

Bilaga nummer 10
till tjänsteutl./mém.

av den 2011-05-23

Dnr E 2010-515-00656

Mellan AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad, org. nr 556016-9095, nedan kallad Bolaget och Stockholm kommun, genom dess Exploateringskontor, nedan kallad Upplåtaren, har träffats följande;

SERVITUTSAVTAL

§ 1

Upplåtaren såsom ägare till fastigheten Stockholm Hjorthagen 1:3 (tjänande fastighet) medger Bolaget rätt att utan kostnad till förmån för Bolagets fastighet Stockholm Nimrod 7 (härskande fastighet) bibehålla och nyttja befintlig väg på fastigheten Stockholm Hjorthagen 1:3 ("Fastigheten"), för transporter till och från Bolagets tunnelnedfart till Värtabergrummen. Vägens sträckning framgår av Bil 1.

I begreppet väg innefattas även utrustning som behövs för att hålla obehöriga borta från tunnelnedfarten, som t.ex. vägbommar och kortläsare etc.

Bolaget äger vidare rätt till ständigt tillträde till den tjänande fastigheten för upplåtet ändamål. Förekommer låsta portar, grindar eller andra liknande anordningar vid infarten till den tjänande fastigheten, skall Upplåtaren tillhandahålla Bolaget nycklar, passerkort eller sådant som i annat fall behövs för att tillträde skall kunna ske.

§ 2

Upplåtaren svarar för drift- och underhåll av vägen, med undantag för den del av vägen som enbart nyttjas av Bolaget.

§ 3

Vid markarbeten, rivning samt ny - eller ombyggnad eller andra åtgärder på den tjänande fastigheten ansvarar Upplåtaren för att därigenom föranledda förändringar på fastigheten inte hindrar eller försvårar för Bolaget att utöva servitutsrätten.

§ 4

För det fall åtgärder enligt § 3 ovan medför att vägen måste flyttas inom den tjänande fastigheten, ansvarar Upplåtaren för att den nya vägen ansluter till Bolagets tunnelnedfart samt att Bolaget under genomförandetiden garanteras ständigt tillträde till väg på den tjänade fastigheten för erforderliga transporter till och från Värtabergrummen. Kostnaderna för flytt av vägen, den nya vägens bärighet m.m. har parterna reglerat i separat avtal.

Sedan befintlig väg ersatts av ny väg på den tjänande fastigheten, förbinder sig Upplåtaren att ersätta detta servitut med ett nytt servitut för den nya vägen och den nya sträckningen.

Vid försäljning av den tjänande fastigheten, eller del av denna, ansvarar Upplåtaren för att se till att Bolagets samtliga rättigheter enligt detta servitutsavtal blir gällande mot ny fastighetsägare.

§ 5

Vid markarbeten på den tjänande fastigheten i vägens närhet samt vid rivning av byggnad eller ny- eller ombyggnad på denna, skall Upplåtaren se till att, efter samråd med Bolaget, erforderliga åtgärder vidtages, för att undvika skada på vägen. Kostnaderna för sådana åtgärder svarar Upplåtaren för.

§ 6

Till säkerhet för upplåtet servitut äger Bolaget rätt att söka inskrivning i den tjänande fastigheten till förmån för den härskande fastigheten. Kostnaderna för inskrivning betalas av Bolaget. Till dess inskrivning erhållits är Upplåtaren skyldig att vid överlåtelse av den tjänande fastigheten eller del därav göra förbehåll för detta avtals bestånd.

--oo00oo--

Av förevarande avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade mellan parterna.

Stockholm 2011-

AB Fortum Värme
samägt med Stockholms stad

.....

.....
Namnförtydligande

.....

.....
Namnförtydligande

Stockholm 2011-

Stockholm kommun genom
dess Exploateringskontor

.....

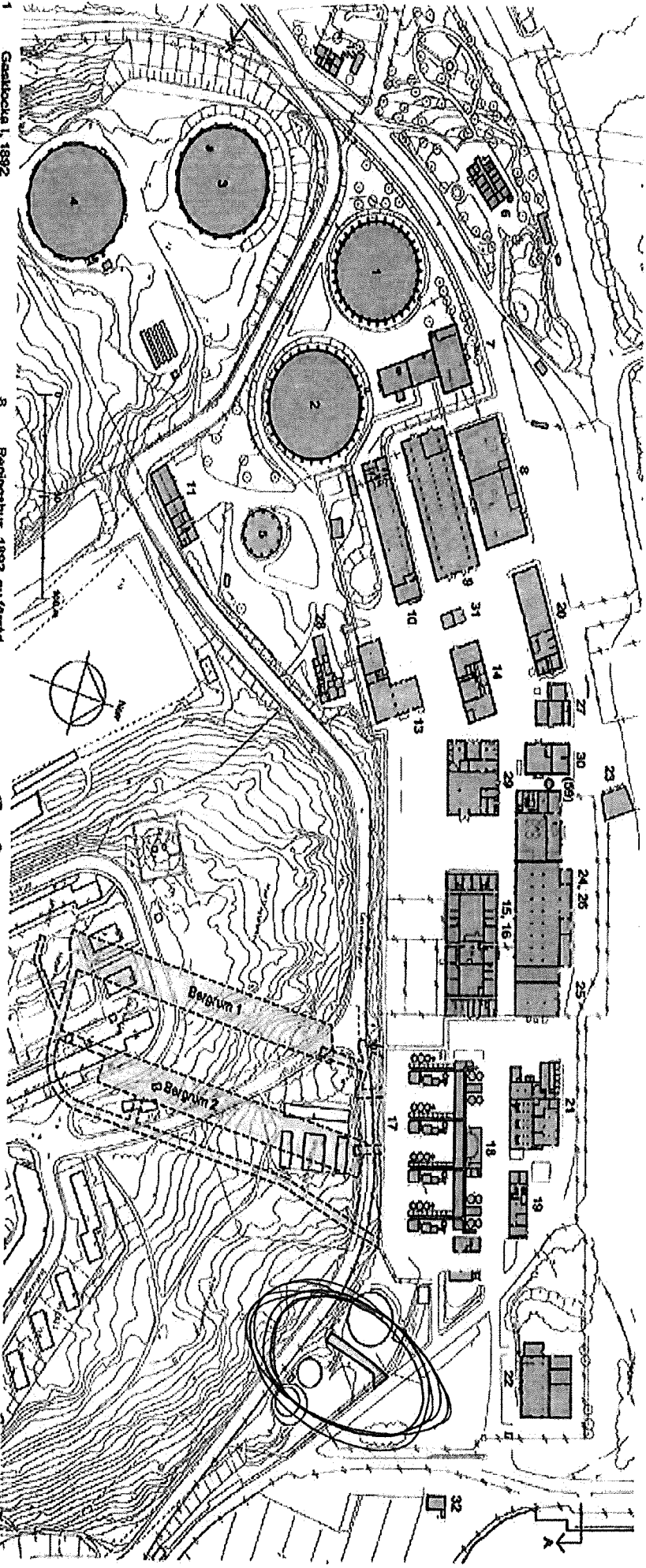
.....
Namnförtydligande

.....

.....
Namnförtydligande

Bilaga 1 TILL SERVITUTSAVTALEN

Infart Värtaverkets bergtrum



- | | | | | | | | |
|---|---|--------|--|--------|---|----|--|
| 1 | Gasstocckta I, 1892 | 8 | Rentingshus, 1892, nu förråd | 17 | Bergtrumanklagning, 1970 | 25 | Kylcentral, 1910-15 |
| 2 | Gasstocckta II, 1900 | 9 | Regeperationshus, 1882, nu förråd | 18 | Spallingsverk, 1972 | 27 | Ångpannelhus, 1892, nu förråd |
| 3 | Gasstocckta III, 1912 | 10 | Fasningshus, 1905-10, nu förråd | 19 | Laboratorium, 1972 | 28 | Manöversalen (testvillan), 1978, nu kontor |
| 4 | Gasstocckta IV, 1930 | 11 | Förrådshus I, 1908 | 20 | Måskålnihus, 1892, 1939, nu maskinverksstad | 29 | Kelhus, 1893, nu förråd |
| 5 | Gasstocckta V, 1972 | 12 | Portvaktershus med Västlånge, 1892 | 21 | Ångkraftcentral, 1948 | 30 | Kondensatorhus, 1892, nu förråd |
| 6 | Kontor- och boendehus, 1893 | 13 | Verkstadschus II, 1916-15 | 22 | Vattensgasverk, 1905-10, nu förråd | 31 | Tränskrimmotorstation, 1954 |
| 7 | Ållgård- och regulatorhus, 1892, nu pumpcentral | 14 | Verkstadschus I, 1892 | 23 | Lokal | 32 | Tjufgårdsk. senaste vattenpumpstationen Skorstån, 1915 |
| | | 15, 16 | Maskinverken, transformatorstation, 1935 | 24, 26 | Rektorhus, 1892 | | |

