

Dnr 11KS/0058

Kommunstyrelsens gustavsbergskommitté 2013-06-13 § 41

Inriktning för fortsatt detaljplanearbete, Kvarnbergsterrassen, del av Gustavsberg 2:1, 2:2 m fl.

Kommunstyrelsens gustavsbergskommittés beslut

1. Inriktningen för det fortsatta detaljplanearbetet för Kvarnbergsterrassen är att:
 - Gustavsbergs allé dras in mot Kvarnbergets slutning i syfte att utöka parken
 - Gamla Skärgårdsvägen nuvarande sträckning bibehålls samtidigt som den öppnas mot centrum i syfte att sila trafiken i området
 - En övergångszon skapas där Gustavsbergs allé möter Gamla Skärgårdsvägen för att förstärka känslan av infartsled till Gustavsberg och inte genomfartsled
 - Detaljutformningen av gatunätet strävar efter att prioritera gång och cykeltrafik.
2. I fortsatt detaljplanearbete i provas möjligheten till:
 - Bebyggelse i parken i syfte att befolka den
 - Bebyggelse på Kvarnbergets slutning
 - att skapa en planfri trafiklösning mellan Gustavsbergs kyrka och församlingshemmet, alternativt att församlingshemmet placeras i parken vid kyrkan
3. Förvaltningen får i uppdrag att ta in ett utlåtande från Trafikförvaltningen kring förslaget på bussterminal. Kommunstyrelsens gustavsbergskommitté delges utlåtandet. Det vidare arbetet kring utvecklingen av bussterminalen ska ske i samarbete med Landstingets Trafikförvaltning.
4. Förvaltningen får i uppdrag att genomföra en barnkonsekvensanalys kring planarbetet för Kvarnbergsterrassen och de olika förslagen till trafiklösningar beaktas i analysen.
5. Förvaltningen får i uppdrag att utreda hur trafikflöden ser ut med 20 procent minskad biltrafik och fördubblad andel kollektivtrafikresande vid ett fullt utbyggt Gustavsberg. Resultatet redovisas för Kommunstyrelsens gustavsbergskommitté.
6. Förvaltningen ska överväga en skoletablering i centrumområdet.
7. Förvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheten att få genomfartstrafik från norra delen att inte gå genom centrala Gustavsberg.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens Gustavsbergskommitté gav förvaltningen i uppdrag den 7 februari att utreda trafiklösningarna i de centrala delarna av Gustavsberg vidare. Förvaltningen presenterade den 8 maj ett förslag som omfattar delområdena Kvarnbergsterrassen och Centrum som utgör förslag till inriktning för fortsatt detaljplanearbete för Kvarnbergsterrassen samt kommande detaljplanearbete för centrum.

På uppdrag av projektet framtidens Gustavsberg, och i samråd med projektets projektledning, har arkitektfirman Ahlqvist & Almquist tagit fram alternativa trafiklösningar för kvarnbergsterrassen och centrum. I uppdraget har ingått att ta ett helhetsgrepp på området vad gäller trafik, bebyggelse, tillgänglighet och parkutformning.

Bengt Ahlqvist redogör för Ahlqvist & Almquist arbete. Föreslagen inriktning presenteras i två etapper- Etapp 1 omfattar till största del Kvarnbergsterrassen (till viss del också centrum) medan etapp 2 även innefattar detaljplan för centrum.

Etapp 1:

- Gustavsbergsvägen dras in mot Kvarnberget
- Busshållplatsen ligger kvar i dagens läge
- Stadsparken nedanför kyrkan breddas (jämfört med masterplanen)
- Lätt terrasserade punkthus i 6-7 våningar på Kvarnbergets sluttning med sammanlagt 140-150 lägenheter.
- Vägen bakom kyrkan, mellan Gamla Skärgårdsvägen och Gustavsbergsvägen, hålls öppen.
- Gamla Skärgårdsvägen öppnas mot centrum.

Etapp 2:

Etapp 2 omfattar trafiklösningen i etapp 1 (Kvarnbergsterrassen) samt en ny väg genom nuvarande centrum, parallellt med Blekängsvägen. Vägen genom centrum ansluts till korsningen norr om runda huset och syftar främst till att avlasta Blekängsvägen när nya bostäder byggs i centrum. Bussterminalen flyttas till runda huset.

Studier av trafikflöden för etapp 1 och 2 har gjorts. Trafiken i samtliga korsningar är enligt prognosen mindre än idag. Etapp 1 är endast möjlig utan tillkommande trafik i samband med exploatering öster om centrum. Trafikprognoserna utgår från att andelen resor med kollektivtrafik är den samma som idag.

Förslaget till inriktningen för fortsatt detaljplanearbete för Kvarnbergsterrassen innebär vissa merkostnader för projektet i form av flytt av väg och bussterminal.

Sammantaget gör förvaltningen bedömningen att Ahlqvist & Almqvists förslag till inriktning ger goda möjligheter till att tillskapa en park som kan inrymma de funktioner som fastställs i inriktning för utvecklingen av centrala Gustavsberg. Förslaget bedöms ge en bättre boendemiljö i jämförelse med förslaget i masterplan. Merkostnader beräknas kunna rymmas inom budget för gemensamma anläggningar. Förvaltningens förslag till beslut är:

1. Inriktningen för det fortsatta detaljplanarbetet för Kvarnbergsterrassen är att:
 - Gustavsbergs allé dras in mot Kvarnbergets slutning i syfte att utöka parken
 - Gamla Skärgårdsvägen nuvarande sträckning bibehålls samtidigt som den öppnas mot centrum i syfte att sila trafiken i området
 - En övergångszon skapas där Gustavsbergs allé möter Gamla Skärgårdsvägen för att förstärka känslan av infartsled till Gustavsberg och inte genomfartsled
2. I fortsatt detaljplanarbete i provas möjligheten till:
 - Bebyggelse i parken i syfte att befolka den
 - Bebyggelse på Kvarnbergets slutning

I det fortsatta detaljplanarbetet har förvaltningen för avsikt att pröva utformning och placering av bebyggelse tillsammans med Peab och gemensamt utsedd arkitekt. Ett antal andra frågor återstår även att studera. Bland annat exploateringsgrad, teknisk infrastruktur, inklusive skyddsavstånd till pumpstation, och dagvatten. Vidare behövs solstudier och en bullerutredning genomföras.

Utställning av detaljplan för Kvarnbergsterrassen föreslås under kvartal fyra 2013 för antagande under våren 2014. Detaljplanen för Centrum påbörjas under tidig höst 2013.

Handlingar i ärendet

Skisser Kvarnbergsterrassen, Ahlqvist och Almqvist, 2013-05-28

Trafik Kvarnbergsterrassen, Ahlqvist och Almqvist, 2013-05-29

Tjänsteskrivelse Inriktning för fortsatt detaljplanarbete,

Kvarnbergsterrassen, del av Gustavsberg 2:1, 2:2 m fl., 2013-05-29

Yrkanden

Malin Åberg Aas (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägg att:

1. KSGU får ett utlåtande från Trafikförvaltningen kring förslaget på bussterminal och att det vidare arbetet kring utvecklingen av bussterminalen sker i samarbete med Landstingets Trafikförvaltning.

2. en barnkonsekvensanalys genomförs kring planarbetet för Kvarnbergsterrassen och att de olika förslagen till trafiklösningar beaktas i analysen.
3. KSGU får redovisat hur trafikflöden ser ut med 20 procent minskad biltrafik och fördubblad andel kollektivtrafikresande vid ett fullt utbyggt Gustavsberg.
4. detaljutformningen av gatunätet strävar efter att prioritera gång och cykeltrafik.

Anders Bergman (FP) yrkar att förvaltningen ska utreda möjligheten att få genomfartstrafik från norra delen att inte gå genom centrala Gustavsberg.

Malin Åberg Aas (MP) yrkar avslag på Bergmans yrkande.

Annika Andersson Ribbing (S) yrkar att förvaltningen ska:

- undersöka möjligheten att skapa en planfri trafiklösning mellan Gustavsbergs kyrka och församlingshemmet, alternativt att församlingshemmet placeras i parken vid kyrkan
- överväga en skoletablering i centrumområdet

Peter Frej (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tilläggsyrkanden från Åberg Aas (MP) och Andersson Ribbing (S).

Propositioner

Ordförande ställer proposition om Kommunstyrelsens gustavsbergsutskott beslutar enligt Frejs yrkande och finner att utskottet beslutar enligt yrkandet.

Ordförande ställer proposition om Bergmans tilläggsyrkande bifalles eller avslås och finner att det bifalles.

Ordförande ställer proposition om Åberg Aas avslagsyrkande bifalles eller avslås och finner att det avslås.

Votering begärs. Följande voteringsproposition uppläses och godkänns:

”Den som bifaller Bergmans tilläggsyrkande röstar ja, den som bifaller Åberg Aas avslagsyrkande röstar nej.”

Följande röstar ja:

Peter Frej (M), Anders Bergman (FP), Annika Andersson Ribbing (S), Mikael Lindström (S).

Följande röstar nej:

Malin Åberg Aas (MP)

Kommunstyrelsen gustavsbergskommitté beslutar med fyra ja-röster mot en nej-röst att besluta enligt Bergmans tilläggsyrkande.

Reservationer och protokollsanteckningar

Malin Åberg Aas (MP) reserverar sig mot beslutet att förvaltningen ska utreda möjligheten att få genomfartstrafik från norra delen att inte gå genom centrala Gustavsberg.

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

Vi socialdemokrater är väldigt positiva till det ”omtag” som nu presenterats. Det innehåller tankar som i många väsentliga delar tar tillbaka visionen som formulerades i början av projektets arbete. Att Runda Huset ges en framstående plats och inte byggs för är centralt och mycket bra. Att den planerade bebyggelsen på Kvarnberget nu ges en inriktning med placering mot berget, snarare än ut i parken, välkomnar vi. Att parken blir rejält utökad så att alla funktioner som planerats för kan rymmas är ytterligare en stor fördel.

Inriktningen innebär en mer urban karaktär enligt föredragande arkitekt. Vi är positiva till det allra mesta i det som presenterats. Enda stöttestenen för oss är att förslaget frångår tanken på en trafikfri miljö vid Farstaviken – in mot parken/centrum. Därför gavs på mötet ett uppdrag att undersöka alternativa möjligheter till den vägsträckan.

Mats Skoglund (V) lämnar följande ersätтарыttrande:

1. Vänsterpartiet accepterar inte någon trafikled genom Ekedalskogen förbi Östra Ekedal.
2. I tjänsteskrivelsen rekommenderas att detaljplanarbetet för Vattentornsberget tills vidare avvaktas. Vänsterpartiet menar att detaljplanarbetet för Vattentornsberget istället måste forceras.

Sändlista

Moa Öhman
Patrik Stenberg
W3D3 Dnr 11KS/0058