

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad Staden, och Diligentia Fyrkanten AB, org nr 556652-4210, nedan kallat Bolaget, har under de förutsättningar som anges i § 4.5 nedan träffats följande

## **Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom kvarteret Träsket m m**

### § 1

#### DETALJPLAN

##### 1.1 Detaljplan

Parterna förbinder sig ömsesidigt att verka för att detaljplan för kvarteret Träsket m m antages och vinner laga kraft i huvudsaklig överensstämmelse med detaljplaneförslag Dp 2008-20609-54, nedan kallad Detaljplanen. Detaljplanekarta bifogas, **Bilaga 1**. Det geografiska område som omfattas av Detaljplanen benämns nedan Planområdet.

##### 1.2 Skyddsbestämmelser

Bolaget är medvetet om befintlig bebyggelses kulturhistoriska värde och de detaljplanebestämmelser som enligt Detaljplanen kommer att gälla för fastigheterna inom Planområdet.

Bolaget godkänner att bilagda förslag till detaljplan Dp 2008-20609-54 antas och vinner laga kraft och har inga ersättningskrav mot Staden med anledning av denna detaljplan.

##### 1.3 Mark

Inom Planområdet är Bolaget lagfaren ägare till fastigheterna Träsket 17 och 18 (Fastigheterna). Staden är lagfaren ägare till fastigheten Norrmalm 1:132. Staden står som taxerad ägare till fastigheten Norrmalm 1:68.

### § 2

#### MARKÖVERLÅTELSE OCH FASTIGHETSILDNING

##### 2.1 Överlåtelse

Staden överlåter med äganderätt till Bolaget den del av fastigheten Norrmalm 1:132 (Området) om ca 75 m<sup>2</sup> som enligt Detaljplanen skall överföras till kvartersmark, för en överenskommen köpeskillning om tolv miljoner (12 000 000) kronor. Området är markerat med skraffering på bilagd karta, **Bilaga 2**.

Den preliminära köpeskillningen är baserad på ett pris i prisläge 2011-04-01 (värdetidpunkten).

Den preliminära köpeskillingen skall regleras – uppåt eller nedåt – fram till tillträdesdagen i relation till förändringar i priset på försäljningar av bostadsrätter på den öppna marknaden. Regleringen av köpeskillingen skall ske enligt nedanstående formel.

$$A = B * (1 + 0,75 * (C / D - 1))$$

A = Köpeskillning på tillträdesdagen

B = Preliminär köpeskillning vid värdetidpunkten

C = senaste månatliga genomsnittspris på bostadsrätter uttryckt i kr/kvm lägenhetsarea inom Vasastaden/Norrmalm som på tillträdesdagen kan avläsas ur prisuppgifter från Mäklarstatistik

D = månatligt genomsnittspris på bostadsrätter inom Vasastaden/Norrmalm enligt Mäklarstatistik uttryckt i kr/kvm lägenhetsarea vid värdetidpunkten

Om ovanstående formel enligt Stadens uppfattning inte är användbar på grund av förändring eller upphörande av Mäklarstatistikens redovisningsmetoder eller källor, skall reglering ske med stöd av konsumentprisindex (KPI) eller det index som kan komma att ersätta detta. Köpeskillingen skall dock justeras med stöd av ovanstående formel fram till den tidpunkt statistiken förändras/upphör och med KPI för tiden därefter till och med tillträdesdagen.

I ovan nämnda köpeskillning ingår gatukostnadsersättning enligt § 2.10.

## 2.2 Fastighetsbildning

Parterna är överens om att Området genom fastighetsreglering skall tillföras fastigheten Träsket 17. Denna överenskommelse skall gälla som ansökan om fastighetsbildning.

Det antecknas att den del av fastigheten Träsket 17 som enligt Detaljplanen skall användas för bostadsändamål vid ett senare tillfälle kan komma att avstyckas och bli en egen fastighet.

Bolaget skall bekosta fastighetsbildning samt de förrättningar som krävs för gemensamhetsanläggningar och ledningsrätter. Bolaget ansvarar för och bekostar beställning av nybyggnadskarta.

## 2.3 Tillträde

Bolaget tillträder Området när fastighetsbildningen vunnit laga kraft.

## 2.4 Betalning m m

Bolaget skall i samband med fastighetsbildningen enligt punkt 2.3 ovan till Staden betala den i punkt 2.1 angivna köpeskillingen.

Staden skall på tillträdesdagen överlämna till Bolaget de handlingar rörande Området som är i Stadens ägo och som bör tillkomma Bolaget i egenskap av ägare till Fastigheterna.

## 2.5 Kostnader och intäkter

Alla skatter, räntor och andra kostnader för Området som belöper på tiden före tillträdet skall betalas av Staden och för tiden därefter av Bolaget.

Motsvarande skall gälla för intäkterna av Området.

## 2.6 Inskrivningar

Staden garanterar att Området på tillträdesdagen inte besväras av inskrivningar och avtal än de som anges i bifogat utdrag ur fastighetsdatasystemet. **Bilaga 3**. Denna garanti gäller med undantag för rätt för eventuella ledningar som skall flyttas i samband med exploateringen av Fastigheterna.

## 2.7 Områdets skick m m

Bolaget, som har besiktigt Området, förklarar sig härmed godta området skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Staden på grund av fel och brister i Området.

## 2.8 Lagfartskostnader

Bolaget skall, om så erfordras, ansöka om och bekosta erforderlig lagfarter.

## 2.9 Servitut och ledningsrätter

### *Belysning, ledningar mm*

Bolaget medger Staden eller den som Staden sätter i sitt ställe, att på Fastigheterna utan ersättning för all framtid anlägga, nyttja, underhålla och ombygga

- allmänna ledningar med därtill hörande anordningar inom det område, som angivits med u på bilagda detaljplanekarta, Bilaga 1, samt
- belysning och skyltar för allmänna gator och vägar.

Bolaget medger att ovan angivna rättigheter får inskrivas som servitut med bästa rätt i Fastigheterna till förmån för fastigheter som Staden anger, eller upplåtas med ledningsrätt.

## 2.10 Gatukostnader och anläggningsavgifter

Efter genomförande av detta avtal är Bolaget såsom ägare till Fastigheterna befriade från gatukostnadsersättning enligt Detaljplanen. Detta gäller inte kostnader för framtida förbättringar av gator eller andra allmänna platser med därtill hörande anordningar.

Bolaget svarar för alla övriga kostnader för Fastigheterna så som kostnader för anslutning av vatten- och avlopp, el och fjärrvärme m m.

### § 3

## GENOMFÖRANDE AV EXPLOATERING

### 3.1 Samordning och tidplan

Bolaget förbinder sig att genomföra exploatering på Fastigheterna och intilliggande allmän plats i enlighet med Detaljplanen och denna överenskommelse.

Bolaget är skyldigt att samordna sina entreprenader med övriga byggherrar inom Planområdet och med de ledningsdragande bolagen.

Bolaget skall vid inflyttningen ha färdigställt den yttre miljön, så att de boende får en acceptabel kontakt med omgivande gator.

### 3.2 Bostäder

Bolaget ska inom Fastigheterna uppföra bostadsbebyggelse innehållande mellan 40-80 lägenheter. Antalet är beroende av storleken på dessa.

### 3.3 Speciallägenheter och lokaler

Som en del av ovan nämnda lägenheter skall Bolaget efter särskild överenskommelse med Stockholms Fastighetsnämnd, eller den som Fastighetsnämnden sätter i sitt ställe i samråd med denna projektera, bygga och upplåta ett trapphusboende om 9 lägenheter samt en lokal för personal/gemensamhetsutrymmen (Personallägenheten) totalt 10 bostadslägenheter om totalt ca 440 m<sup>2</sup> BOA .

#### *Förutsättningar*

Staden, genom Fastighetsnämnden, avser att genom köp från Bolaget, eller den som Bolaget satt i sitt ställe, förvärva 10 normala bostadslägenheter för trapphusboende m m.

Bolaget upprättar i samråd med Norrmalms stadsdelsförvaltning och med beaktande av Bolagets tidplan slutligt förslag till utformning och utrustning av speciallägenheterna. Förslaget skall ligga till grund för och i huvudsak överensstämja med blivande ansökan om bygglov. De nio boendelägenheterna (trapphusboende) bör omfatta 1 rok om ca 40 m<sup>2</sup> vardera. Dessa lägenheter skall innefatta ett avgränsat kök samt en avgränsad sovdal (alkov). Personallägenheten bör omfatta ca 80 m<sup>2</sup> och innefatta köksdel, arbetsrum, vilorum samt ett gemensamt utrymme för samtliga boende. Lägenheternas exakta storlek kommer att behöva anpassas efter byggnadens fysiska utformning.

Staden förutsätter att den insats och årsavgift som bestäms för de 10 bostäderna beräknas på samma sätt som för övriga bostadsrätter i en för ändamålet nybildad bostadsfastighet. Insatsen bestäms slutligen av blivande bostadsrättsförening med utgångspunkt från den ekonomiska plan som föreningen antager.

Om Fastighetsnämnden antar erbjudande om förvärv av bostadsrätterna skall insats och årsavgift erläggas i enlighet med vad som gäller i övrigt för dem som vill förvärva bostadsrätter i fastigheten.

Förslaget och slutlig uppgift om insats och årsavgift skall översändas till Fastighetsnämnden så snart kostnads kalkyl eller ekonomisk plan upprättats. Senast tre månader efter det att förslaget översänts skall Fastighetsnämnden lämna bindande besked till bolaget om förslaget godtas och om förvärv av bostadsrätt skall ske.

Bolaget ansvarar för att ovanstående överenskommelse träffas eller att parterna kommer överens om att inte träffa en sådan överenskommelse.

För det fall Bolaget väljer att bostäderna skall bli ägarlägenheter skall Bolaget erbjuda Fastighetsnämnden att på samma villkor som för övriga köpare förvärva de 10 ovan nämnda lägenheterna.

För det fall Bolaget väljer att med hyresrätt upplåta bostäderna inom den del av den utökade fastigheten Träsket 17 som enligt Detaljplanen skall användas för bostadsändamål skall Bolaget erbjuda Norrmalms stadsdelsförvaltning att hyra de 10 ovan nämnda lägenheterna.

### 3.4 Bygg- och anläggningskostnader

Bolaget ansvarar för och bekostar projektering samt bygg- och anläggningsarbeten inom Fastigheterna. Bolaget ansvarar för och bekostar därvid även projektering och genomförande av återställande- och anslutningsarbeten, som måste göras i allmän platsmark invid Fastigheterna och som är en följd av bolagets bygg- och anläggningsarbeten på Fastigheterna.

### 3.5 Gemensamhetsanläggningar

Bolaget förbinder sig att söka, bekosta samt medverka till genomförandet av erforderliga förrättningar enligt anläggningslagen för nedan angivna anläggningar.

Bolaget förbinder sig även att med övriga tomträttshavare/ fastighetsägare till de fastigheter som skall anslutas till anläggningarna snarast träffa överenskommelse angående dessa. I överenskommelserna skall regleras anläggningarnas läge och utformning, utrymmen som skall upplåtas för anläggningarna, ersättningar och grunder för ersättningar som skall betalas med anledning av anläggningarna samt formerna för anläggningarnas förvaltning.

### 3.6 Kommunala anläggningar

Bolaget förbinder sig att projektera, utföra och bekosta anpassning av gatumark i anslutning till kvarteret Träsket i huvudsak i enlighet med bifogade ritning, **Bilaga 4**.

Projekteringen skall utföras i samråd med Staden och enligt Stadens standard. De handlingar som skall ligga till grund för utförandet av respektive anläggning skall godkännas av Staden.

Bolagets anläggningsarbeten skall såvitt på Bolaget ankommer vara avslutade och tillgängliga för övertagandebesiktning av Staden senast 3 månader efter sista inflyttningen i Fastigheterna. Bolagets åtaganden beträffande utförande av arbeten ska anses vara fullgjorda då Staden efter övertagandebesiktning godkänner och övertar respektive anläggning. Från och med denna dag garanterar Bolaget utförda anläggningar är fria från fel i fråga om material och arbetenas utförande under fem år.

### 3.7 Flyttning av ledningar

Bolaget bekostar eventuella erforderliga flyttningar av ledningar m m som föranleds av exploateringen av Fastigheterna.

Staden skall inte drabbas av några kostnader enligt denna punkt.

### 3.8 Befintlig vegetation och park

#### *Park- och naturmark samt gatuplanteringar*

Bolaget ansvarar för att gatu-, park- och naturmarksträd samt annan vegetation på allmän platsmark intill Fastigheterna inte skadas under den tid exploateringen genomförs. Bolaget skall skydda träd och vegetation på ett betryggande sätt genom att avgränsa Fastigheterna med ett stabilt två meter högt staket. Bolaget ansvarar för att Bolaget, eller något företag som Bolaget anlitar, inte på något sätt nyttjar denna mark utan skriftligt tillstånd från Staden.

Vid överträdelse skall Bolaget utge vite med 500 000 kronor per skadat träd på Sveavägen och med 50 000 kronor per skadat träd för övriga gator invid Fastigheterna, (gäller när stammens diameter > 10 cm mätt 1 m ovan mark). Vid annan skada ansvarar Bolaget för att reparera skadan, eller för att bekosta Stadens reparation av skadan. Om Bolaget nyttjar park- och naturmark samt gatuplanteringar intill Fastigheten utan tillstånd skall Bolaget utge vite i enlighet med § 3.10 nedan.

Innan byggstart skall parterna gemensamt inspektera träd och annan vegetation som omfattas av denna punkt 3.8. Vid denna inspektion skall status och eventuella skyddsåtgärder för berörda träd och annan vegetation säkerställas. I samband med övertagandebesiktning enligt punkt 3.6 skall motsvarande inspektion göras.

### 3.9. Krav på tillgängliga anläggningar under utbyggnadstiden

Bolaget skall säkerställa tillgänglighet och tekniska anslutningar under hela utbyggnadstiden för andra fastigheter som behöver nyttja anläggningar som ligger inom Fastigheterna. Samråd med Staden skall ske.

### 3.10 Byggytor och byggetablering

Bolaget skall tillse att Bolaget, eller av Bolaget anlita en entreprenör, i god tid före byggstart samråder med Staden om vilka ytor som behövs för byggetablering och under hur lång tid dessa behövs.

Upplåtelse av allmän plats för byggetablering kräver polistillstånd och debiteras enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Ansvarig förvaltning för upplåtelse av allmän plats är för närvarande Trafikkontoret.

Bolaget skall tillse att Bolaget, eller av Bolaget anlita en entreprenör, håller sig inom Fastigheterna och godkänd byggetableringsyta upplåten med polistillstånd enligt ordningslagen. Om så ej sker och detta har påpekats av staden skall vite utgå med 200 kronor per påbörjad vecka och kvadratmeter mark som Bolaget eller dess entreprenörer nyttjar utanför Fastigheterna och godkänd byggetableringsyta. Fastigheterna och den godkända etableringsytan skall avgränsas med ett stabilt två meter högt stängsel.

### 3.11 Krav och mål för energihushållning

Bolaget förbinder sig att vid projektering och byggande inom Fastigheterna i tillämpliga delar uppfylla krav samt eftersträva mål enligt exploateringsnämndens verksamhetsmål för miljö ”Energieffektiva lösningar och val av förnybara energislag i nybyggnadsprojekt” som beslutades av exploateringsnämnden 2009-12-17 rörande verksamhetsprogram för 2010. Krav och mål finns redovisade i PM ”Exploateringskontorets krav och mål för energi 2010” (2010-01-26), som Bolaget har tagit del av. Bland annat gäller följande krav:

- Krav på energihushållning som innebär att vid annan uppvärmningsform än el ska energianvändningen i byggnader (köpt energi, Atemp, exklusive hushållsel) ej överstiga 75 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav högst 15 kWh/m<sup>2</sup> och år elektricitet (inkl fastighetsel).
- Krav på uppföljningssystem där bolaget förbinder sig att rapportera om energiförbrukning andra uppvärmningsåret. För detta ändamål ska Energimyndighetens E-nyckel användas. Rapporteringen med E-nyckeln innebär att rapportering till SCB sker automatiskt och att den första delen av energideklarationen klaras av.

Bolaget godkänner härmed att staden får tillgång till energidata från aktuella byggnader inom Fastigheterna ur E-nyckelns databas samt att staden får publicera avidentifierade resultat från energiuppföljningen. Bolaget förbinder sig även att lämna godkännande i särskild handling om det erfordras för att få tillgång till energidata.

### 3.12 Program för miljöanpassat byggande

Bolaget har tagit del av Stockholms stads Program för miljöanpassat byggande. Programmet har tagits fram i samarbete mellan Staden och Stockholms Byggmästareförening 2005. Användning av programmet är frivilligt. Programmet och dess bilagor finns på Stadens webbsidor. Programmet i sin helhet ligger under [www.stockholm.se/miljobygg](http://www.stockholm.se/miljobygg).

### 3.13 Dagvatten

I enlighet med Stadens dagvattenstrategi (KF 2002-10-07) förbinder sig Bolaget, genom val av byggnadsmaterial, att inte förorena Fastighetens dagvatten med tungmetaller eller andra miljögifter, samt att omhänderta detta dagvatten inom Fastigheten genom exempelvis infiltration i marken. Är det enligt Stockholm Vatten AB:s bedömning inte möjligt eller lämpligt att infiltrera dagvattnet, får detta efter fördröjning enligt Stockholm Vattens AB:s anvisningar, avledas från Fastigheten.

### 3.14 Tillgänglighet i utemiljö

Bolaget förbinder sig att vid projektering och byggande på Fastigheterna följa Stadens riktlinjer för att göra utemiljön tillgänglig för människor med funktionshinder. Stadens riktlinjer överensstämmer med gällande byggregler, med undantag för nedanstående punkter där Staden har följande högre ambitionsnivå:

- Alla entréer till en byggnad skall göras tillgängliga.
- En ramp bör luta högst 1:20.
- En angöringsplats för bilar skall finnas och en parkeringsplats för rörelsehindrade skall kunna ordnas inom 10 meters gångavstånd från en tillgänglig och användbar entré till publika lokaler, arbetslokaler och bostadshus.
- Boverkets föreskrifter och allmänna råd för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga på allmänna platser och inom områden för andra anläggningar än byggnader (BFS 2004:15) bör även tillämpas på kvartersmark.

Bolaget skall därvid utse en person som ansvarar för att riktlinjerna följs från projektering till färdigt bygge.

Bolagets skall skriftligen anmäla och motivera eventuella önskemål om avvikelser från riktlinjerna. Eventuella avvikelser kräver ett skriftligt godkännande av Staden.

Ytterligare information om utformning av ute- och inomhusmiljön finns i handboken ”Stockholm – en stad för alla”, som finns på Stadens hemsida.

### 3.15 Gestaltningprogram

För att samordna och skapa gemensamma kvaliteter i den nya bebyggelsen och för att samordna utformningen av fastigheternas gårdar, med utformningen av gator inom Planområdet har ett gestaltningprogram upprättats. Gestaltningprogrammet skall



utgöra ett för Staden och byggherrarna gemensamt underlag för projektering, bygglöshantering, byggande och förvaltning av bebyggelse m m inom Planområdet.

Bolaget förbinder sig att följa gestaltningsprogrammet vid projektering, upphandling och uppförande av bebyggelse på Fastigheterna och gatumark i anslutning till Planområdet enligt punkt 3.6 ovan samt att ha kostnadsansvaret för dess genomförande.

### 3.16 Inrapportering av geotekniska utredningar

Bolaget skall sända in resultatet av alla geotekniska undersökningar som genomförs inom Planområdet till Stadens geoarkiv.

### 3.17 Avfallshantering

Bolaget har tagit del av Stockholms stads riktlinjer ”Projektera och bygg för god avfallshantering”.

## § 4

## ÖVRIGA VILLKOR

### 4.1 Upplåtelse av bostäder

Bolaget får upplåta bostäderna med hyresrätt eller bostadsrätt eller som ägarlägenheter.

### 4.2 Anvisning av bostäder

Vid upplåtelse med bostadsrätt äger Bolaget själv att förmedla lägenheterna med undantag av de i § 3 p. 3 ovan angivna speciallägenheterna vilka skall förmedlas av Staden eller den som Staden sätter i sitt ställe.

Vid upplåtelse med hyresrätt skall bostadslägenheterna förmedlas enligt det vid förmedlingstillfället gällande avtalet mellan Fastighetsägarna Stockholm AB och Stockholms Stads Bostadsförmedling AB, eller den som Staden sätter i dess ställe. Bolaget är införstått med att, enligt ovan nämnda avtal, skall minst 50 % av lägenheterna förmedlas av Stockholm Stads Bostadsförmedling AB, om inte överenskommelse om annat träffas med Stockholms Stads Bostadsförmedling AB.

### 4.3 Viten

Bolaget förbinder sig vid vite av 5 miljoner kronor, i penningvärde 2011-04-01, att senast fem år efter det att Detaljplanen vunnit laga kraft ha uppfyllt samtliga åtaganden enligt denna överenskommelse.

Om Bolaget inte håller tidsfristerna är vitena omedelbart förfallna till betalning. Om försening uppstår och detta ej beror på Bolaget förskjuts tidpunkten då vite ska utgå med tid som motsvarar förseningens omfattning. Förseningen ska därvid definieras enligt AB 04 kap 4 § 3 punkt 2-5.

Vitet skall omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex (oktober 2010) eller det index som kan komma att ersätta det.

#### 4.4 Överlåtelse av överenskommelse

Bolaget förbinder sig, vid vite av 10 miljoner kronor i penningvärde 2011-04-01, att vid överlåtelse av äganderätten till Fastigheterna tillse att de nya ägarna övertar samtliga förpliktelser enligt denna överenskommelse genom att i respektive avtal angående överlåtelse införa följande bestämmelse. Vid överlåtelse av Fastigheterna får vitesbeloppet fördelas i proportion till den totala byggrätten inom Fastigheterna. Vid överlåtelse av sådan fastighet äger Bolaget rätt att i nedanstående bestämmelse i avtalet angående överlåtelsen ange detta lägre vitesbelopp. Bolaget skall samråda med Staden om fördelning av vitesbelopp enligt ovan.

”Köparen förbinder sig att i av Stockholms stad påfordrade delar efterkomma mellan Stockholms stad och Diligentia Fyrkanten AB träffad överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom kvarteret Träsket daterad 2011- - . Överenskommelsen bifogas i avskrift. Köparen skall vid överlåtelse av äganderätten tillse att varje köpare som följer därefter binds vid överenskommelsen, vilket skall fullgöras genom att denna bestämmelse, med i sak oförändrad text intages i överlåtelsehandlingen. Sker ej detta skall köparen utge vite till Stockholms stad med 10 miljoner kronor i penningvärde 2011-04-01. Motsvarande ansvar skall åvila varje ny köpare.

Vitet skall omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.”

Om Bolaget skall utge vite enligt denna punkt skall vitet omräknas till penningvärdet vid den tidpunkt då vitet förfaller till betalning genom användning av konsumentprisindex eller det index som kan komma att ersätta det.

Om överlåtelse sker skall Bolaget snarast efter det att överlåtelsen skett till Staden översända en bestyrkt avskrift av överlåtelsehandlingen.

#### 4.5 Överenskommelsens giltighet

Denna överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige antar ny detaljplan enligt §1.1 senast 2011-12-31, genom beslut som senare vinner laga kraft,

Bolaget är medvetet om

att stadsbyggnadsnämnden eller kommunfullmäktige beslutar om att anta detaljplan. Beslut om att anta detaljplan ska föregås av samråd med dem som berörs av planen och andra beredningsåtgärder. Bolaget är även medveten om att sakägare har rätt att anföra besvär mot beslut att antaga detaljplan och att beslut om antagande av detaljplan kan prövas av länsstyrelsen och regeringen samt bli föremål för rättsprövning,

att detta avtal inte är bindande för kommunens organ, med undantag för exploateringsnämnden, vid prövning av förslag till detaljplan.

\* \* \* \* \*

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

2011- -

2011- -

För exploateringsnämnden

Diligentia Fyrkanten AB

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )

#### BILAGOR

1. Detaljplanekarta
2. Överlåtet markområde
3. Utdrag ur fastighetsdatasystemet
4. Omfattning av anpassning av kringliggande gatumark