



Tid Torsdagen den 19 maj 2011 kl 16.00 – 16.20
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 19 maj 2011

Maria Östberg Svanelind

Jan Tigerström

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Maria Östberg Svanelind (S), tjänstgörande ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Sebastian Carlsson (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Therese Carlborg (M) för Joakim Larsson

Göran Kindvall (M) för Christoffer Järkeborn (M)

Gabrielle Gjerswold (MP) för Lennart Tonell (MP)

Ersättare:

Louise Ajnesjö (M)

Gustav Johansson (M)

Inga Osbjer (FP)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Anna Bäcklund (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Martin Skillbäck, Åsa Wigfeldt, Britt-Marie Salmén och Victoria Zimmerman Grönros samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 6

Tertialrapport 1/2011 för exploateringsnämnden

Dnr E2011-111-00622

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner tertialrapport 1/2011 och överlämnar denna till kommunstyrelsen.
- 2 Exploateringsnämnden begär budgetjusteringar med 2,7 mnkr för s.k. indirekta försäljningsomkostnader för mark utanför kommungränsen som ska avyttras.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 26 april 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Jan Tigerström m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C), Åke Askensten m.fl. (MP) och Clara Lindblom (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till beslut utöver detta anföra:

Stockholm har idag både en enorm bostadsbrist och en hög befolkningsökning. exploateringsnämnden har en mycket viktig uppgift i att möjliggöra för staden att bygga bort bostadsbristen på ett hållbart sätt. Det finns fortsatt ett behov av att öka takten i bostadsbyggandet.

I tertialrapport 1 aviseras att det kommer att komma nya indikatorer för grönskompensation. Det är viktigt att de indikatorerna är både ambitiösa och tydliga, och att de också genomförs när områden byggs och färdigställs.

Vi konstaterar att nämndens försäljningsbeting om 1000 mnkr bedöms möjligt att uppnå under 2011. Det är svårt att se vilken positiv roll försäljningsbetinget spelar i nämndens arbete. Det säkrar varken att staden bygger eller att byggandet håller hög kvalitet. Det säkrar bara att staden säljer. Som styrmekanism är försäljningsbetinget tveksamt.

Slutligen konstaterar vi att tertialrapporten är ett resultat av en borgerlig budget i såväl kommunfullmäktige som exploateringsnämnden. Hade nämndens arbete styrts av en socialdemokratisk budget hade rapporten sett annorlunda ut.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanelind (S) ställer de framlagda förslagen

mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Jan Tigerströms m.fl. (M), Daniel Forslunds (FP), Johan Hedins (C), Åke Askenstens m.fl. (MP) och Clara Lindbloms (V) förslag.

Reservation

Tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Begreppet grönkompensation är förledande. I många fall sker grönkompensationen genom fysiska upprustningar av exempelvis lekparkar, torg, gång- och cykelvägar d.v.s åtgärder som inte har något att göra med biologisk/ekologisk kompensation. Ett annat begrepp bör således användas. Ett exempel belyser problemet, nämligen det aktuella ärendet 9 (Ulvsunda 1:1 i Stora Mossen) där mark som klassas som särskilt värdefull biotop, spridningsbiotop och buffertzoon skall bebyggas och grönkompenseras med upprustning av en del av Västerledstorget.

Till nya indikatorer för bättre uppföljning av grönkompensation (sid 6) föreslås kontoret att *andelen* projekt, som tar i anspråk mark med värden för biologisk mångfald och som grönkompenseras, skall användas som uppföljningsmått. Det betyder att storleken på projekten inte har någon betydelse utan det är andelen projekt (oberoende av storlek) i procent som uppföljningen redovisar. En sådan redovisning blir missvisande. Uppföljningen bör istället redovisas i antalet kvadratmeter som grönkompenseras genom ekologiska åtgärder samt hur många kvadratmeter grönmark (naturmark) som har tagits i anspråk. Det är yttorleken som är det intressanta och avgörande för att bedöma om det är fråga om hållbar ekologisk stadsutveckling och om miljömålen uppfylls.

Särskilt uttalande lämnas av Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande:

Enligt tertialrapporten har alla nämndens mål uppfyllts helt, vilket är märkligt när man studerar de faktiska siffrorna. När det gäller antalet färdigställda bostäder är KF:s årsmål 3750 lägenheter. I slutet av mars är antalet bara 455. Alltså väldigt långt från målet, ändå anses detta vara helt uppfyllt. Antalet markanvisade bostäder för perioden är 675, medan KF:s årsmål är 3000, antalet påbörjade hyresrätter för perioden är 300, årsmålet är 1500. Med de låga siffrorna för första perioden är det föga troligt att man lyckas nå de uppställda målen vid årets slut. Kommer man även då att anse att målen uppfylls helt.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

