



Tid Torsdagen den 16 juni 2011 kl 16.00 – 16.25
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 21 juni 2011

Joakim Larsson

Lars Arell

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Sebastian Carlsson (M)

Christoffer Järkeborn (M)

Daniel Forslund (FP)

Johan Hedin (C)

Lars Arell (S)

Gabrielle Gjerswold (MP)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Kenneth Nilsson (S)

för Maria Östberg Svanelind (S) vice ordföranden

Sara Gunnerud (S)

för Maria Nygård (S)

Ersättare:

Per Hallberg (M)

§§ 1-10, §§ 12-28 och §§ 30-32

Louise Ajnesjö (M)

Gustav Johansson (M)

Patrik Silverudd (FP)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Eva Olofsson, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Petra Nieto, Eva Olsson, Martin Skillbäck och Göran Widegren samt biträdanden borgarrådssekreteraren Magnus Thulin

§ 18

Markanvisning för bostäder vid Stjernströms väg i Hägersten till Svanberg & Sjögren Bygg AB. Inriktningsbeslut

Dnr E2011-513-00846

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder vid Stjernströms väg i Hägersten till Svanberg & Sjögren Bygg AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden ändrar detaljplanen för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 maj 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Johan Hedin (C), Lars Arell m.fl. (S) och Gabrielle Gjerswold m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:
 - 1 Exploateringsnämnden återremitterar ärendet
 - 2 Nämnden uppdrar till kontoret att återkomma med ett underlag där de olika tävlandes förutsättningar att bygga bostäder med rimliga hyror framgår, samt därutöver framhålla följande:

Det är helt oacceptabelt att enbart titta på vem som kan betala mest när en markanvisning ges. Att ge markanvisningen till högstbjudande leder definitivt inte till att hyreskostnaderna kan hållas nere, snarar tvärtom. Varför inte ge markanvisning till det företag som kan visa att de kan hålla kostnaderna nere och därmed hyresnivån. Vi vill se ett underlag som visar vilka möjligheter en byggherre har att bygga kvalitativt bra bostäder till rimligt pris och inte bara vem som är beredd att betala mest.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt ordföranden Joakim Larssons m.fl. (M), Daniel Forslunds (FP), Johan Hedins (C), Lars Arells m.fl. (S) och Gabrielle Gjerswolds m.fl. (MP) förslag.

Reservation

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
