år	Bromma	Claes-Henrik Niklasson	508 276 68
Inriktningsbeslut. Projektnamn: Stenyxan. Projektnr: 8000829. Fastigheten Stenyxan 8 invid Ängbyplan i Norra Ängby är bebyggd med ett industri/kontorshus och upplåten med tomträtt till Bengt Hoffman för kommersiellt ändamål. Lokalerna är svåra att hyra ut och Bengt Hoffman har sökt och fått markanvisning för radhusbebyggelse på Stenyxan 8 och mark i anslutning till denna fastighet inom Åkeshov 1:1 och Norra Ängby 1:8. Detaljplanearbete pågår för att bebygga området med 11 radhus som kommer att upplåtas med bostadsrätt eller äganderätt. Marken inom området ska säljas.	2010-10-19	6 300 000:-	Bromma	Anna Savås	508 265 27
Inriktningsbeslut. Projektnamn: Måbärsstigen. Projektnr 8000977. Folkhem Produktion AB har erhållit markanvisning för ett område norr om Måbärsstigen i Hässelby Villastad inom del av fastigheterna Hässelby Villastad 10:1 och Grimsta 1:2. Detaljplanearbete pågår för att bebygga området med 11 friliggande småhus som kommer att upplåtas med äganderätt. Kvartersmarken inom området ska säljas.	2010-10-19	2 800 000:-	Hässelby-Vällingby	Anna Savås	508 265 27
Reviderat genomförandebeslut. Projektnamn: Skrubba trafikplats. Projektnr: 8000812. Trafikplats i samarbete med Trafikverket, Nacka och Tyresö kommuner inom LÄSK-projektet. Samfinansiering.	2011-03-14	14 500 000:-	Skarpnäck	Per Olof Jägbeck	508 275 95



Genomförandebeslut. Projektnamn: Skrubba trafikplats: Projekt nr: 8000812. Trafikplats i samarbete med Trafikverket, Nacka och Tyresö kommuner inom LÄSK-projektet. Samfinansiering.	2011-03-22	9 500 000:-	Skarpnäck	Per Olof Jägbeck	508 275 95
Genomförandebeslut. Projektnamn: Kärrhuset. Projekt nr: 9334719. 1996 antogs detaljplan för kv Kärrhuset m m. Projektet avsåg 3 kommersiella fastigheter för bensinstation, vägrestauranger och hotell. I samband med genomförande av denna plan och ombyggnad av Bogårdsvägen önskade Judiska församlingen en avskärmning mot sin begravningsplats och mot verksamheterna. Detta krävde en ändring av detaljplanen som innebar att en gång- och cykelväg anläggs i ett parkstråk utefter begravningsplatsens planerade mur samt att Bogårds- vägen breddas och flyttas något för att öka trafiksäkerheten. Arbetet har förskjutits i tiden p g a att församlingen inte kunnat avhysa sina hyresgäster förrän 2010. Detaljplan för projektet antogs av SBN 2010-07-16	2011-04-04	9 600 000:-	Skarpnäck	Per Olof Jägbeck	508 275 95

Stockholm den 28 april 2011

Gunnar Jensen
Avdelningschef