



Tid Torsdagen den 19 maj 2011 kl 16.00 – 16.20
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Fredagen den 27 maj 2011

Maria Östberg Svanelind

Jan Tigerström

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Maria Östberg Svanelind (S), tjänstgörande ordföranden

Jan Tigerström (M)
Lars Svärd (M)
Sebastian Carlsson (M)
Daniel Forslund (FP)
Johan Hedin (C)
Lars Arell (S)
Maria Nygård (S)
Åke Askensten (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Therese Carlborg (M) för Joakim Larsson (M)
Göran Kindvall (M) för Christoffer Järkeborn (M)
Lennart Tonell (MP) för Gabrielle Gjerswold (MP)

Ersättare:

Louise Ajnesjö (M)
Gustav Johansson (M)
Inga Osbjer (FP)
Sara Gunnerud (S)
Håkan Olander (S)
Anna Bäcklund (MP)
Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Martin Skillbäck, Åsa Wigfeldt, Britt-Marie Salmén och Victoria Zimmerman Grönros samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 17

Överenskommelse om exploatering för bostäder med överlåtelse av mark inom del av Årsta 1:1 och Enskede Gård 1:1 invid kvarteret Örlen i Årsta med Byggnads AB Åke Sundvall och Fastighets AB Örlen

Dnr E2011-511-00609

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom del av Årsta 1:1 och Enskede Gård 1:1 invid kvarteret Örlen i Årsta med Byggnads AB Åke Sundvall och Fastighets AB Örlen samt ger kontoret i uppdrag att teckna erforderliga avtal och genomföra försäljningen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 april 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Jan Tigerström m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Johan Hedin (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden beslutar att återremittera ärendet.
 - 2 Kontoret återkommer till nämnden med ett förslag som innefattar hyreslägenheter samt upplåtelse med tomträtt, samt därutöver anför:

Vi är positiva till att bygga på denna plats men finner det märkligt att Alliansen hela tiden talar om blandade bostadsområden men inte använder markanvisningar som ett medel för att uppnå detta. I Årsta har andelen allmännyttiga hyresrätter minskat från 29,4 till 13,2 procent mellan 1990 och 2010. Övriga hyresrätter har minskat från 28,9 till 13,6 procent medan andelen bostadsrätter ökat från 41,7 till 73,2 procent. (enligt USK) .

Det är självklart att här behövs fler hyreslägenheter om man menar allvar med att man vill ha blandade boendeformer i ett område. Ett av kriterierna i den markanvisningstävling som utlystes var att all parkering skulle förläggas under mark. Vi vill understryka att inga undantag får göras från den överenskommelsen.

Beslutsgång i delen om återremiss

Tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) finner därefter att nämnden beslutar enligt Jan Tigerströms m.fl. (M), Daniel Forslunds (FP) och Johan Hedins (C) förslag.

Reservation

Tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
