

Margareta Catasús
08-508 260 62
margareta.catasus@expl.stockholm.se

Markanvisningstävling för radhusbebyggelse i Skarpnäcks gård

Exploateringskontoret bjuder härmed in till lämnande av anbud på radhustomter med gällande detaljplan på kvarteret Baslinjen 1 i Skarpnäck.

En anbudstävling kommer att genomföras, där den exploatör som i sitt anbud lämnar det högsta sammantagna priset uttryckt i kronor för den totala byggrätten, och som uppfyller de krav som ingår i tävlingsföresättningarna, får träffa markanvisningsavtal med staden. Tävlingsföresättningarna redovisas sist i denna anbudsintjudan. Staden förbehåller sig fri prövningsrätt av lämnade anbud. Anbud som inte följer givna tävlingsföresättningar kommer inte att beaktas.



Anvisningsområdet

Området ligger omedelbart norr om Segelflygsgatan i stadsdelen Skarpnäcks Gård. För området finns en Stadsplan Pl 8090, laga kraft 1982-02-16, som medger bostadsbebyggelse i två våningar. Vi bedömer att tomten kan inrymma 10-12 radhus inklusive plats för bil med parkeringstal 1,0. Vatten- och avlopp, el och fjärrvärme finns framdragna till fastighetsgräns. Möjlighet finns också att ansluta till sopsuganläggning. Ändring av befintlig detaljplan är inte aktuell. Bebyggelsens utformning avgörs i bygglovet. Staden ombesörjer och bekostar flytt av gångvägen i fastighetens norra kant.

Tävlingsförutsättningar

- Anbud skall gälla för bebyggelse i enlighet med antagen detaljplan.
- Anbud skall lämnas uttryckt i kronor för den totala byggrätten.
- Anbud ska vara i prislivå per den 1 mars 2011 (värdetidpunkt). Priset skall för tiden mellan värdetidpunkt och tillträde regleras enligt följande:

$$A = B * (C / D)$$

A = pris på tillträdesdagen, kr

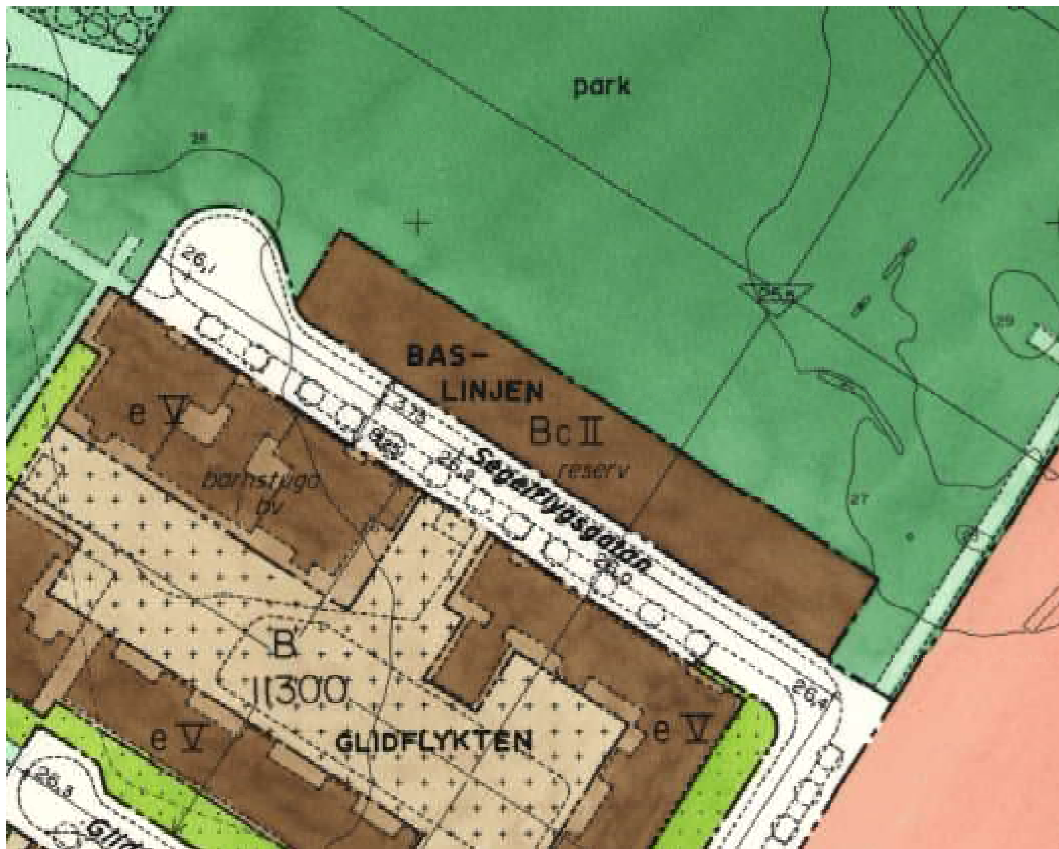
B = pris vid värdetidpunkten, kr

C = det på tillträdesdagen av SCB senast publicerade kvartals fastighetsprisindex (FASTPI) för småhus för permanentboende inom Storstockholm

D = SCB:s redovisade fastighetsprisindex (FASTPI) avseende första kvartalet 2011 för småhus för permanentboende inom Storstockholm.

Om ovanstående formel inte är användbar på grund av förändring av eller upphörande av SCB:s redovisningsmetoder eller källor, skall reglering ske utifrån den vid tillträdestidpunkten mest relevanta statistiken. Priset skall dock regleras med stöd av ovanstående formel fram till den tidpunkt statistiken upphör/förändras.

- En överenskommelse om exploatering ska träffas mellan exploatören och staden. Exploatören står för lagfartskostnader och anslutningsavgifter för VA, el och fjärrvärme etc. Grundläggningsbidrag kommer inte att utbetalas. Exploatören ska ansvara för och bekosta samtliga bygg- och anläggningsåtgärder inom kvarteretsmarken och de projekterings- och anläggningsarbeten som kan behövas i anslutande allmän platsmark till följd av exploatörens arbeten inom kvarteretsmarken. Eventuell hantering av markföreningar ingår inte i exploatörens ansvar.



Del av plankartan



Allmän information

Inbjudan till markanvisningstävlingen finns också på exploateringskontorets webbplats (www.stockholm/markanvisningstavlingar) med länkar till de handlingar som utgör underlag för tävlingen samt de andra handlingar som kan ha betydelse för framtagande av tävlingsförslag. Hit hör bl.a. stadens markanvisningspolicy, renhållningspolicy, stadens energikrav och krav på tillgängliga utemiljöer. Frågor rörande tävlingen kan ställas via formulär på webbplatsen.

När exploateringsnämnden fattat beslut om markanvisning kommer resultatet av tävlingen redovisas, dels i tjänsteutlåtandet som ligger tillgrund för nämndens beslut och dels på exploateringskontorets webbplats.

Anbud ska märkas ”Markanvisningstävling Baslinjen”, Dnr E2011-513-00123 och skickas till Exploateringskontoret, Box 8189, 104 20 Stockholm. Med anbudet skall även skickas exploatörens namn, organisationsnummer, undertecknade personers fullmakt att företräda exploatören vid avtalstecknande med staden samt ett aktuellt registreringsbevis för det anbudslämnande företaget.

Anbud ska ha inkommit till registratoret senast 2011-03-11.

Vänliga hälsningar

Larisa Freivalds
Enhetschef

Margareta Catasús
Projektledare