PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK — Parkområde

Kvartersmark

- B1 — Bostäder med förskola i del av souterrängplan och entréplan. Parkering i en våning under mark.
- E — Tekniska anläggningar

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag

Utnyttjandegrad

- e 000 — Största öppenarea i kvadratmeter ovan mark, maximalt 2,5 meters totalhöjd

Utformning

- +0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- +0.0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- 0.0 — Högsta totalhöjd i meter
- 00 — Taklutning i grader

Utseende

- f1 — Fasader ska utföras putsade i likhet med områdets karaktär.
- f2 — Balkonger får utföras till ett maximalt djup av 1,4 meter, balkonger på gavel är ej tillåtet.
- f3 — Burspråk. Maximalt 2/3 av ytan får bebyggas.
- f4 — Taket utförs valmat. Takmaterialet ska vara lertegel, skorstenar för ventilation utformas med områdeskaraktär.
- f5 — Öppenarean ska utföras i likhet med illustrationer i planbeskrivningen.

Markens anordnande

Mark och vegetation

- n1 — Träd ska bibehållas och vid behov ersättas genom nyplantering av samma art med en stamdiameter minst 15 cm. Utökad markdovplikt avseende trädfällning.
- n2 — Stödmur får uppföras i den omfattning och på det sätt stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt.

Markens disposition

- lek — Yta avsedd för förskoleverksamhet

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Upphävd tomtindelning

Den fastighetsplan (tomtindelning) som avser Sänket 1 fastställd 1921-02-04, akt UTL179P561 upphör att gälla i sin helhet.

GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns 3D
- 2, 121, 1:2 — Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- +0.0 — Markhöjd
- Stadsdelsgräns
- Kraftledning
- Mur
- Stödmur
- serv. — Servitutsområde
- Ledningsrätt

Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Mätklass II
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
2009-04-16

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustration — Illustrationstext
- (+0.0) — Illustrerad höjd

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Förslag
Detaljplan för

Sänket 1 och del av Södermalm 8:57

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2009-05-05

Tomas Enqvist
planchef

Karl-Johan Dufmats
handläggare

godkänd av SBN
antagen av
laga kraft

Dp 2007-36022-54

CAD: Katarina Eriksson

Bilaga 1