



Tid Torsdagen den 19 maj 2011 kl 16.00 – 16.20
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Fredagen den 27 maj 2011

Maria Östberg Svanelind

Jan Tigerström

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Maria Östberg Svanelind (S), tjänstgörande ordföranden

Jan Tigerström (M)
Lars Svärd (M)
Sebastian Carlsson (M)
Daniel Forslund (FP)
Johan Hedin (C)
Lars Arell (S)
Maria Nygård (S)
Åke Askensten (MP)
Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Therese Carlborg (M) för Joakim Larsson (M)
Göran Kindvall (M) för Christoffer Järkeborn (M)
Lennart Tonell (MP) för Gabrielle Gjerswold (MP)

Ersättare:

Louise Ajnesjö (M)
Gustav Johansson (M)
Inga Osbjer (FP)
Sara Gunnerud (S)
Håkan Olander (S)
Anna Bäcklund (MP)
Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Eva Olsson, Martin Skillbäck, Åsa Wigfeldt, Britt-Marie Salmén och Victoria Zimmerman Grönros samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 19

Markanvisning för radhus inom fastigheten Baslinjen 1 i Skarpnäcks gård till Mecon Bygg AB samt överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark

Dnr E2011-513-00123

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för radhus inom fastigheten Baslinjen 1 till Mecon Bygg AB och ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 april 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S), Jan Tigerström m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C) och Ann-Margarethe Livh (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden återremitterar ärendet och ger kontoret i uppdrag att ta fram ett förslag.

Området ligger i nära anslutning till kollektivtrafik och parkeringsnormen bör vara 0,3 per radhus. Bostädernas energianvändning ska vara högst 45-55 kWh/kvm/år exklusive hushållsel. All grönyta som tas i anspråk ska ersättas med ny grönyta med likvärdig ekologisk funktion.

Beslutsgång i delen om återremiss

Tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) finner därefter att nämnden beslutar enligt tjänstgörande ordföranden Maria Östberg Svanellinds m.fl. (S), Jan Tigerströms m.fl. (M), Daniel Forslunds (FP), Johan Hedins (C) och Ann-Margarethe Livhs (V) förslag.

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande:

En majoritet av flerbostadshusen i området är bostadsrätter, samtidigt som ett stort antal radhus färdigställts i området de senaste åren. Om den sittande

majoriteten hade menat allvar med ambitionen att blanda olika upplåtelseformer och bebyggelse typer i Stockholm, så hade markanvisningstävlingen varit inriktad på hyresrätter.

Markanvisningstävlingar kan dessutom användas för att ställa krav på kvalitet och hyresnivåer, till exempel för att få fram nya bostäder som unga och studenter har råd att efterfråga. Därför är det olyckligt att den sittande majoriteten endast bedömer inkomna anbud efter högsta sammantagna pris.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
