

Dnr 11KS/0339

Kommunstyrelsens Gustavsbergskott 2013-06-13 § 43

Strandvik – redovisning av fortsatt arbete

Kommunstyrelsens Gustavsbergskotts beslut

Kommunstyrelsens gustavsbergskott tackar för redovisningen

Ärendebeskrivning

Förvaltningen redogör muntligen för det fortsatta detaljplanarbetet för Strandvik.

År 2008 godkände Kommunstyrelsen ett Start-PM för att detaljplanelägga området kring villa Strandvik och skogsområdet ut till Kalsongberget.

Mellan den 10 juli och den 17 september 2012 var förslaget till detaljplan för Strandvik ute på samråd.

Länsstyrelsens yttrande angående planen inkom till kommunen i december 2012. Länsstyrelsen inkom med synpunkter på bebyggelsen (främst kring exploateringsgrad och placering utifrån påverkan på riksintresse för naturmiljö), bullernivåer samt hälsa och säkerhet. Länsstyrelsens synpunkter krävde att planen omarbetades till viss del.

Under våren 2013 har förvaltningen fört en dialog med JM om hur bebyggelseförslaget kan omarbetas i syfte att tillvarata Länsstyrelsens synpunkter. JM återkom med ett nytt bebyggelseförslag i februari 2013 där bland annat exploateringsgraden minskat till ca 50 lägenheter. Förvaltningen bedömde att förslaget krävde omarbetning.

Förvaltningen redogjorde muntligen för ett omarbetat bebyggelseförslag för Strandvik för kommunstyrelsens gustavsbergskott 8 januari 2013. Förslaget bestod av övergripande skisser på hur bebyggelseförslaget kan omarbetas för att tillmötesgå Länsstyrelsens synpunkter och var framtaget av planarkitekt i samråd med kommunens antikvarie.

I korthet innebär förvaltningens omarbetade förslag att de tidigare planerade stadsvillorna ersätts med två huslängor, en på var sida av Villa Strandvik.

Kommunstyrelsens gustavsbergskott beslutade 2013-05-08 § 37 att förvaltningens redovisade bebyggelseförslag för Strandvik ska ligga till grund för det fortsatta arbetet med detaljplan för Strandvik.

Förvaltningens bebyggelseförslag har diskuterats med Seniorgården som nu påbörjat arbetet med att rita husen. Situationsplan och vy från Farstaviken har inkommit till förvaltningen. Ett färdigt förslag väntas inkomma från Seniorgården i slutet av juni 2013.

Detaljplanen för Strandvik planeras att ställas ut under hösten 2013.

Handlingar i ärendet

Situationsplan Villa Strandvik 2013-05-27

Sändlista

V3D3 Dnr 11KS/0339