

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, såsom upplåtare av tomträten till fastigheten Björnsätra 3 i Stockholm, nedan kallad Staden, och Getsec Fastigheter AB (org nr 556651-9947), såsom innehavare av tomträten till nämnda fastighet, nedan kallad Tomträttshavaren, har träffats följande

TILLÄGGSAVTAL

till överenskommelse om exploatering avseende tomträtsfastigheten Björnsätra 3 i Sätra, daterad 30/1 2007, som reglerar genomförandet av detaljplan för Sätra Centrum, norra delen (Bostäder mm vid Kungssätravägen), Dp 2003-16320-54.

§ 1 Tilläggsavtal till tomträtsavtal

Den parkeringsplats som omnämns i bifogat avtal mellan Brf. Kungssätra och Getsec Fastigheter AB, Bilaga 1, § 3.1, skall iordningsställas senast 2011-10-31.

Om detta villkor uppfylls, upphävs därefter punkten 2 i tilläggsavtal till tomträtsavtal, som enligt § 2.2, 1 st. i ovan nämnd överenskommelse om exploatering utgör bilaga 2 till samma överenskommelse om exploatering, genom detta tilläggsavtal. Den upphävda bestämmelsen ger fastigheten Björnsätra 1 rätt att nyttja bilplatser inom Björnsätra 3, samt förbinder Björnsätra 3 att avtala om kostnader för drift och underhåll av bilplatserna.

Om parkeringsplatsen iordningsställs före 2011-10-31, upphävs ovan nämnda bestämmelser så snart parkeringsplatsen iordningsställts.

§ 2 Tomträtsavtal

Detta tilläggsavtal innebär att bilaga 1 till tomträtsavtal, som enligt § 2.2, 4 st. i ovan nämnd överenskommelse om exploatering utgör bilaga 3 till samma överenskommelse om exploatering, utgår, och ersätts av bifogade särskilda bestämmelser, Bilaga 2.

I övrigt gäller ovan nämnd överenskommelse om exploatering, med bilagor, med oförändrade villkor.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Staden

För Getsec Fastigheter AB

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()

BILAGOR

1. Avtal mellan Brf Kungssätra och Getsec Fastigheter AB
2. Särskilda bestämmelser